Remscheid

Historisches bergisches Fachwerkhaus in RS-Hasten

CODICE OGGETTO: 23063018

PREZZO D'ACQUISTO: 139.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 136,9 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 150 m^2

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23063018
Superficie netta	ca. 136,9 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1880
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	139.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2018
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

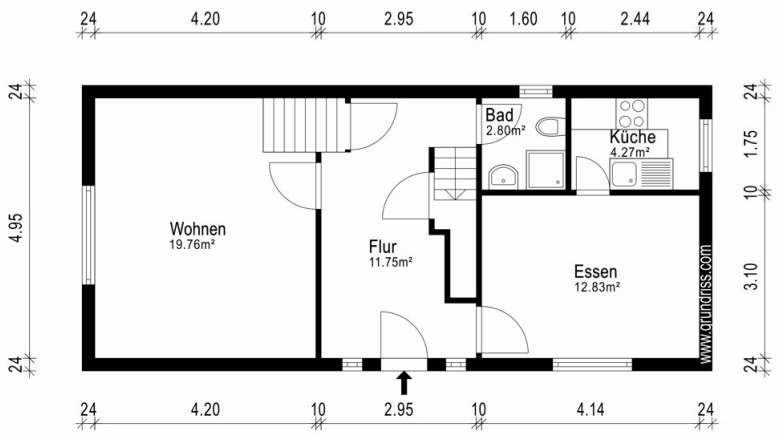
La proprietà

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

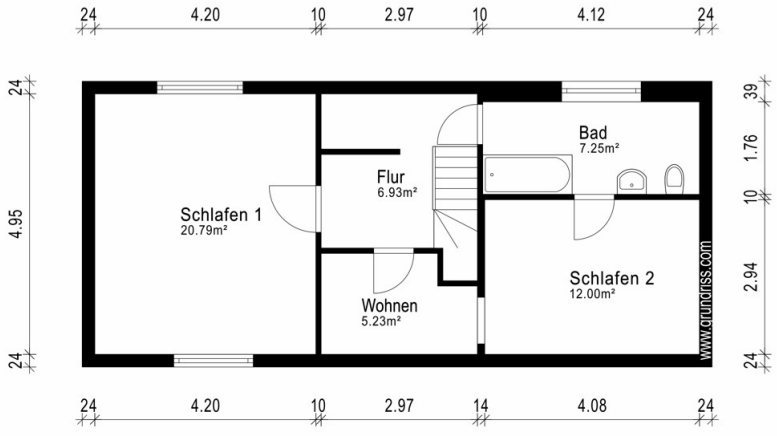
La proprietà

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

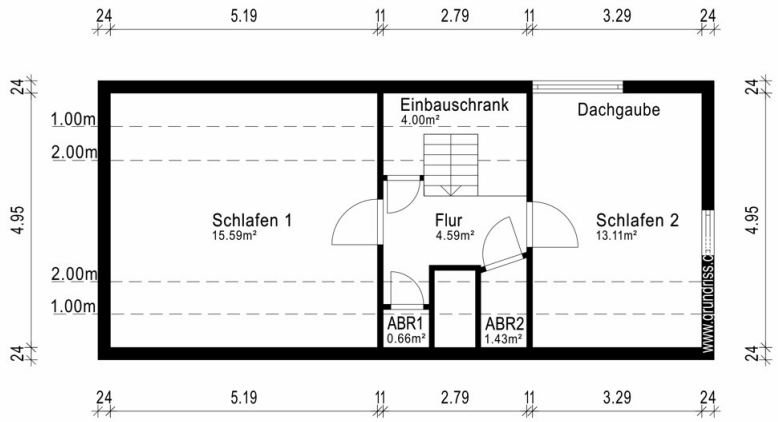
Planimetrie



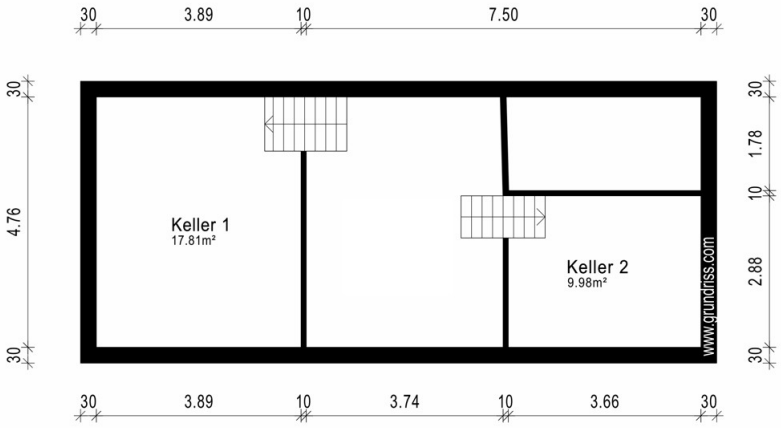
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

