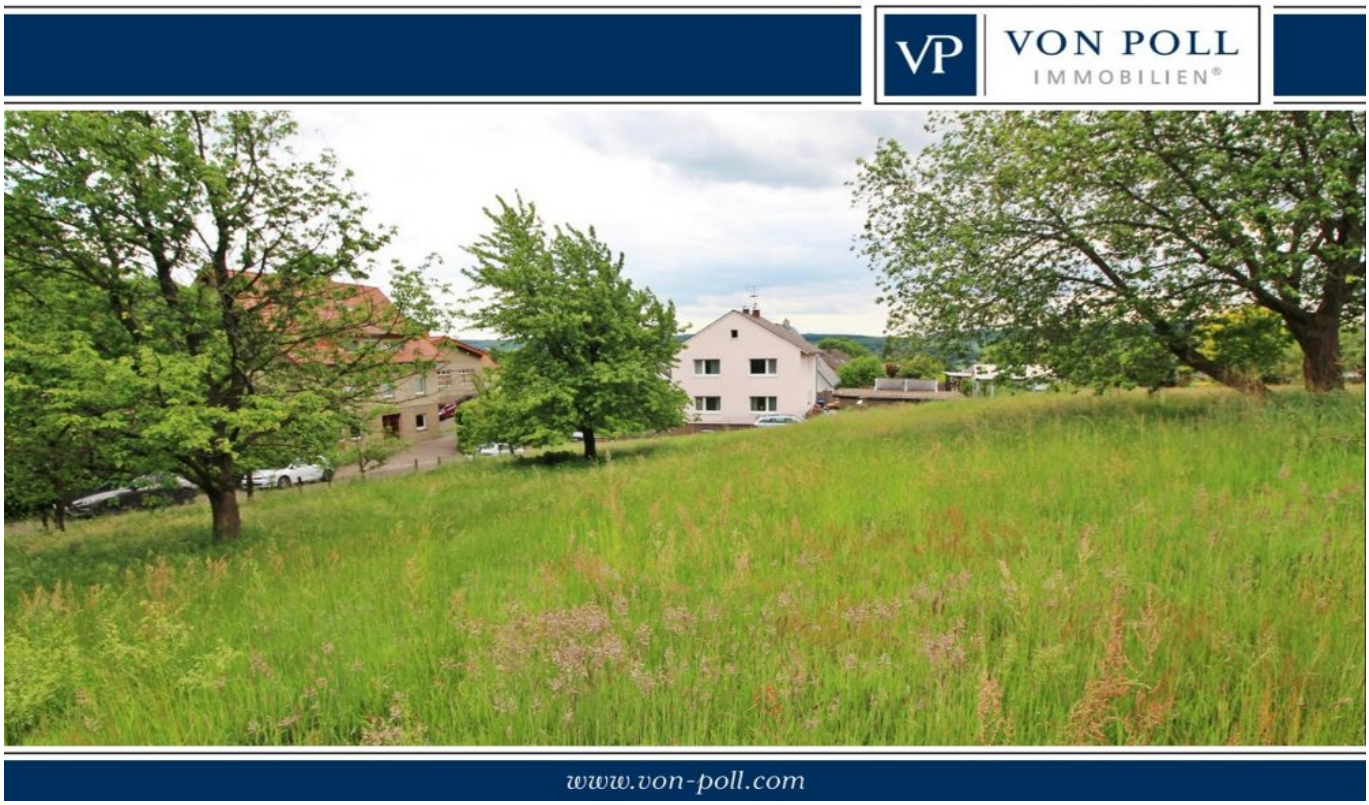
Porta Westfalica – Veltheim

Naturnahes Baugrundstück in Porta Westfalica-Veltheim

CODICE OGGETTO: 22231006a



PREZZO D'ACQUISTO: 84.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 625 m^2

CODICE OGGETTO: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22231006a
DISPONIBILE DAL	Previo accordo

Prezzo d'acquisto	84.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Una prima impressione

Ruhig wohnen am Südhang des Wesergebirges, umgeben von Wiesen und eingebettet in eine gepflegte und friedliche Wohngegend. Genau dieser Traum könnte sich durch das hier angebotene Fleckchen Erde für Sie erfüllen. Zum Verkauf steht das Grundstück von ca. 625 m² Größe. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage nach Süden, die für eine perfekte Sonneneinstrahlung sorgt. Die Bebauung ist mit einem Wohnhaus in 1 - 2 geschossiger Bauweise entsprechend dem gültigen Bebauungsplan möglich. Der Anschluss an die in der Straße vorhandenen Versorgungsleitungen ist ohne Probleme möglich. Gerne erläutern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch die verschiedenen Möglichkeiten, die dieses Grundstück für Sie bereit hält.

CODICE OGGETTO: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Dettagli dei servizi

Das Baugrundstücke ist ca. 625 m² groß.
Die Bebauung ist gemäß dem Bebauungsplan 10 der Stadt Porta Westfalica mit je einem Wohnhaus in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.
Die Versorgungsleitungen (Strom, Wasser) liegen in der Straße, ein Hausanschluss ist zu den üblichen Konditionen möglich.
Ein Anschluss an die Schmutzwasser-Kanalisation erfolgt kostenfrei für den Bauherrn.

CODICE OGGETTO: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Tutto sulla posizione

Porta Westfalica ist eine Stadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld; überwiegend östlich der Weser gelegen. Die Stadt gehört zum landschaftlich attraktiven Weserbergland und bietet mit ihren zahlreichen Seen ein umfangreiches Natur- und Freizeiterlebnis. Als Zentrum und Verwaltungssitz fungiert der Stadtteil Hausberge. Die Immobilie liegt im ländlichen Stadtteil Veltheim. Der Stadtteil selbst hat vor Ort diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z. .B. einen Supermarkt und eine Bäckerei. Das Gymnasium und das Badezentrum Hausberge sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die nächstgelegenen Großstädte sind Bielefeld (46 Kilometer südwestlich gelegen) und Hannover (70km nordöstlich).

CODICE OGGETTO: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com