Marbella / El Rosario

Exklusives Penthouse mit Meerblick

CODICE OGGETTO: ES21385327

PREZZO D'ACQUISTO: 1.192.000 EUR • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21385327
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.192.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

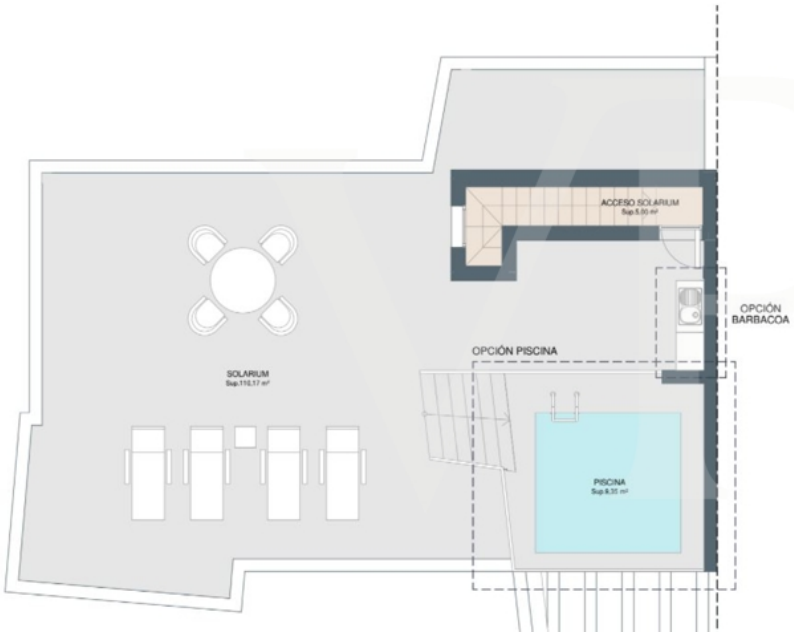
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

La proprietà



Bloque 1. PS A

Vivienda **3d**

SUPERFICIES

Superficie útil interior	149,71 m²
Superficie útil terrazas	139,74 m²
Superficie construida interior	183,51 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	209,06 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	164,68 m²
Superficie construida	211,03 m²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

Una prima impressione

Spektakuläre drei Schlafzimmer Penthouse mit Solarium und privatem Pool. Die Immobilie bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge. Das Anwesen verfügt über eine Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, drei geräumige Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer ein eigenes Bad mit separatem Ankleidezimmer hat. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Eine interne Treppe führt zu einem Solarium von mehr als 100 m2. Der Bauträger bietet den Käufern dieser Immobilie die Option, einen privaten Swimmingpool und einen Grillplatz zu installieren. Große Fenster, um die größte Helligkeit der Immobilie zu garantieren, hochwertige Materialien und eine Konstruktion, die auf jedes Detail achtet. Der Bauträger engagiert sich für die Umwelt und verwendet Materialien mit dem Umweltzeichen. Häuser mit aerothermischen Systemen und Gemeinschaftsräumen für das Recycling aller Arten von Abfällen. Um die Auswirkungen auf das Gebiet zu minimieren, werden außerdem einheimische Pflanzen verwendet.

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

Dettagli dei servizi

Die Küche ist mit den besten Geräten ausgestattet. Porzellanfliesenboden von 75x75 im Haus. Die Bäder und die Küche werden mit Silestone-Arbeitsplatten gefliest.
Fußbodenheizung im gesamten Haus durch Warmwasserkreislauf.
Klimaanlage warm/kalt.
Alle Terrassen sind mit einem Wasseranschluss und einer Steckdose ausgestattet. Die Terrassen mit Zugang zum Wohnzimmer haben auch einen Fernsehanschluss.
Außerdem werden diese Außenbereiche aus Sicherheitsgründen mit rutschfestem Feinsteinzeug gepflastert.
Das Haus verfügt über ein doppelflutiges Belüftungssystem mit Wärmetauscher, das die Luft erneuert und die Temperatur im Haus aufrechterhält.
Doppelverglasung mit Luftentwässerungskammer. Motorisierte Aluminium-Jalousien in den Schlafzimmern.
Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheit.
Concierge-Dienst.
Große Gartenflächen.
Mehrere Außenschwimmbäder, ein Hallenbad, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Social Club, ein Co-Working-Bereich und eine Cafeteria.

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

Tutto sulla posizione

Östlich von Marbella gelegen, ist es der perfekte Ort für alle, die das authentische mediterrane Flair der Costa del Sol suchen. Ein hervorragender Ort, um einen entspannten und gesunden Lebensstil zu genießen, und die besten Strände sind nur einen Katzensprung entfernt. Die Siedlung ist von dem Golfplatz Santa Clara umgeben. Eine exklusive und gehobene Gegend, die besten Strände des Mittelmeers, können Sie den Beach Club La Câbane, im Hotel de Los Monteros befindet genießen. Die Stadt Marbella ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, ebenso wie Puerto Banus oder der Hafen von Cabopino. Für Golfliebhaber gibt es neben Santa Clara auch den Golf Rio Real und den Marbella Golf Country Club.

CODICE OGGETTO: ES21385327 - 29600 Marbella / El Rosario

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com