

Heiligenhaus

Gemütliche Stadtwohnung mit Balkon in zentraler Lage

CODICE OGGETTO: 23250013



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 125.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 64 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23250013
Superficie netta	ca. 64 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	125.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Dati energetici

Riscaldamento	OEL	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.10.2028	Consumo finale di energia	121.60 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Una prima impressione

Wir freuen uns, Ihnen diese geräumige Wohnung mit 2 Zimmern vorstellen zu dürfen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet eine perfekte Kombination aus funktionalem Design und Komfort. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, in dem Sie sich entspannen und zur Ruhe kommen können. Das Badezimmer ist modern ausgestattet. Der offene Wohnbereich überzeugt durch seine angenehme Atmosphäre und viel Tageslicht. Ein praktischer Balkon schließt direkt hier an und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Das Highlight dieser Immobilie sind der Balkon und die Loggia, die einen wunderschönen Blick auf die grüne Umgebung bieten. Hier können Sie den Tag bei einer Tasse Kaffee beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Die Wohnung zeichnet sich auch durch ihre optimale Raumverteilung aus. Die gemütliche Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Ein weiterer Pluspunkt ist der helle Wohnbereich, der genügend Platz für einen Essbereich und eine gemütliche Sitzecke bietet. Die Lage der Immobilie ist äußerst attraktiv. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Autobahn ist ebenfalls leicht zu erreichen, was diese Wohnung ideal für Pendler macht. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese geräumige Wohnung mit 2 Zimmern und einem Balkon und einer Loggia alle Annehmlichkeiten bietet, die man sich für ein komfortables Wohnen wünscht. Die hervorragende Lage und die optimale Raumverteilung machen diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Dettagli dei servizi

Etagenwohnung mit Keller

- ca. 64m²

- Zwei Zimmer

-Badezimmer mit Badewanne und Fenster

-Helles Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon

-Schlafzimmer mit angrenzender Loggia

CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Tutto sulla posizione

Im Herzen von Heiligenhaus und doch sehr ruhig liegt dieses gepflegte Mehrfamilienhaus. Durch die Nähe zu Düsseldorf und dem Ruhrgebiet ist Heiligenhaus ein beliebter Wohnort für Berufspendler die in der Stadt arbeiten aber in einem grünen Umfeld leben möchten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken etc. sind in Heiligenhaus vorhanden. Auch Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 121.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com