Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Moderne Büroflächen am Flughafen Erfurt!

CODICE OGGETTO: 22124939

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22124939
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1996

Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Stato dell’immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Dati energetici

Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.04.2031

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	167.00 kWh/m²a

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VON POLL IMMOBILIEN®

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND BUNDESWEIT VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

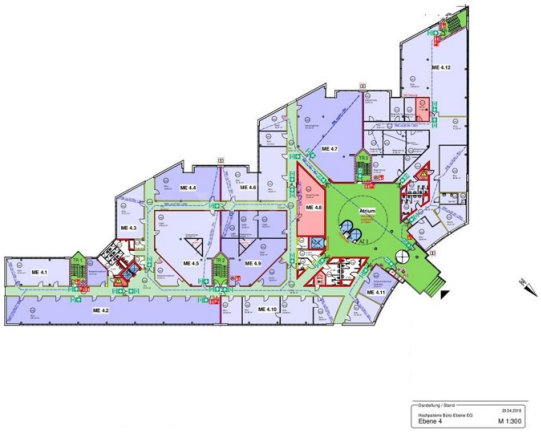
www.von-poll.com/erfurt

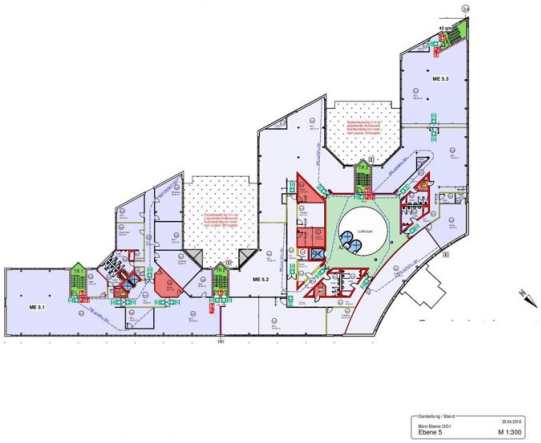
CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

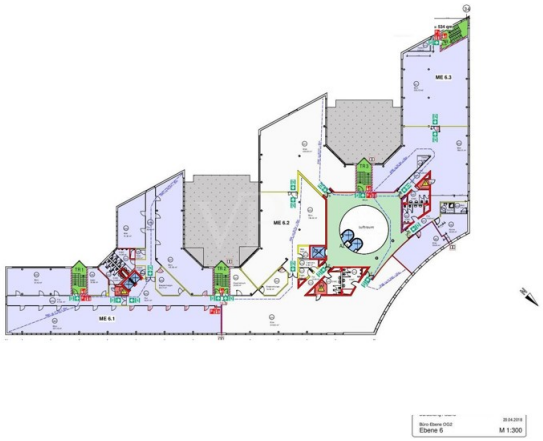
La proprietà

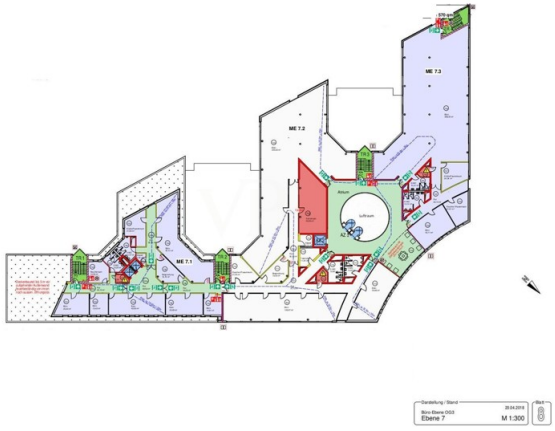
CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

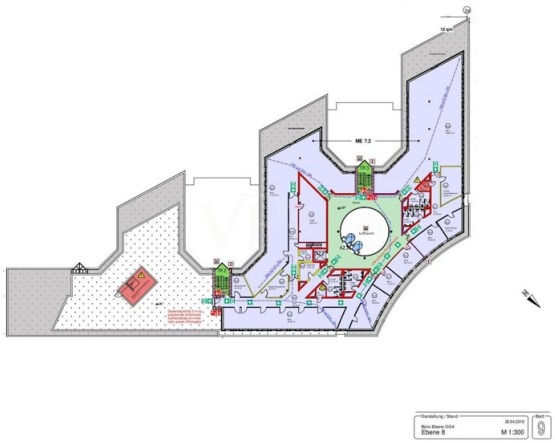
Planimetrie











Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Una prima impressione

Innerhalb des Bürostandortes "Airfurt" stehen innerhalb der beiden auffälligsten Gebäuden - dem "Omega-Haus I" und "Omega-Haus II" moderne Büroflächen zur Vermietung. Beide Objekte stehen sich nachbarschaftlich nebeneinander. Die beiden Bürohäuser wurden im Jahr 1996 erbaut und verfügen über insgesamt ca. 20.000 m² Büroflächen. Das Omega-Haus I verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 13.000 m². In den Untergeschossen stehen zusätzlich Lager- und Archivflächen und knapp 200 TG-Stellplätze zur Vermietung. Die Erschließung der modernen Büroflächen erfolgt über das Atrium mit seinen Panoramaaufzügen. Ein Umbau bzw. die Anpassung der Aufteilung nach den Anforderungen der zukünftigen Nutzer ist möglich. Im Erdgeschoss ist eine öffentliche Kantine an einen externen Betreiber verpachtet. Das Omega-Haus II verfügt über freie Büroflächen von ca. 10.000 m². Die Erschließung erfolgt ebenfalls über ein repräsentatives Atrium mit Panoramaaufzügen. Die Flächen sowohl kleinteilig als auch großflächig für Schulräume, Call-Center, Laborflächen, oder für Behörden genutzt werden. Verkehrstechnisch sind die Liegenschaften für den PKW-Verkehr sowie an den ÖPNV mit einer Straßenbahnhaltestelle am Objekt bestens angeschlossen. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Dettagli dei servizi

+ Panoramaaufzüge
+ Lastenaufzug
+ Teeküchen
+ Elektronisches Zugangskontrollsystem
+ Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
+ Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite
+ Teppichboden
+ Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden
+ EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter
+ Lager- und Archivflächen
+ Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Tutto sulla posizione

Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen. Universitäten, Fachhochschulen und industrienahe Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz. Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zur vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2031. Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com