

Berlin

Toplage am Volkspark Friedrichshain - 3 Zimmer Wohnung - Neubau - Erstbezug

CODICE OGGETTO: OL576



PREZZO D'ACQUISTO: 560.798 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	OL576	Prezzo d'acquisto	560.798 EUR
Superficie netta	ca. 68 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Provisionsfrei für Kaufende!
Vani	3	Stato dell'immobile	In progetto
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Anno di costruzione	2024		

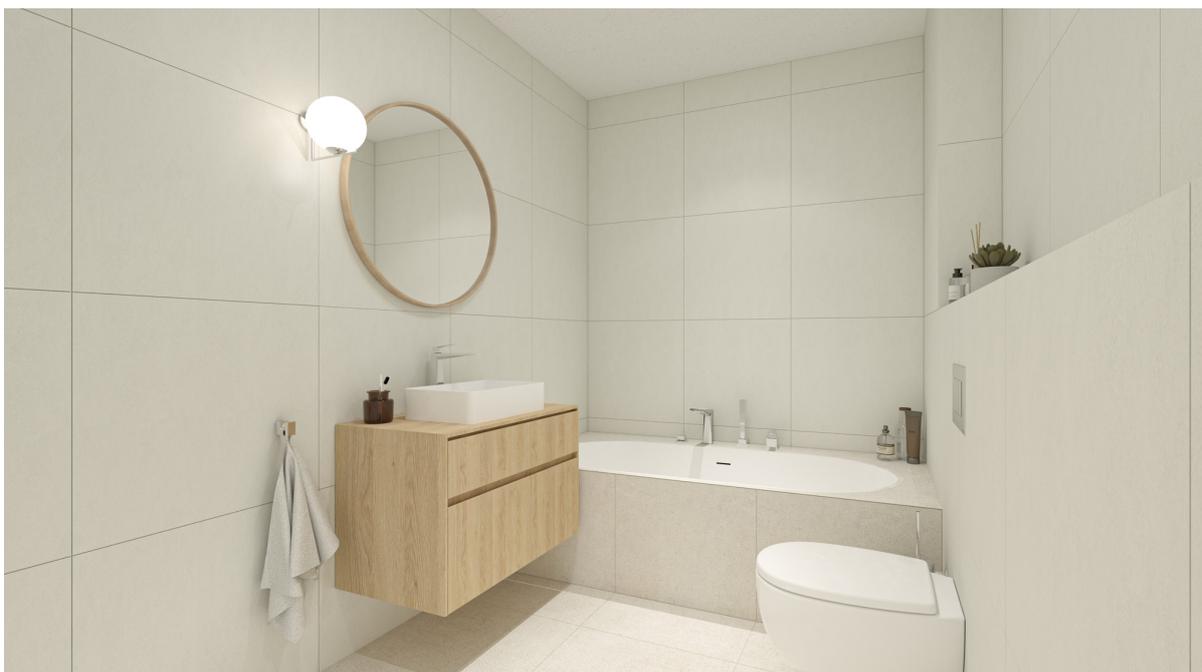
CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

La proprietà



CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

La proprietà



CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

La proprietà



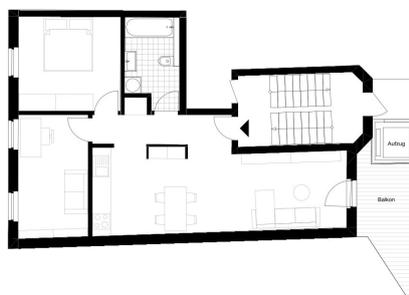
CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

