Algaida – Mitte

Mediterrane Finca in Algaida

CODICE OGGETTO: ES24379033

PREZZO D'ACQUISTO: 505.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 155 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 4.942 m^2

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379033
Superficie netta	ca. 155 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1971
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	505.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.02.2029
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	128.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine Mediterrane Finca in Algaida, mit einer Grundstücksgröße von 4.942 Quadratmeter. Das Haus wurde im Jahr 1971 erbaut. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 155 Quadratmeter und bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Sowie eine Einbauküche. Der Kamin sorgt im Winter für angenehme Wärme und ein gemütliches Ambiente. Hinzu kommt ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. Die Terrasse lädt dazu ein, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen: Eingebettet in einen weitläufigen Garten bietet sie einen Rückzugsort vom Trubel des Alltags. Zudem verfügt die Terrasse über ein Gartenhaus in dem sich eine Sommerküche und ein weiterer Abstellraum befindet. Der kleine Pool neben dem Gartenhaus sorgt im Sommer für Erfrischung. Das massiv gebaute Carport bietet Platz für ein Auto und weitere Abstellmöglichkeiten.

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Öl- Ofenheizung
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Carport
- Brunnen
- Solar
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com