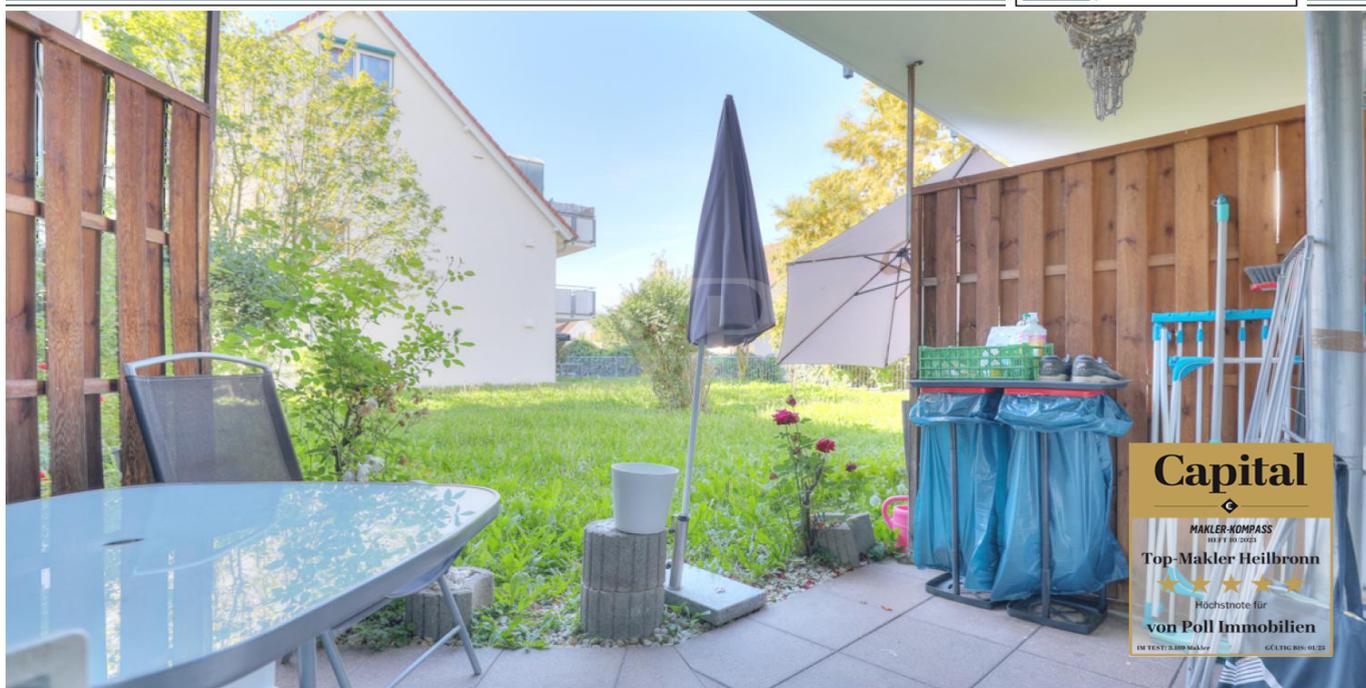


Neckarsulm

Anlage gesucht ???

CODICE OGGETTO: 24188017

www.von-poll.comPREZZO D'ACQUISTO: 249.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24188017
Superficie netta	ca. 68 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	249.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2022
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.02.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	74.00 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Una prima impressione

Eine geeignete Investition mit Zukunft! Sie sind interessiert? Dann lassen Sie uns Ihnen folgende schöne Immobilie präsentieren: Diese gemütliche drei Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Parteien-Hauses. Die angebotene Wohnung erstreckt sich auf ca. 68 m² und gliedert sich auf in zwei Schlafräume, ein modernes Tageslichtbadezimmer und einen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Die Wohnung ist schön hell und verfügt darüber hinaus noch über eine Terrasse in Süd-Ausrichtung. Abgerundet wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, sowie einen Kellerraum. Viele Dinge im Alltag sind bequem zu Fuß oder per Bus, der direkt neben dem Haus hält, erreichbar. Die Wohnung wird aktuell vermietet und bringt gute Rendite ein.

CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Dettagli dei servizi

- Tageslichtbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- helle/offene EBK
- Terrasse in Südausrichtung
- ein Tiefgaragenstellplatz
- Nettokaltmiete inklusive Tiefgaragenstellplatz beträgt 570€

CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Tutto sulla posizione

Obereisesheim ist ein sehr beliebter Stadtteil von Neckarsulm und am 1. Mai 1972 als Ortschaft in die Stadt Neckarsulm eingemeindet. Mit seinen ca. 4300 Einwohnern ist Obereisesheim ein eher ruhigerer Stadtteil. Obereisesheim liegt im nördlichen Teil Heilbronn, ungefähr sechs Kilometer von Heilbronn entfernt, am westlichen Ufer des Neckars, gegenüber von Neckarsulm. Es liegt direkt an der Autobahn A6. Bis zum Weinsberger Kreuz, bei welchem sich die Autobahnen A6 und A81 kreuzen, sind es lediglich 7 Kilometer. Des Weiteren verläuft unweit die Bundesstraße 27 zwischen Würzburg und Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten sind in Fußnähe innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Neckarsulm selbst mit seinen rund 26.000 Einwohnern bietet eine sehr gute Infrastruktur. So zum Beispiel kulturelle Angebote, alle Schulformen, gute medizinische Versorgung und ein hohes Angebot an Freizeitgestaltung und Möglichkeiten sich hier rund um wohl zu fühlen. Wirtschaftlich ist die Region einer der stärksten in ganz Baden-Württemberg und somit auch Bundesweit.

CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODICE OGGETTO: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com