

auf Anfrage

Luxuriös ausgestattetes Barockschloss inmitten prächtiger Parkanlage

CODICE OGGETTO: 202234400046



www.von-poll.com

SUPERFICIE NETTA: ca. 1.400 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100.000 m²

CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	202234400046	Casa	Castello
Superficie netta	ca. 1.400 m ²	Compenso di mediazione	3 % + 20% USt
Tipologia tetto	a padiglione	Stato dell'immobile	Ammodernato
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1663	Superficie lorda	ca. 0 m ²
		Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



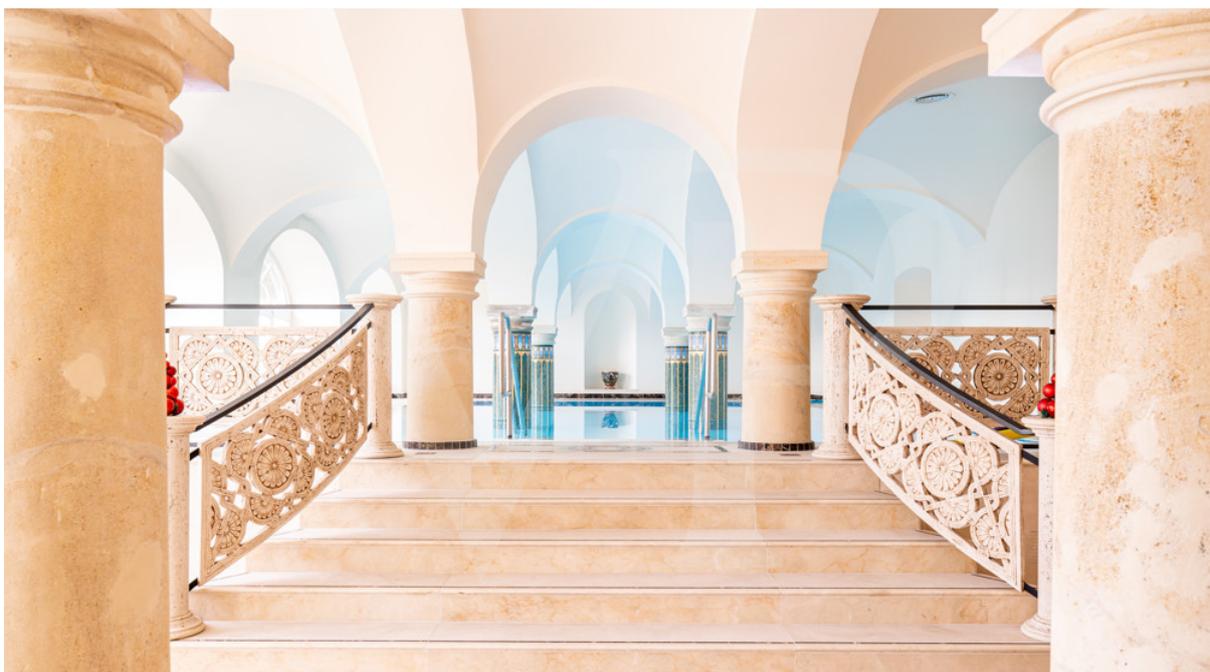
CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



