

Sa Torre – Süd

Eingewachsene Villa mit Pool in Sa Torre

CODICE OGGETTO: ES22379075



PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 320 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.028 m²

CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379075
Superficie netta	ca. 320 m ²
Tipologia tetto	a una sola falda
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x Garage, 1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Casa	Chalet
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 449 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo energetico	107.10 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.02.2026	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



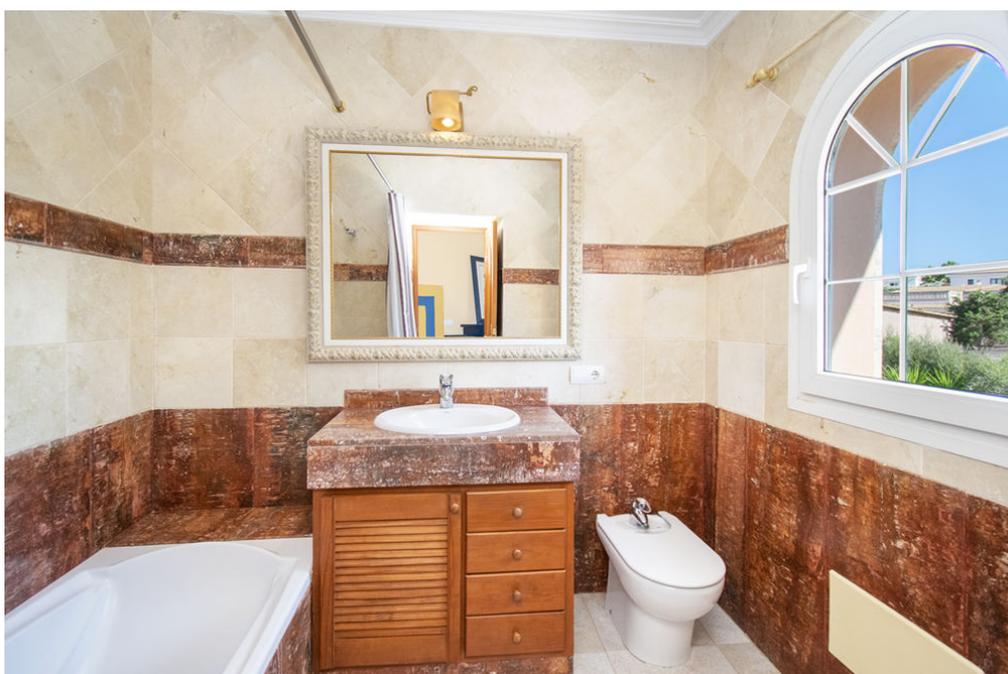
CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Una prima impressione

Diese schöne Mediterrane Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sa Torre, nur wenige Minuten von den Golfplätzen, dem Strand und dem Hafen von Palma entfernt. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 449 m² und ist aufgrund der hochwertigen Materialien, mit denen sie gebaut wurde, einzigartig. Im Erdgeschoß befindet sich ein großes Wohnzimmer mit direkten Durchgang zur Terrasse und Pool. Anbei ist auch eine große Küche mit Esszimmer von wo sie auch da einen Ausgang zur Terrasse haben. Das 1.Stockwerk bietet 4 helle Schlafzimmer , 3en Suite , 1 mit begehbaren Kleiderschrank und 2 Balkonen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und 2 weitere Zimmerräume. Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster. Außerdem gibt es eine große Sonnenterrasse mit einem großen Swimmingpool.

CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Garage
- Terrasse
- Pool
- Garten
- Grillbereich

CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Tutto sulla posizione

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com