La proprietà



CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

Una prima impressione

Willkommen im exklusiven Neubauprojekt in Berlin-Friedrichshain! In dieser wunderschönen Etagenwohnung mit drei geräumigen Zimmern auf insgesamt ca. 68 Quadratmetern Wohnfläche. Sehr zentral und trotzdem sehr ruhig, eine schöne Kombination. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Ausstattung beeindrucken. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien, die für ein modernes und stilvolles Wohnambiente sorgen. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, Einfluss auf die Ausstattung zu nehmen und Ihren persönlichen Geschmack mit einzubringen. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen und geselligen Beisammensein ein, während der großzügige Wohnbereich viel Platz für Entspannung und gemütliches Beisammensein bietet. Die zwei Schlafzimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre und Komfort. Das elegante Badezimmer ist aktuell mit modernen Armaturen und einer luxuriösen Badewanne geplant, die zum Entspannen und Verwöhnen einlädt. Das zusätzliche Gäste-WC sorgt für praktischen Komfort. Die Lage bietet Ihnen zudem eine optimale Anbindung an das Stadtleben. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie eine Vielzahl von Freizeit- und Kulturangeboten. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem zu allen wichtigen Zielen in Berlin zu gelangen. Sichern Sie sich jetzt Ihr Traum in Friedrichshain und erleben Sie ein unvergleichliches Wohngefühl inmitten der pulsierenden Hauptstadt. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, Einfluss auf die Ausstattung zu nehmen und die Penthouse-Wohnung nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten.

CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

Dettagli dei servizi

- Holztüren mit erhöhtem Einbruchsschutz
- 3 fach Verglasung
- Villeroy & Boch Badfliesen
- Wohn- und Schlafräume 2-Schicht Paket
- Luftwärmepumpe
- Fahrstuhl
- Kellereinheit
- Balkon

CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

Tutto sulla posizione

Friedrichshain: Geografie, Lage und Verkehr Friedrichshain ist ein lebendiger Ortsteil Berlins mit einer faszinierenden Geschichte und einer vielfältigen Atmosphäre. Es liegt im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg und ist bekannt für seinen urbanen Charakter und seine lebhaftige Kultur. Geografisch gesehen erstreckt sich Friedrichshain östlich des historischen Zentrums von Berlin. Es wird begrenzt von den Stadtteilen Mitte im Westen, Prenzlauer Berg im Norden und Kreuzberg im Süden. Der Ortsteil hat eine abwechslungsreiche Architektur mit einer Mischung aus historischen Altbauten und modernen Neubauten. Lage und Verkehrsanbindung sind ein großer Vorteil von Friedrichshain. Die zentrale Lage ermöglicht es den Bewohnern, das Herz der Hauptstadt schnell und bequem zu erreichen. Die U-Bahn-Linien U1, U3, U5 und U8 sowie mehrere Straßenbahn- und Buslinien verbinden Friedrichshain mit dem Rest der Stadt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man in wenigen Minuten im nahegelegenen Alexanderplatz oder am Bahnhof Zoologischer Garten. Auch der Flughafen Berlin-Brandenburg ist gut erreichbar. Friedrichshain: Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten Friedrichshain bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für seine Bewohner. Es gibt eine breite Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Bars. Der Simon-Dach-Kiez ist besonders bekannt für sein aufregendes Nachtleben und seine gemütlichen Straßencafés. Die beliebte Einkaufsmeile Frankfurter Allee bietet zudem eine Vielzahl von Geschäften und Supermärkten. Auch in Bezug auf Bildungseinrichtungen ist Friedrichshain gut ausgestattet. Es gibt mehrere Schulen, darunter Grundschulen, Gymnasien und Berufsschulen, die eine qualitativ hochwertige Bildung anbieten. Kindertagesstätten und Kitas sind ebenfalls in ausreichender Zahl vorhanden, um die Bedürfnisse von Familien zu erfüllen. Freizeit, Sport und Natur in Friedrichshain Friedrichshain ist ein Paradies für Freizeitaktivitäten und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und sportlichen Betätigung. Der bekannte Volkspark Friedrichshain ist ein grünes Juwel mitten in der Stadt. Hier kann man entspannen, joggen, Fahrrad fahren oder einfach nur die Natur genießen. Der Park beherbergt auch den Märchenbrunnen, einen beliebten Treffpunkt für Jung und Alt. Für Wassersportliebhaber bietet der nahegelegene Rummelsburger See die Möglichkeit zum Segeln, Kanufahren und Stand-Up-Paddeln. Der RAW-Gelände, ein ehemaliges Industriegelände, hat sich zu einem pulsierenden Zentrum für Kunst, Kultur und alternative Veranstaltungen entwickelt.

CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: OL576 - 12249 Berlin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 Berlin – Commercial

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com