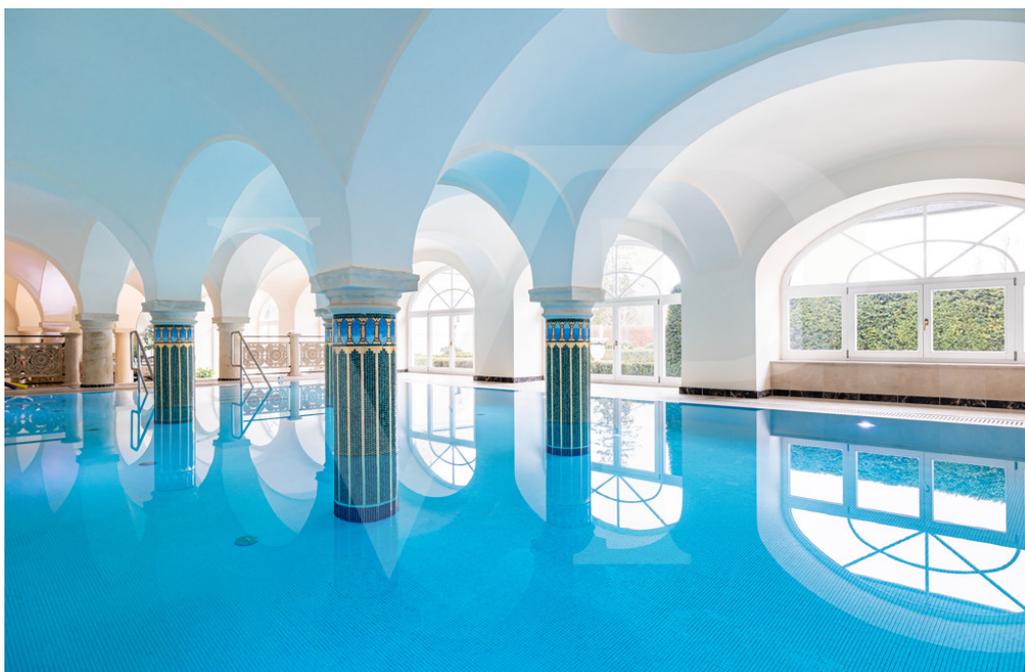
CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



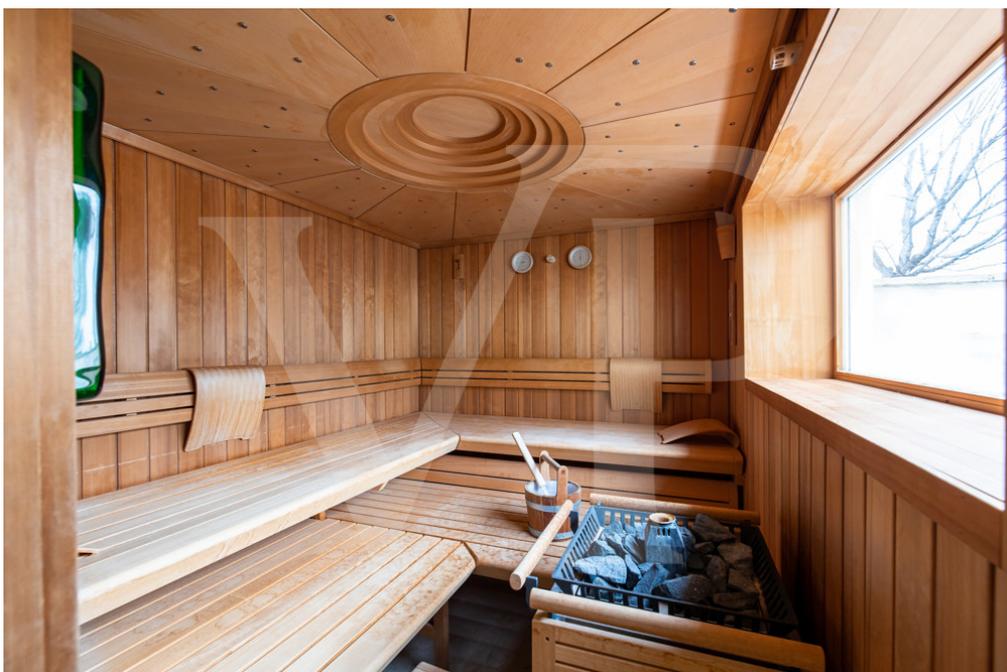
CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

