Dresden

Der Altmarktkeller Dresden - Eine historische Schatzkammer der Gastfreundschaft

CODICE OGGETTO: 23441019

PREZZO D'AFFITTO: 17.500 EUR

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23441019
DISPONIBILE DAL	Previo accordo

Alberghi e ristoranti	
Superficie commerciale	ca. 1.360 m²
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

Una prima impressione

Als historisches Juwel inmitten der Altstadt von Dresden bietet der Altmarktkeller mit seiner großzügigen 1360m² Gewerbefläche eine erstklassige Location für Gastronomen, die nach einem außergewöhnlichen Ambiente suchen. Der Altmarktkeller zeichnet sich durch seinen historischen Charme und seine einzigartige Architektur aus. Die historischen Gewölbedecken, Steinmauern und rustikalen Elemente schaffen eine besondere Atmosphäre, die Gäste begeistert. Mit Respekt für die historischen Details bietet der Altmarktkeller die Möglichkeit, ein unverwechselbares gastronomisches Konzept zu entwickeln und umzusetzen. Mit seiner Nähe zu bedeutenden Sehenswürdigkeiten, Touristenattraktionen, Einkaufsmöglichkeiten und Hotels ist der Altmarktkeller ein perfekter Anlaufpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die zentrale Lage ermöglicht eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für Gäste. Der Altmarktkeller verfügt über eine professionelle Küchenausstattung, die den Anforderungen einer erstklassigen Gastronomie gerecht wird. Die vorhandene Infrastruktur bietet die Möglichkeit, ein breites Spektrum an kulinarischen Kreationen anzubieten und effiziente Arbeitsabläufe zu gewährleisten. Darüber hinaus sind sanitäre Einrichtungen und Lagerflächen vorhanden, um den gastronomischen Betrieb reibungslos zu unterstützen. Wir laden Sie herzlich dazu ein, bei einer Besichtigung selbst einen Eindruck zu gewinnen.

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

Dettagli dei servizi

- ca. 1360m² Gewerbefläche
- ca. 320 Sitzplätze
- professionelle Küchenausstattung
- sanitäre Einrichtungen
- Lagerflächen
- Monatsmiete: 17.500,00 € zzgl. MwSt. und Nebenkosten

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

Tutto sulla posizione

Der Altmarkt ist mit seiner beliebten Fußgängerzone der Mittelpunkt der historischen Altstadt. Kulturhistorische Bauwerke, wie der Dresdner Zwinger, die Frauen- und die Kreuzkirche prägen die Attraktivität und den Bekanntheitsgrad des 1 A Standortes. Hochwertige Fachgeschäfte aus dem Textilbereich, Cafés und Restaurants sowie Banken machen den Altmarkt zu einer beliebten Adresse. Das Gebäudeensemble ist unmittelbar mit der Weißen Gasse durch den Zugang von der Wilsdruffer Straße verbunden. Am Altmarkt und in der Weißen Gasse befinden sich sehr attraktive Ladenflächen u. a. mit den Mietern Ulla Popken, von Poll Immobilien, McDonalds und diverse gastronomische Einrichtungen. Die vakante und gut geschnittene Gewerbefläche befindet sich direkt am Altmarkt und besticht durch seine gut frequentierte Lage.

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23441019 - 01067 Dresden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresda
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com