

Langweid am Lech

Geschmacksvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

CODICE OGGETTO: 24122041



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 990 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24122041
Superficie netta	ca. 86 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 50 EUR (Affitto)

Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	KWK_FOSSIL
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.02.2032
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	43.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

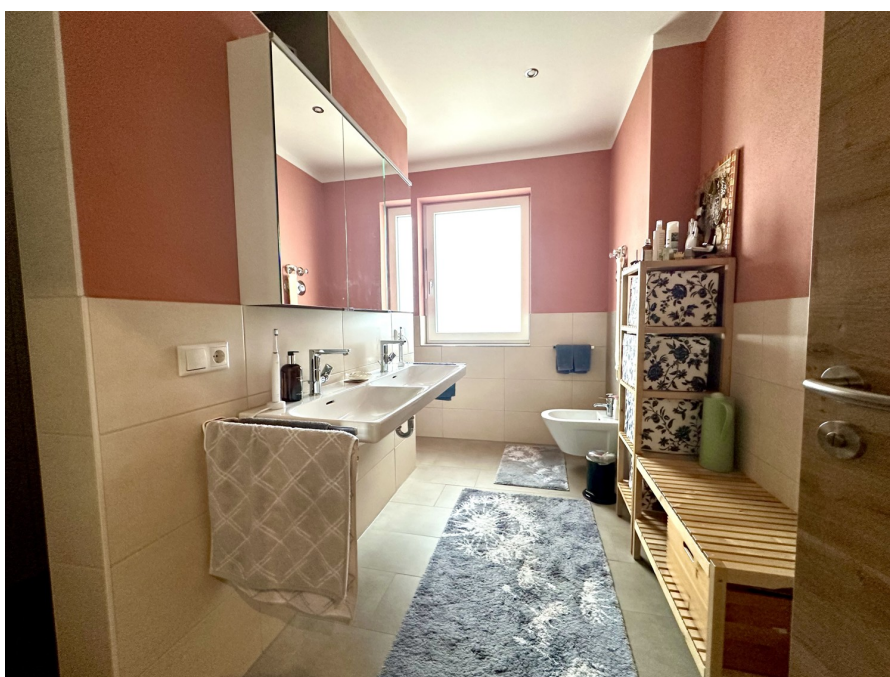
CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

La proprietà

VON POLL
IMMOBILIEN

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckergerasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/augsburg

CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Una prima impressione

Herzlich willkommen in Langweid, wo diese zauberhafte 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock darauf wartet, Ihr neues Zuhause zu werden. Genießen Sie den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon – der perfekte Ort für entspannte Stunden. Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten wird alle Ihre kulinarischen Wünsche erfüllen. Das großzügige Schlafzimmer verspricht eine Oase der Ruhe, während das einladende Kinderzimmer perfekt für die kleinen Bewohner gestaltet ist. Das Badezimmer mit begehbare Dusche verleiht dem Morgenritual eine Extraportion Luxus. In jedem Zimmer erwartet Sie angenehme Wärme, dank der Fußbodenheizung. Auch ein Tiefgaragenstellplatz für zusätzlich 50,00 € steht zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Dettagli dei servizi

- hervorragender Grundriss
- helle Zimmer
- moderne und neuwertige Einbauküche
- Lüftung mit Pollenfilter
- begehbare Dusche
- Fußbodenheizung
- Insektengitter
- Tiefgaragenstellplatz

CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Tutto sulla posizione

Langweid am Lech besticht nicht nur durch seine charmante Atmosphäre, sondern auch durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Attraktionen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Apotheke, Ärzte, Gesundheitszentrum, Zahnärzte, mehrere Schulen, Kitas, Kindergärten und Seniorenheim. Ein besonderes Highlight ist der Badsee, der perfekt für erholsame Tage ist und sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet. Die B2 und A8 sind wenige Minuten entfernt. Ob mit dem Auto über gut angebundene Straßen oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln – Langweid am Lech bietet eine optimale Lage für einen flexiblen und stressfreien Lebensstil.

CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.2.2032. Endenergiebedarf beträgt 43.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist . Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augusta

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com