

Lemgo

Mehrfamilienhaus in bester Innenstadtlage

CODICE OGGETTO: 23292021www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 385.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280,86 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 827 m²

CODICE OGGETTO: 23292021 - 32657 Lemgo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23292021 - 32657 Lemgo

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23292021
Superficie netta	ca. 280,86 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	9
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1893
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	385.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	1973
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 23292021 - 32657 Lemgo

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	FERN
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.07.2028
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	140.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: 23292021 - 32657 Lemgo

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23292021 - 32657 Lemgo

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23292021 - 32657 Lemgo

Una prima impressione

Dieses attraktive Mehrfamilienhaus im Herzen von Lemgo verfügt über vier gut geschnittene Wohnungen und wurde im Jahr 1893 in massiver Bauweise auf einem 827 m² Grundstück errichtet. Im Jahr 1973 wurde das Objekt umgebaut und saniert. Die gesamte Wohnfläche von ca. 280,86 m² verteilt sich auf vier Wohneinheiten und neun Zimmer. Wohnung 1 EG : 76,68 m² (2 Zimmer, Küche , Bad, Gäste - WC, Balkon) Wohnung 2 EG : 71,36 m² (3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon) Wohnung 3 OG : 75,97 m² (2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon) Wohnung 4 OG : 56,85 m² (2 Zimmer, Küche, Bad) Das zentral und gut gelegene Mehrfamilienhaus erwirtschaftet derzeit eine jährliche Netto-Kaltemiete von: 20.907,48 € - Voll Vermietet - Aktuelle Mieteinnahmen p.a. - 20.907,48 € - Soll-Mieteinnahmen (nach Anpassung laut Mietspiegel) p.a. - 25.088,97 €

CODICE OGGETTO: 23292021 - 32657 Lemgo

Tutto sulla posizione

Lemgo ist eine Hochschulstadt mit 43.000 Einwohnern. Sie ist die drittgrößte Stadt des Kreises Lippe und liegt 25 Kilometer östlich von Bielefeld mitten in der Region Ostwestfalen-Lippe. Die Stadt gehört zum Regierungsbezirk Detmold im Nordosten von Nordrhein-Westfalen. Das hier angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich in sehr zentraler Lage zur Fußgängerzone, die fußläufig in weniger als 5 Minuten erreichbar ist. In der Innenstadt befinden sich zahlreiche gut erhaltene spätmittelalterliche Häuser. Darunter auch das Hexenbürgermeisterhaus, welches auch überregional als Sehenswürdigkeit anerkannt ist. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, Kindergärten und noch vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Mit der PHOENIX CONTACT arena besitzt Lemgo ein Sport-, Kongress und Kulturzentrum. Der Handball-Bundesligist TBV Lemgo trägt hier seine Heimspiele aus. Auch Musik- und Unterhaltungsevents werden hier abgehalten.

CODICE OGGETTO: 23292021 - 32657 Lemgo

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Fernwärme. Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 23292021 - 32657 Lemgo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com