

Gunzenhausen

Wunderschönes Wohnen im Vitalresort Seewiese Steinabühl

Número da propriedade: 23247033



PREÇO DO ALUGUEL: 1.600 EUR • ÁREA: ca. 106 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	23247033
Área	ca. 106 m²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Edifício-garagem

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	LUFTWP	Procura final de energia	15.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	11.07.2031	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

O imóvel



Número da propriedade: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

O imóvel



Número da propriedade: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Uma primeira impressão

Wunderschöne Penthouse Wohnung in Steinabühl mit Sauna, Aussenpool und Whirlpool
sucht Genießer

Número da propriedade: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Detalhes do equipamento

Die gut geschnittene Wohnung mit ca. 106m² verfügt neben einer gelungenen Raumaufteilung über viele Extras.

Das als Vital Resort gebaute Anwesen wurde mit einer hochwertigen und luxuriösen Einbauküche ausgestattet. Diese ist perfekt in den offenen Wohn-Essbereich integriert worden. Die große Balkonfläche lädt zu schönen Stunden ein. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über ein Luxusbadezimmer in moderner und zeitloser Gestaltung. Die weitere Räumlichkeit kann sowohl als Arbeitszimmer als auch Kinderzimmer genutzt werden. Ein Duschbad gehört hierzu.

Ein Abstellraum sowohl in der Wohnung wie auch im Keller ist vorhanden. Ihr Fahrzeug findet Platz in der Tiefgarage des Hauses.

Whirlpool, Sauna, Außenbereich mit Wintergarten und Aussenpool dürfen von Ihnen genutzt werden.

Número da propriedade: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Tudo sobre a localização

Gunzenhausen ist eine Stadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Ortsteil Steinabühl liegt nahe dem Seezentrum Wald

Número da propriedade: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.7.2031. Endenergiebedarf beträgt 15.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg na Baviera

E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com