

Lobbe

Gemütliches Zimmer mit Balkon im Strandhaus Mönchgut

CODICE OGGETTO: UG279



PREZZO D'ACQUISTO: 68.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 26 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	UG279
Superficie netta	ca. 26 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	68.000 EUR
Vani	
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 26 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

Dati energetici

Riscaldamento	GAS	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	25.01.2028		
VALIDO FINO A		Consumo finale di energia	61.00 kWh/m²a

CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

La proprietà



CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

La proprietà



CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

La proprietà



CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

La proprietà



CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

La proprietà



CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

La proprietà



CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

Una prima impressione

In der charmanten Ferienanlage "Strandhaus Mönchgut" befindet sich dieses gepflegte Zimmer im Erdgeschoss. Mit einer Wohnfläche von ca. 26 qm bietet es ausreichend Platz für erholsame Ferien oder einen Wochenendausflug ans Meer. Der Balkonzugang ermöglicht einen wunderbaren Blick ins Grüne und lässt den Raum mit Tageslicht durchfluten. Beim Betreten der Immobilie erwartet Sie ein geräumiger Flur mit einem praktischen Einbauschränk, der ausreichenden Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Das sonnige Wohn-/Schlafzimmer ist der ideale Ort, um sich tagsüber zu entspannen und nachts gut zu schlafen. Das angrenzende Duschbad verfügt über ein Fenster, das für eine angenehme Belüftung sorgt. Das Zimmer Nr. 32 befindet sich direkt neben dem Zimmer Nr. 31 (siehe Exposé-Objekt-Nr. CH565) und bietet dadurch die Nutzung eines gemeinsamen Balkons, der sich perfekt für gesellige Stunden im Freien eignet. Durch die gemeinsame Nutzung des Balkons ist die Immobilie besonders geeignet für Familien oder Gruppen von Freunden, die ihren Urlaub gemeinsam verbringen möchten. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Möglichkeit, Fahrräder über das Hotel auszuleihen. So können Sie die Umgebung und die Natur erkunden, ohne sich um den Transport kümmern zu müssen. Auch Haustiere sind in dieser Immobilie erlaubt, sodass Sie Ihren geliebten Vierbeiner mitbringen können. Die Lage des "Strandhaus Mönchgut" ist unschlagbar. Nur ca. 100 Meter trennen Sie von einem kilometerlangen Sandstrand, der zu ausgedehnten Spaziergängen und erholsamen Stunden am Meer einlädt. Das Anwesen ist Teil einer Gemeinschaft von 16 Eigentümern, die eine gemeinsame neue Küche nutzen können. Wenn Sie Ihre Immobilie nicht selbst nutzen möchten, besteht die Möglichkeit, sie durch das "Strandhaus Mönchgut" vermieten zu lassen. Die Ferienanlage wurde Anfang der 90er Jahre fertiggestellt und besteht aus insgesamt drei Häusern mit 20 Ferienwohnungen und 16 Gästezimmern. Die Gästezimmer werden als Hotel bewirtschaftet, was Ihnen den Vorteil bietet, alle Annehmlichkeiten eines Hotels vor Ort nutzen zu können. Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienwohnung oder Wochenenddomizil. Die Ausstattung ist ansprechend und bietet alles, was Sie für einen entspannten Aufenthalt benötigen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser Immobilie im "Strandhaus Mönchgut" verzaubern.

CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

Dettagli dei servizi

I Zimmer-Nr. 32 im „Strandhaus Mönchgut“ I im 1. Obergeschoss I ca. 26 qm und Balkonzugang I Blick ins Grüne I Flur mit Einbauschränk I sonniges Wohn-/Schlafzimmer I Bad mit Duschbad, WC und Fenster I ca. 100 Meter bis zum kilometerlangen Strand I im „Strandhaus Mönchgut“ Frühstücksbuffet buchbar I 16 Eigentümer der Gemeinschaft können neue Küche nutzen I Vermietung durch das „Strandhaus Mönchgut“ möglich I Ferienanlage wurde Anfang 90er Jahre fertiggestellt I besteht aus drei Häusern mit 20 Ferienwohnungen und 16 Gästezimmern I Gästezimmer werden als Hotel bewirtschaftet I Zusatz: Zimmer-Nr. 32 und 31 (siehe Exposé Objekt-Nr. CH565) befinden sich nebeneinander und ein gemeinsamer Erwerb ist möglich.
Zimmer-Nr. 32 Hausgeld 126,-€/Monat

CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

Tutto sulla posizione

Im Südosten der Insel Rügen befindet sich die Halbinsel Mönchgut und trennt den Greifswalder Bodden von der Ostsee. Die vielseitige Landschaft ist mit Wiesen, Weiden und Hügeln bestückt. Tief eingeschnittene Buchten, feinsandige Strände und Steilküsten sind das Besondere der Insel Rügen. Entfernungen: zum Strand ca. 0.20 km zum Zentrum ca. 5.00 km zur Tourist-Information ca. 2.00 km zum Bahnhof ca. 19.00 km zum Wanderweg ca. 1.50 km zum Geldautomaten/Bank ca. 3.00 km zum Supermarkt ca. 3.00 km zum Radweg ca. 1.00 km zum Restaurant 0,20 km

CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.1.2028.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Endenergieverbrauch für den Strom beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODICE OGGETTO: UG279 - 18586 Lobbe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41 Rügen
E-Mail: ruegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com