

Palma – Palma

Zentral gelegene Etagenwohnung mit Balkon in Palma

CODICE OGGETTO: ES24379023



PREZZO D'ACQUISTO: 440.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379023
Superficie netta	ca. 90 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	440.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Pompa di calore
idraulica/pneumatica

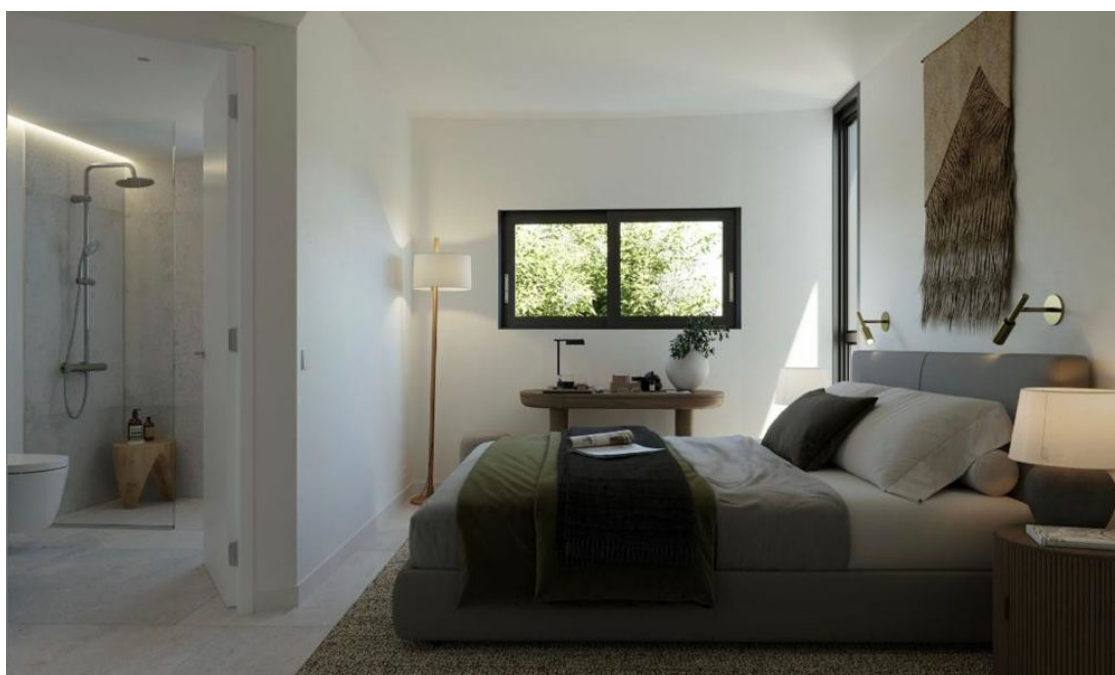
CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

La proprietà



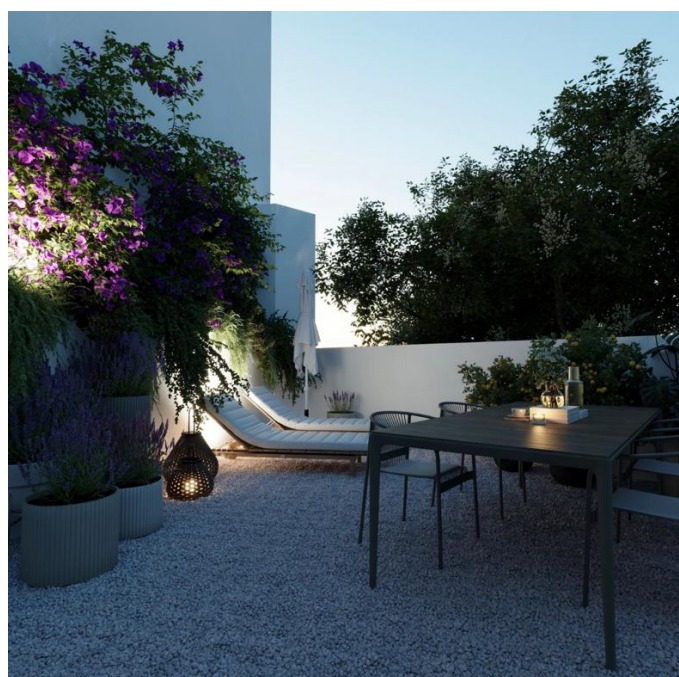
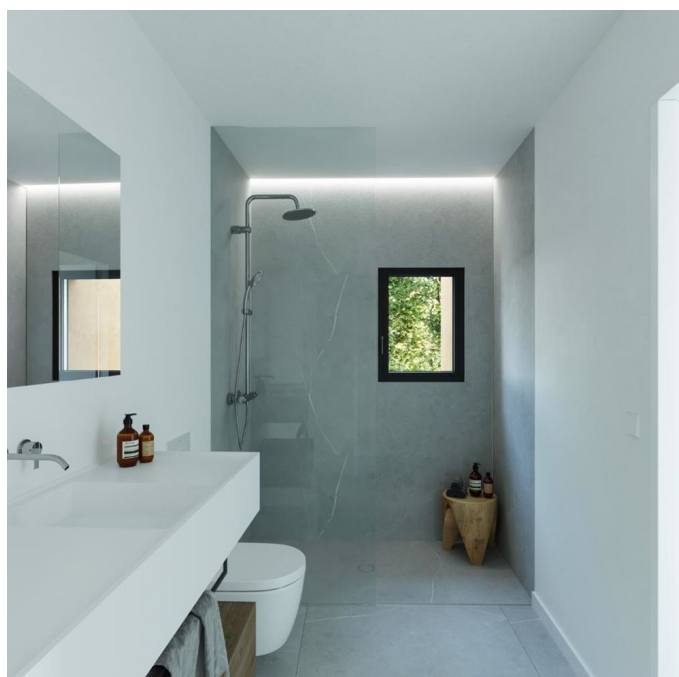
CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Una prima impressione

Diese Neubau Etagenwohnung in Palma befindet sich in einem 6-stöckigen Gebäude und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 Quadratmeter. Die Wohnung bietet insgesamt drei Zimmer. Den Mittelpunkt der Wohnung bildet das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, die mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Das Wohnzimmer bietet maximale Helligkeit durch die großen Schiebefenster. Der Balkon bietet eine Größe von 3,65 Quadratmeter. Hinzukommen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärmegeklämt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Auf dem Dach befindet sich eine Gemeinschaftsterrasse mit einer Größe von 21 Quadratmeter. Optional besteht die Möglichkeit einen Kellerraum zu erwerben. Diese Immobilie wird im ersten Quartal 2025 bezugsfertig sein.

CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solar
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Balkon
- Gemeinschaftsdachterrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Tutto sulla posizione

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com