La proprietà



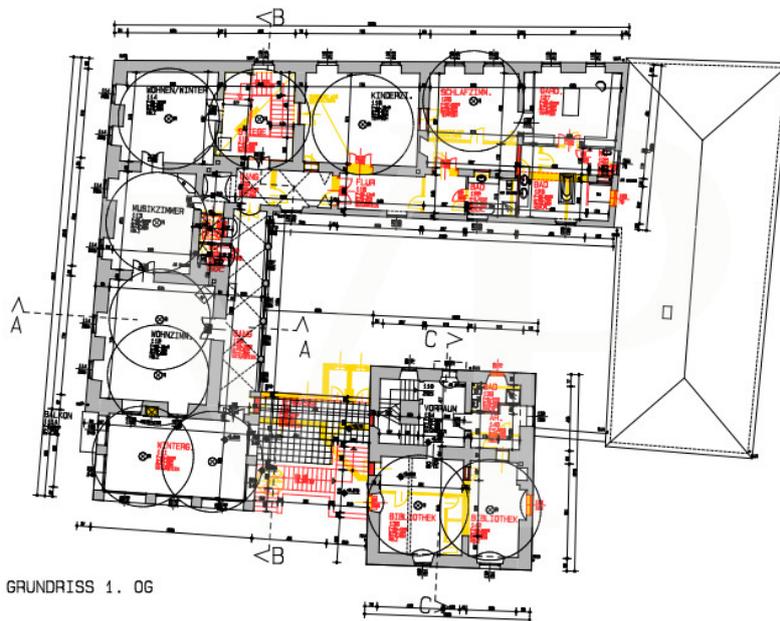
CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

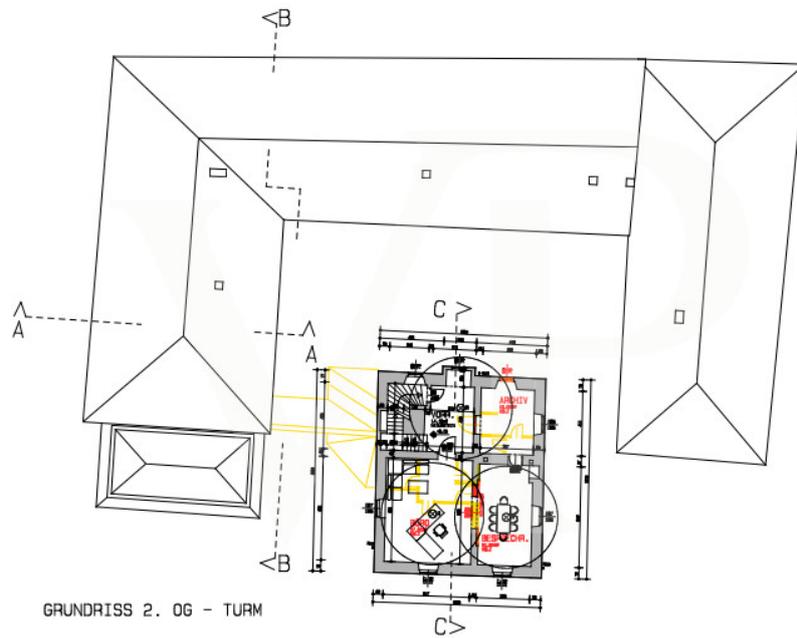
La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

