

Waldkappel

Renditeobjekt-Zwei Pflegeapartments mit garantierter Mieteinnahme

CODICE OGGETTO: 23037091

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 575.000 EUR • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 23037091 - 37284 Waldkappel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23037091 - 37284 Waldkappel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23037091
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Anno di costruzione	1992

Prezzo d'acquisto	575.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 23037091 - 37284 Waldkappel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	OEL	Consumo finale di energia	122.30 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.11.2029	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 23037091 - 37284 Waldkappel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037091 - 37284 Waldkappel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037091 - 37284 Waldkappel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23037091 - 37284 Waldkappel

Una prima impressione

Zum Verkauf angeboten werden zwei Pflegeapartments im Seniorenzentrum Waldkappel "Haus Anna-Katharina". Hierbei handelt es sich um zwei Apartments mit garantierter Mietzahlung bis zum 31.12.2039. Ihre Vorteile auf einen Blick: ~ Vor Erstellung des Pachtvertrages hat der Betreiber eine professionelle Standortanalyse durchgeführt. ~ Die Mieteinnahmen sind langfristig garantiert. ~ Bonitätsstarker Pflegeheim Betreiber, Absicherung durch Krankenkasse bzw. Sozialamt ~ Mieterhöhung durch Indexierung, einfach, stressfrei und ohne Streitpotential ~ Kein primärer Lagefokus, da Pflegeimmobilien eine soziale Notwendigkeit sind. ~ Volle Mietzahlung auch bei Leerstand. ~ Die Instandhaltung erfolgt durch den Betreiber, Mietrendite verbleibt beim Eigentümer. ~ Keine Verwaltungskosten, dies übernimmt der "Mieter" selbst und rechnet sie eigenständig ab. Pflegeimmobilien an ausgesuchten Standorten bieten maximale Sicherheit mit Top-Renditen. Lassen Sie ihr Geld für sich arbeiten und lehnen sich entspannt zurück!

CODICE OGGETTO: 23037091 - 37284 Waldkappel

Dettagli dei servizi

1. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 225/10000
2. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 437,76/10000

CODICE OGGETTO: 23037091 - 37284 Waldkappel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 122.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 23037091 - 37284 Waldkappel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com