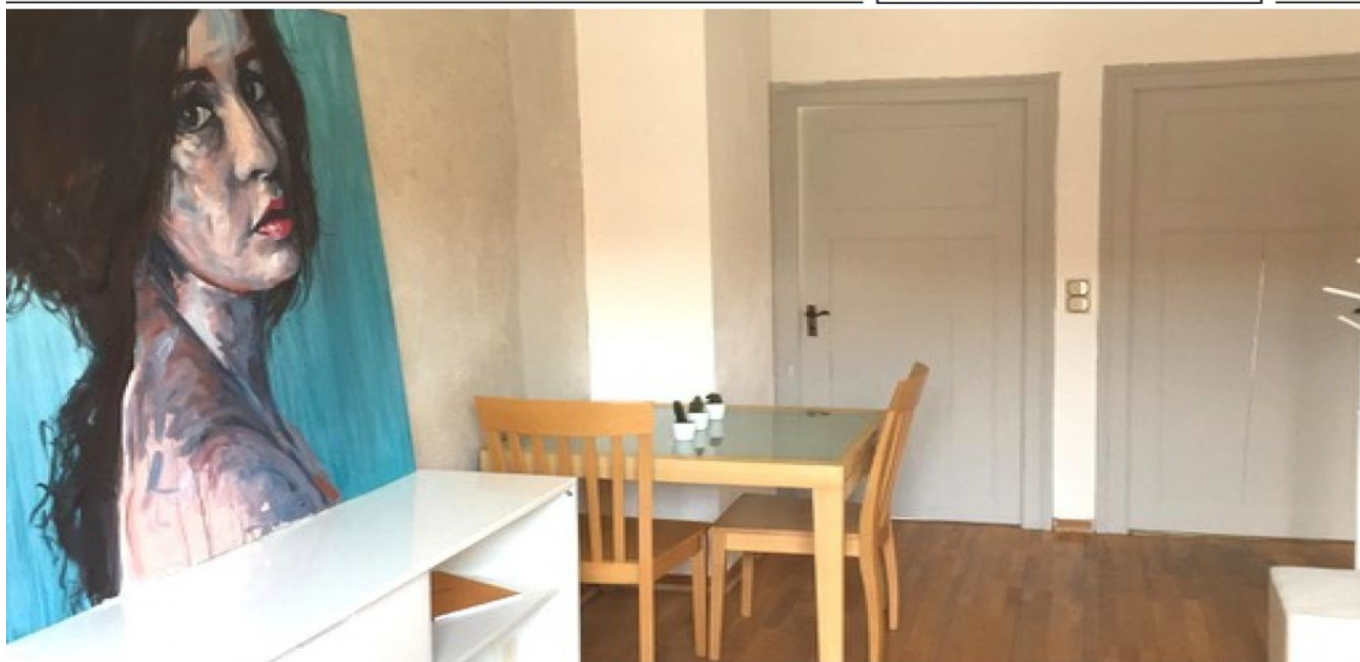


Offenbach am Main – Offenbach - City

1-Zimmer Appartement - möbliert - ideal für Pendler und Studenten - Wohnen auf Zeit -

CODICE OGGETTO: 21065019-b



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 33 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	21065019-b
Superficie netta	ca. 33 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	4
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1

Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 4 m²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

Sistema di
riscaldamento a un
piano

Certificazione
energetica

Legally not required

Fonte di
alimentazione

Gas

CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

La proprietà



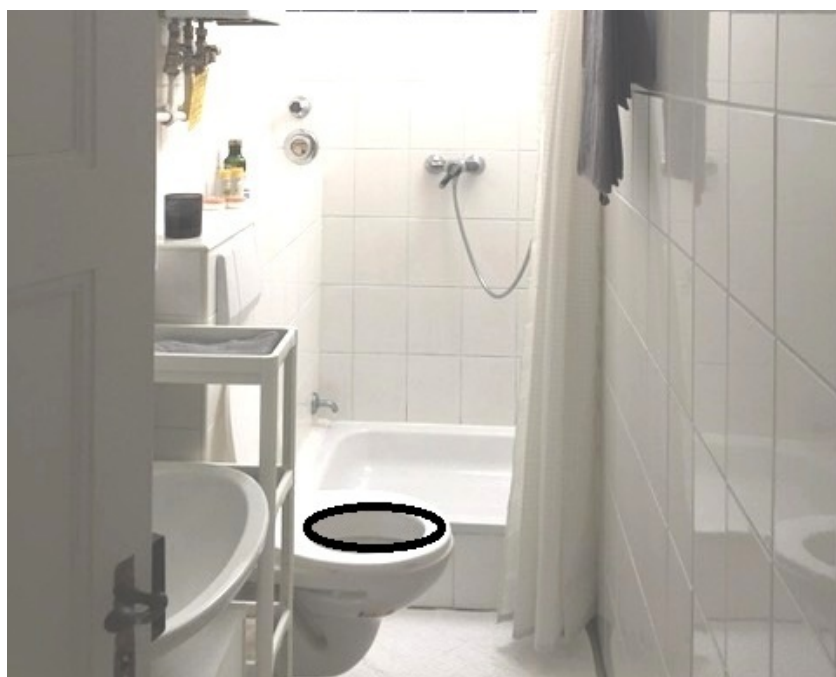
CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

Una prima impressione

Nähe alter Friedhof präsentiert sich das möblierte 1 Zimmer Appartement im Dachgeschoss eines soliden denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten. Das Appartement ist vollausgestattet, auch mit Geschirr, Waschmaschine, Staubsauger, ect. Warwasser über Boiler. Bitte beachten Sie, Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten, es handelt sich um eine Etagenheizung, die selbstständig bei einem Energieversorger der eigenen Wahl angemeldet werden muss. Gerade die Nähe zur City macht die Immobilie begehrenswert für den Pendler oder Single, der verkehrszentral vor den Toren der Rhein-Main-Metropole ein Domizil anmieten möchte. Bitte beachten Sie, die Wohneinheit steht auf Zeit zur Verfügung. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung. Das Angebot ist besonders attraktiv für Studenten und Pendler. Frei ab sofort - verfügbar ca. 2 Jahre

CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

Dettagli dei servizi

- Schöne 1 Zimmer-Wohnung – Citylage
- Bodenbelag: Laminat, Fliesen
- Tageslicht-Badezimmer
- Fenster: Holz - Doppelverglasung
- Rollläden
- Sprechanlage
- Private Nutzfläche im Untergeschoss
- Hausverwaltung
- Citynähe
- Restaurationen und Einkaufsmöglichkeiten vor Ort

CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

Tutto sulla posizione

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 132.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens. Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode. Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen. In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden. Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet. Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93 Offenbach sul Meno
E-Mail: offenbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com