Llucmajor – Süd

Neubau Landhaus mit Pool in Llucmajor

CODICE OGGETTO: ES23379062

PREZZO D'ACQUISTO: 3.800.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 350 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 61.848 m^2

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379062
Superficie netta	ca. 350 m²
Tipologia tetto	a una sola falda
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	3.800.000 EUR
Casa	Masseria
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Una prima impressione

Dieses schöne, im modernen Stil neu gebaute Landhaus hat alles, was man in einem luxuriösen Haus braucht. Das Haus ist nur eine 8-minütige Fahrt von der Stadt Llucmajor und etwa 20 Minuten Fahrt zum Flughafen entfernt. Dieses Haus wird derzeit südlich von Llucmajor gebaut und bietet eine grüne Oase rund um das Haus. Dazu gehört ein Infinity-Pool und eine Pergola. Die Außenseite des Hauses wird mit Natursteinen verarbeitet. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen offenen Wohn- und Küchenbereich, der einen direkten Zugang zur Terrasse und Poolbereich bietet. Das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss und hat ein großes Luxus-Badezimmer. Im ersten Stock findet man zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und einem großen Balkon mit Blick auf den Süden Mallorcas und auf die schöne Landschaft von Llucmajor. Das Haus wird mit feinsten Luxusmaterialien sowie mit Natursteinen und High-End-Technologie gebaut, um einen Hochwertigen Komfort im Innen und Außenbereich des Hauses zu bieten. Das Haus wird Anfang Mai 2024 fertiggestellt.

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Dettagli dei servizi

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik
- Wärmerückgewinnungssystem
- KNX Hausautomatisierung
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379062 - 07620 Llucmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com