

Ses Salines – Südosten

# Neubau Wohnanlage: Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in Ses Salines

*CODICE OGGETTO: ES24379026*



PREZZO D'ACQUISTO: 545.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 104 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379026
Superficie netta	ca. 104 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	545.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Dati energetici

Riscaldamento	ELEKTRO	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.02.2034	Consumo energetico	29.54 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten**

## Una prima impressione

Dieses Duplex-Reihenhaus befindet sich in dieser schönen neuen Wohnanlage in Ses Salines. Die Fertigstellung der Wohnanlage ist für Juni 2024 geplant. Das modern gestaltete Reihenhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 104 m<sup>2</sup> und bietet somit ausreichend Platz für anspruchsvolles Wohnen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite verfügt über eine Terrasse. Hinzu kommt noch ein weiteres Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die offene Einbauküche. Sie ist mit einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube und einem Backofen ausgestattet. Zu diesem großen Raum gehört auch eine Terrasse, auf der man das spanische Klima genießen kann. Über eine Treppe gelangt man auf die Dachterrasse. In der gemeinschaftlichen Außenanlage befindet sich ein Swimmingpool mit Dusche. Abends sorgt die Poolbeleuchtung für eine angenehme Atmosphäre. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz mit integrierter Ladestation für Elektroautos.

**CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten**

## Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster mit Sicherheitsglas
- Klimaanlage warm/kalt
- Individuelle Klimareglung
- Luft/Wärme- Pumpe
- Aerothermische Anlage für die Warmwasserbereitung
- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzug
- Spüle mit Mischbatterie
- Badezimmer mit Mischbatterie
- Terrasse
- Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool mit Dusche
- TV- Antenne
- Ladestation für E-Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten**

## Tutto sulla posizione

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

**CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)