Berlin

Attraktive Laden- Gewerbeeinheit im Europa Viertel

CODICE OGGETTO: 24343118

VON POLL COMMERCIAL®

PREZZO D'AFFITTO: 6.150 EUR

CODICE OGGETTO: 24343118 - 10557 Berlin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24343118 - 10557 Berlin

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24343118
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	2019

Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
Compenso di mediazione	Provisionsfrei für Mietende
Superficie commerciale	ca. 257 m²
Stato dell’immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 257 m²

CODICE OGGETTO: 24343118 - 10557 Berlin

Dati energetici

Riscaldamento	FERN
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.05.2029

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	114.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: 24343118 - 10557 Berlin

La proprietà

VON POLL COMMERCIAL®

CODICE OGGETTO: 24343118 - 10557 Berlin

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24343118 - 10557 Berlin

Una prima impressione

Vermietet wird eine attraktive Laden- / Gewerbeeinheit direkt am Otto-Weidt-Platz in der Europa-City nahe des Berliner Hauptbahnhofs. Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sind realisierbar, sprechen Sie uns gerne an! Die Gewerbefläche wurde vom bisherigen Mieter unterteilt, kann aber problemlos zu einem großen Raum zurück gebaut werden. An attractive shop/commercial unit is being let directly on Otto-Weidt-Platz in the Europa-City near Berlin's main railway station. A variety of uses are possible, please contact us! The commercial space was subdivided by the previous tenant, but can easily be converted back into one large space.

CODICE OGGETTO: 24343118 - 10557 Berlin

Dettagli dei servizi

- Ladenfläche
- Konferenzraum
- Küche
- Empfang
- WC´s
- Retail space
- Conference room
- Kitchen
- Reception area
- WC's

CODICE OGGETTO: 24343118 - 10557 Berlin

Tutto sulla posizione

Die Europacity ist das wichtigste Bauprojekt Berlins seit dem Bau des Potsdamer Platzes. Direkt am Hauptbahnhof und in Reichweite von Charité, Regierungsviertel, Friedrichstraße und City West schlägt das neue Herz der Metropole. Der Berliner Hauptbahnhof, die Charité und das Regierungsviertel sind gut zu Fuß erreichbar. Berlin-Mitte und der Prenzlauer Berg liegen direkt in der Nachbarschaft Perfekter Anschluss an die Stadtautobahn (A 111, A100) und in 10 Minuten mit der S-Bahn vom „Hauptbahnhof“ bis zum Alexanderplatz oder dem Zoologischen Garten. Europacity is Berlin's most important building project since the construction of Potsdamer Platz. Directly at the main railway station and within easy reach of the Charité, the government quarter, Friedrichstraße and City West, the new heart of the metropolis is beating. Berlin's main railway station, the Charité and the government quarter are all within easy walking distance. Berlin-Mitte and Prenzlauer Berg are right in the neighbourhood Perfect connection to the city motorway (A 111, A100) and in 10 minutes by S-Bahn from the "Hauptbahnhof" to Alexanderplatz or the Zoologischer Garten.

CODICE OGGETTO: 24343118 - 10557 Berlin

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24343118 - 10557 Berlin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 Berlin – Commercial
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com