

Sa Rapita – Süd

# Charmantes Einfamilienhaus mit Pool in Sa Rapita

*CODICE OGGETTO: ES24379042*



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 447 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379042
Superficie netta	ca. 114 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a una sola falda
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2006
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	ELEKTRO	Consumo energetico	68.40 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.04.2034	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht dieses gepflegte Einfamilienhaus in Sa Rapita, im Süden Mallorcas. Das massiv gebaute Haus wurde im Jahr 2006 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 114 Quadratmeter. Die Immobilie besteht aus drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die offene Einbauküche ist modern gestaltet und bietet viel Platz. Im Wohnzimmer befindet sich eine Ofenheizung die im Winter für eine wohlige Wärme sorgt. Das Haus verfügt über zwei Terrasse und einem von dort aus kann man die Sonne und die warmen Temperaturen Mallorcas in vollen Zügen genießen. Ein Highlight ist der Swimmingpool, der an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. In der Einfahrt befindet sich der Parkplatz.

**CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Ofenheizung
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tutto sulla posizione

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)