Una prima impressione

Unvergleichlich exklusiv und luxuriös präsentiert sich das nach alten Plänen kernsanierte und modernisierte Barockschloss inmitten beeindruckender Parkanlage als absolute High End Residenz. Geeignet als privater Wohnsitz, mit unendlich viel Platz für Ihre Familie, als repräsentativer Firmensitz, als exklusives Hotel, als Gesundheitszentrum oder Kulturstätte, ist diese Immobilie an Eleganz und Luxus nicht zu überbieten. Das Schloss geht zurück auf ein Edelgut, das 1546 erstmals urkundlich Erwähnung fand. Im 17. Jahrhundert wurde das Anwesen zu einem Schloss aus- und umgebaut. Um 1750 wurde das Schloss im Stil des Barock umgestaltet und ein Schlossgarten angelegt. 2009 wurde es samt Nebengebäuden nach alten Plänen kernsaniert und modernisiert. Aufgrund seiner Historie steht das Anwesen unter Denkmalschutz. Auf dem über 100.000 m² großen Schloss Areal befinden sich folgende Gebäude: - Das Haupt- und Wohngebäude (Schloss) inklusive mittelalterlichem Turm mit ca. 1.400 m² Wohnfläche - Ein Sommerhaus mit 240 m² Wohnfläche - Ein Cottage mit 90 m² Wohnfläche - Eine Garage die Platz für mindestens 4 Fahrzeuge bietet - Ein mittelalterlicher Schüttkasten und das Hajdukenhaus (innen unsaniert -> bietet Ausbaupotential von einigen Hundert m²) - Ein Palmenhaus - Ein Pavillon - Ein Geräteschuppen Das Schloss selbst, also das Haupt- und Wohngebäude, gliedert sich in Ober- und Untergeschoss. Die beiden Geschosse verbindet eine wunderschöne barocke Wendeltreppe aus Kaiserstein. Im Obergeschoss befinden sich alle edel und nach historischem Vorbild ausgestatteten Wohn- und Schlafräume, sowie der eindrucksvolle Wintergarten mit atemberaubenden Blick in den Schlossgarten. Im Untergeschoss befindet sich die großzügig ausgestattete Luxusküche, der Salon sowie das eindrucksvoll ausgebaute Badehaus mit großem Indoor Pool, Fitnessstudio sowie Sauna, Dampfbad und Infrarotkabine. Über einen Seitentrakt gelangt man zu den Gästezimmern sowie der Schlosskapelle. Im dreigeschossigen Turm, dem ältesten Teil des Schlosses dessen Ursprung in der Romanik liegt, befinden sich das Büro, die Bibliothek sowie der Rittersaal, der heutzutage als Spiel- und Partyraum genutzt wird. Im gesamten Schloss wurde auf Ausstattung von höchster Qualität Wert gelegt. Nur edelste Materialien wurden verarbeitet. Umgeben ist das gesamte Anwesen von einem terrassenartig angelegten, 10 Hektar großen barocken Zier- und Landschaftsgarten; zum Teil in französischem, zum Teil in englischem Stil. Er wurde von dem Gartenarchitekten von Versailles mitgestaltet und zählt zu den besterhaltenen Parks des 18. Jahrhunderts in Österreich. In ihm sind zwölf Sandsteinfiguren aufgestellt, die neun Musen sowie die Götter Apollo, Diana und Athene darstellen. Die Schlossanlage ist auch interessant für Bauträger und Investoren, denn das Areal ist um ca. 4.000 bis 5.000 m² erweiterbar.

CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

Dettagli dei servizi

- Schlossgarten in französischem und englischem Stil mit Grotte, Springbrunnen, Sandsteinfiguren und Teich
- Badehaus mit großem Indoor Pool, Fitnessstudio, Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine und Vorbereitung für einen Hamam
- Luxusküche
- Maßgefertigte italienische Möbel nach alter Handwerkskunst
- Polster- und Stoffbezüge sowie Vorhänge und Tapeten aus venezianischer Seide und Satin
- Kronleuchter und Spiegel aus Murano Glas
- Handgefertigte Stuckaturen
- Steinbeläge im Innen- und Außenbereich aus Marmor, Granit, Kaiser- und Sandstein
- Original erhaltene und restaurierte Flügeltüren mit Rahmen in barockem Stil aus Nußholz
- Original erhaltene und restaurierte Holzvertäfelungen aus Nußholz
- Sternparkett aus Nuß- und Eichenholz
- Echte Perserteppiche
- Großzügige Garage mit Platz für mindestens 4 Fahrzeuge
- Weinkeller
- Schlosskapelle
- 6 Schlafzimmer
- 7 Bäder

CODICE OGGETTO: 202234400046 - auf Anfrage

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com