

Santanyi – Südosten

# Großes Landgut mit 10 Schlafzimmer in Santanyi

*CODICE OGGETTO: ES24379008*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 580 m<sup>2</sup> • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 112.000 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## A colpo d'occhio

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| CODICE OGGETTO      | ES24379008     |
| Superficie netta    | ca. 580 m²     |
| Tipologia tetto     | a due falde    |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo |
| Vani                | 15             |
| Camere da letto     | 10             |
| Bagni               | 7              |
| Anno di costruzione | 1920           |

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 2.300.000 EUR                                          |
| Casa                  | Masseria                                               |
| Stato dell'immobile   | Curato                                                 |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                              |
| Superficie lorda      | ca. 0 m²                                               |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto, Cucina<br>componibile |

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Dati energetici

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato        |
| Riscaldamento                           | OEL                  |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 14.02.2032           |
| Fonte di alimentazione                  | Combustibile liquido |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Consumo energetico              | 173.70 kWh/m²a      |
| Classe di efficienza energetica | E                   |

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten**

## Una prima impressione

Dieses Liebhaberobjekt mit unbegrenzten Möglichkeiten bietet eine Grundstücksgröße von 112.000 Quadratmetern und besteht aus 11 Parzellen. Auf einer bebauten Fläche von 46.000 Quadratmetern befinden sich mehrere Wohngebäude. Einige der Häuser gruppieren sich um einen Innenhof. Die frühere Stroscheune beherbergt nun einen Saal mit Barbereich und Toiletten. Die Ehemalige Stallungen wurden zu vier Wohnungen umgebaut. Ein 420 Quadratmeter großer Kuhstall ist jedoch in seiner ursprünglichen Form erhalten geblieben. Insgesamt verfügt das Landgut über zehn Schlafzimmer und sieben Bäder. Der große Terrassenbereich von 172 Quadratmetern mit einem 8 x 8 Meter großen, erhöhten Swimmingpool bietet viel Platz zum Verweilen mit Familie und Freunden. Zum Grundstück gehört eine Orangen- und Zitronenplantage. Für die Wasserversorgung stehen zwei Brunnen zur Verfügung. Einer der Brunnen hat momentan keine Funktion. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Kamin
- Komplett möbliert
- Einbauküche
- Terrasse
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten**

## Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.



**CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)