

Marburg

Gartenwohnung in Marburg

CODICE OGGETTO: 22064034



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 130.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 42 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22064034	Prezzo d'acquisto	130.000 EUR
Superficie netta	ca. 42 m ²	Appartamento	Piano terra
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	1	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza
Anno di costruzione	1963		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	F
Riscaldamento	GAS	Consumo finale di energia	161.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.01.2028		
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

Una prima impressione

Lauschige und gemütliche Gartenwohnung in Marburg. Die Wohnung ist an der Rückseite des Hauses gelegen und hat einen eigenen Eingangstür mit eigenem dazugehörigen Gartenanteil. Eine grüne und private Plätze in der Innenstadt von Marburg. Die Wohnung besteht aus einem Flur und einem großzügigen Zimmer welches als Schlaf- und Wohnzimmer genutzt werden könnte. Ferner gibt es ein weiteres Zimmer mit Zugang/Durchgang zur Küche und einem Abstellraum. Komplettiert wird das Platzangebot durch ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist aktuell vermietet und die zum Angebot gehörige Garage ist separat vermietet. Das Highlight der Wohnung ist der eigene gemütliche Gartenbereich und der als Sondereigentum dazugehörige Bereich. Eine kleine und versteckte Wohnung mitten in Marburg. Die Wohnung ist aktuell vermietet.

CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

Dettagli dei servizi

Erdgeschosswohnung

Terrasse

Garteneingang

Wohnung ist vermietet / Kaltmiete 300,00€

Garage ist separat vermietet / Kaltmiete 40,00€

CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

Tutto sulla posizione

Sie leben in zentraler Lage in Marburg. Sie können bequem zu Fuß die Innenstadt erreichen, die Einrichtungen der Universität und profitieren von der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Busse, die Bahn und die Zufahrt zur Stadtautobahn. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt. Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 161.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22064034 - 35039 Marburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburgo-Biedenkopf

E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com