

Pfölfeld / Rehenbühl

Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse

Número da propriedade: 24247014



www.von-poll.com

ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Numa vista geral

Número da propriedade	24247014
Área	ca. 130 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.06.2024
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)

Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2014
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	OEL	Procura final de energia	39.45 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	23.11.2027	Classificação energética	A
Aquecimento	Petróleo		

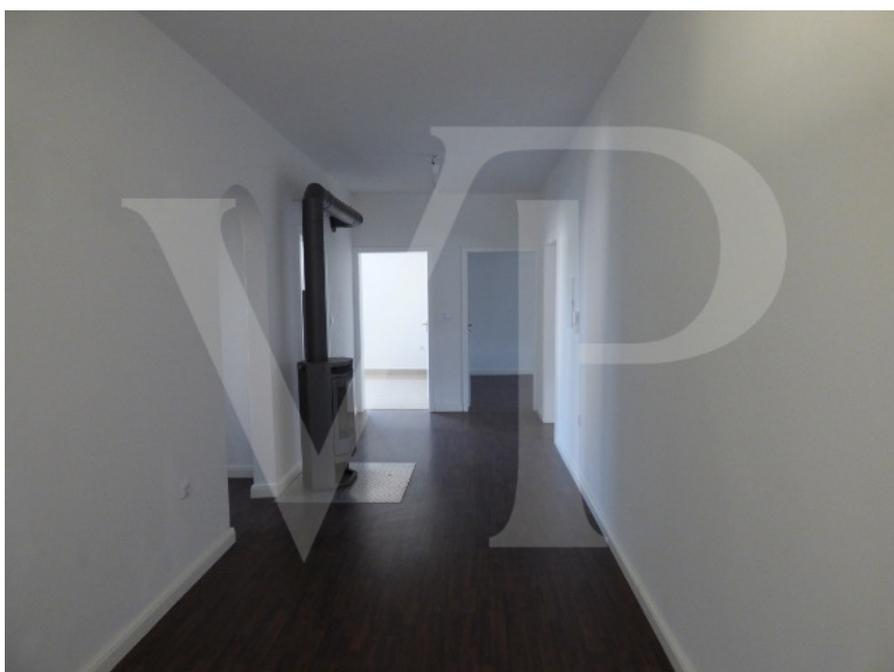
Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

O imóvel



Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

O imóvel



Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

O imóvel



Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

O imóvel



Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Uma primeira impressão

Die Wohnung im ersten Obergeschoss verfügt über eine großzügige Küche mit Möglichkeit eines Essbereichs, ein großes Wohnzimmer sowie insgesamt drei Schlafzimmer. Zudem sind ein Badezimmer mit Dusche und einer großen Badewanne, ein Gäste-WC sowie eine kleine Abstellkammer enthalten. Durch die vielen Fenster wirkt die Wohnung sehr hell und freundlich.

Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Detalhes do equipamento

Die helle und gut geschnittene Wohnung in einem 4 Familienhaus mit je einem Stellplatz ist ab sofort wieder zu haben. Enthalten sind ein großzügiger Koch- und Essbereich, sowie ein großes Wohnzimmer. Das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie einem WC in schönen Brauntönen ist modern gestaltet. Ein separater Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Die drei großen Schlafzimmer bietet Platz für verschiedene Einrichtungsvarianten, ganz nach Ihren Vorstellungen.

Haustierhaltung ist nicht gewünscht.

Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Tudo sobre a localização

Rehenbühl ist ein Ortsteil der Gemeinde Pfofeld im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Ort liegt im Fränkischen Seenland, etwas mehr als einen Kilometer vom Südufer des Kleinen Brombachsees entfernt und rund zwei Kilometer nordöstlich von Pfofeld. Unmittelbar angrenzend im Nordosten befindet sich der Nachbarort Langlau. Größere Orte in der Umgebung sind Pleinfeld und Gunzenhausen. Im Westen an der Straße Zur Heide liegt der Altort, östlich schließt sich ein Siedlungsgebiet an. Die Kreisstraße WUG 1 führt am Ort vorbei und verbindet ihn mit Absberg, Pfofeld und der Staatsstraße 2222 Richtung Gunzenhausen. Nördlich angrenzend verläuft die Bahnlinie Gunzenhausen–Pleinfeld, auch Seenlandbahn genannt, mit einem Haltepunkt in Langlau.

Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.11.2027. Endenergiebedarf beträgt 39.45 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist A. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24247014 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg na Baviera
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com