

Heilbronn

Wohnen im Herzen Heilbronns: Lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und Balkon

CODICE OGGETTO: 24188101

www.von-poll.comPREZZO D'ACQUISTO: 285.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24188101	Prezzo d'acquisto	285.000 EUR
Superficie netta	ca. 84 m ²	Appartamento	Maisonette
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piano	3	Modernizzazione / Riqualficazione	2020
Vani	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	1978		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato		

CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo finale di energia	169.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.02.2029	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

La proprietà



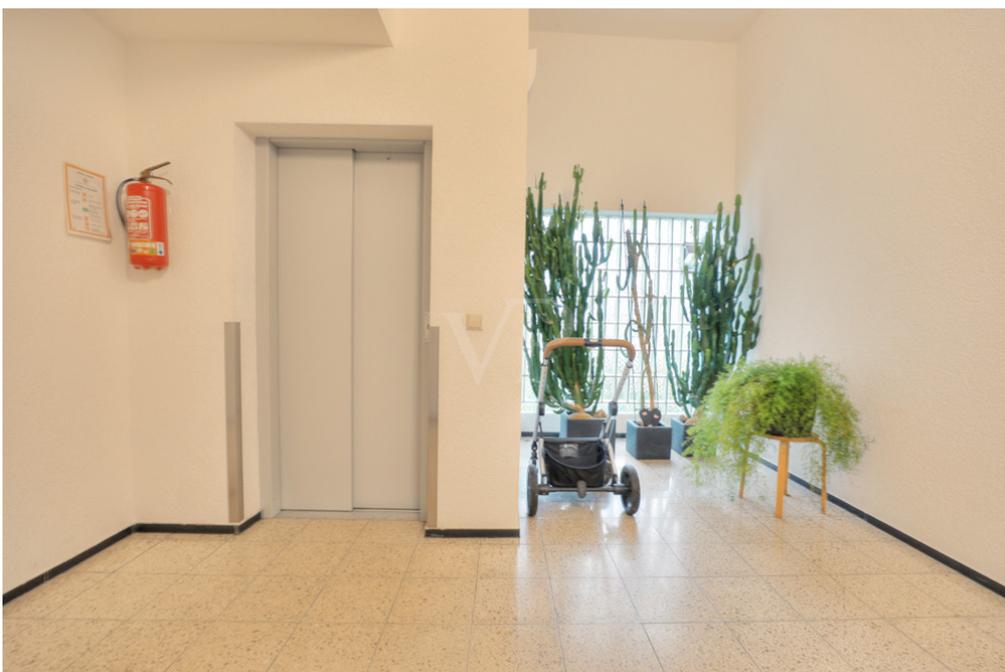
CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

La proprietà



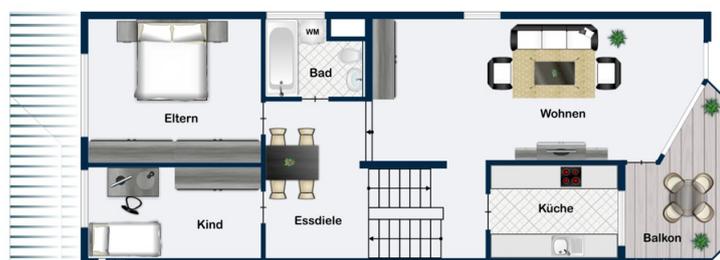
CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

Una prima impressione

Wohnen im Herzen Heilbronns: Lichtdurchflutete Maisonette mit Dachterrasse und Balkon. Perfekt für Pärchen, oder kleine Familien. Treten Sie ein! Über den Personenaufzug gelangen Sie in den Flur des 2. Obergeschosses unseres Mehrfamilienhauses. Für einen sauberen Hausflur sorgt der Reinigungsservice, der bereits im Hausgeld enthalten ist. An der Wohnungstür angekommen, befindet sich gleich links das Gäste-WC der Wohnung. Über eine Treppe gelangt man in den Hauptwohnbereich der Wohnung. Durch die große Fensterfront nach Südosten und die Glastür zur Dachterrasse ist das Wohnzimmer sehr hell. Die Dachterrasse lädt zum Verweilen mit Familie und Freunden ein und bietet einen herrlichen Blick über die Dächer von Heilbronn. An windigen Tagen kann man auf den sonnigen Balkon ausweichen. Dieser ist überdacht und mit elektrischen Rollläden versehen. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich unsere neue Einbauküche. Diese ist bereits mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Die nächste und gleichzeitig letzte Etage unserer Wohnung ist mit zwei Schlafzimmern und einem Bad ausgestattet. Die beiden Schlafzimmer können natürlich auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Sie sind über einen geräumigen Flur zu erreichen. Die genauen Maße der Wohnung können Sie gerne bei uns erfragen. Wir freuen uns auf Ihr Interesse!

CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

Dettagli dei servizi

- Aufzug
- Zentrale Lage in Heilbronn
- Schöne Aussicht von der Dachterrasse
- Balkon
- Neue Einbauküche
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz, schon im Preis mitinbegriffen
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Trocknungsraum
- Elektrische Fensterheber im Wohnzimmer
- Tageslicht Badezimmer
- Gäste-WC

CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

Tutto sulla posizione

Die Split-Level-Wohnung befindet sich in gewachsener Lage im Heilbronner Osten. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe und in wenigen Minuten erreichen Sie die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte etc. sind fußläufig erreichbar. Die Heilbronner Innenstadt erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß. Dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz etc. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen Verweilen ein. Heilbronn selbst mit ca. 126.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 169.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 24188101 - 74074 Heilbronn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com