Una prima impressione

Historisches Fachwerkhaus in RS-Hasten ++ optimal für Handwerker und Selbstverwirklicher ++ Das zum Verkauf stehende historische Einfamilienhaus befindet sich auf einem von drei Seiten zugänglichen Grundstück mit ca. 150 m² in einer ruhigen Wohngegend nahe dem Morsbachtal. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 136,9 m², die sich über drei Geschosse auf 7 Zimmer und 2 Bäder verteilen. Das Baujahr des Hauses ist nicht mehr zuverlässig feststellbar. Eine grobe Schätzung bewegt sich um 1880. Die Raumhöhen im Erd-und Obergeschoss liegen bei ca. 2,04 Meter. Das Erdgeschoss teilt sich auf in einen zentralen Hauseingangsbereich, einem Esszimmer mit angrenzender Küche, ein Bad und ein geräumiges Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Durchgangszimmer und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss liegen zwei Zimmer, eines davon mit ausgebautem Spitzdach und sichtbaren Balken. Das Haus bedarf einer umfänglichen Sanierung bezüglich der Innenräume und ist daher ein attraktives Angebot für Schieferhaus-Liebhaber und Handwerker, die ihren Wohntraum selbstverwirklichten möchten. Die Bäder und Wandgestaltungen müssen erneuert werden, und auch die Elektrik und Sanitärinstallationen sollten überprüft und gegebenenfalls erneuert werden. Das Haus verfügt über zwei Kellerräume, die jeweils einen eigenen Zugang haben. Über eine Toreinfahrt gelangt man in den Aussenbereich, der sich auf den hinteren und den seitlich Bereich erstreckt. Hier kann mit wenig Aufwand eine Terrassenbegrünung erfolgen. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Dokumente zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

Dettagli dei servizi

- Heizung, Warmwasser:
Liefert eine Gasbrennwerttherme aus dem Jahr 2018.
- Böden
Erdgeschoss: Eichenparkett und originale Fliesen im Eingangsbereich
Obergeschoss und Dachgeschoss: Dielenböden
- Rückseitige Fassade:
wurde neu verschiefert
- Dach:
ist in einem ordentlichen Zustand

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

Tutto sulla posizione

Das Haus befindet sich im Stadtteil Remscheid-Hasten. "Hasten liegt im Nordwesten der Stadt im Stadtbezirk Alt-Remscheid. Im Norden und Westen wird der Stadtteil vom Morsbach umflossen. Oberhalb der Hastener Straße nahe "Schöne Aussicht" beginnen der Stadtpark mit dem Bereich "in den Sümpfen" sowie der Edelhoff-Park. Das Ortsbild wird noch immer von zahlreichen, zumeist verschieferten Fachwerkhäusern geprägt – vor allem auf Büchel. Daneben gibt es etliche Fabrikantenvillen. In einer von ihnen, dem Haus Cleff, befindet sich das "Museum Haus Cleff". Es ist heute ein Bestandteil des Historischen Zentrums der Stadt Remscheid. Zu diesem gehört auch das benachbarte Deutsche Werkzeugmuseum, das unter anderem eine umfangreiche Sammlung von Werkzeugen beherbergt und die Entwicklung der Werkzeugproduktion veranschaulicht." (Quelle Wikipedia) Diese Immobilie befindet sich in zentrumsnaher aber dennoch ruhiger und naturnaher Wohnlage in Remscheid-Hasten. Das Objekt liegt nur 5 Minuten mit dem PKW von der Innenstadt entfernt. Somit sind alle wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs schnell und einfach zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23063018 - 42857 Remscheid

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Constantin Pauly

Friedrich-Ebert-Straße 38 Wuppertal
E-Mail: wuppertal@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com