Ses Salines – Südosten

Neubau Wohnanlage: Penthouse mit Privater Dachterrasse und Gemeinschaftspool in Ses Salines

CODICE OGGETTO: ES24379025

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 90 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379025
Superficie netta	ca. 90 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Dati energetici

Riscaldamento	LUFTWP	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.02.2034	Consumo energetico	29.54 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Una prima impressione

Dieses Penthouse mit privater Dachterrasse befindet sich in dieser schönen neuen Wohnanlage in Ses Salines. Die Wohnanlage wird im Juni 2024 fertiggestellt. Das modern gestaltete Penthouse verteilt sich auf einer Wohnfläche von ca. 90 Quadratmeter und bietet somit genügend Platz für anspruchsvolles Wohnen. Die Immobilie verfügt über drei Zimmer, davon zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Das Wohnzimmer, der Essbereich und die offen gestaltete Einbauküche bilden zusammen einen großen Raum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die überdachte Terrasse. Von dort aus führt eine Treppe zur Dachterrasse, sie bietet ausreichend Platz um die Sonne Mallorcas in vollen Zügen genießen zu können. In de gemeinschaftlichen Außenanlage befindet sich ein Swimmingpool mit Dusche. Abends sorgt die Poolbeleuchtung für eine angenehme Atmosphäre.. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz mit integrierter Ladestation für Elektroautos.

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster mit Sicherheitsglas
- Klimaanlage warm/kalt
- Individuelle Klimareglung
- Luft/Wärme- Pumpe
- Aerothermische Anlage für die Warmwasserbereitung
- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzug
- Spüle mit Mischbatterie
- Badezimmer mit Mischbatterie
- Terrasse
- Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool mit Dusche
- TV- Antenne
- Ladestation für E-Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Tutto sulla posizione

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com