

Porreres – Mitte

# Legalisierte, historische Finca mit Pool, Mühle und Weitblick bei Porreres zu verkaufen

**CODICE OGGETTO: ES24379037**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 209 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.664 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES24379037             |
| Superficie netta    | ca. 209 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo         |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1816                   |
| Garage/Posto auto   | 4 x superficie libera  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prezzo d'acquisto     | 1.290.000 EUR   |
| Casa                  | Masseria  |
| Stato dell'immobile   | Ammodernato   |
| Tipologia costruttiva | massiccio   |
| Superficie lorda      | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Dati energetici

|   |                      |                                 |                             |
|---|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato        | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica         |
| Riscaldamento                           | OEL                  | Consumo energetico              | 173.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 20.01.2033           | Classe di efficienza energetica | E                           |
| Fonte di alimentazione                  | Combustibile liquido |                                 |                             |

CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



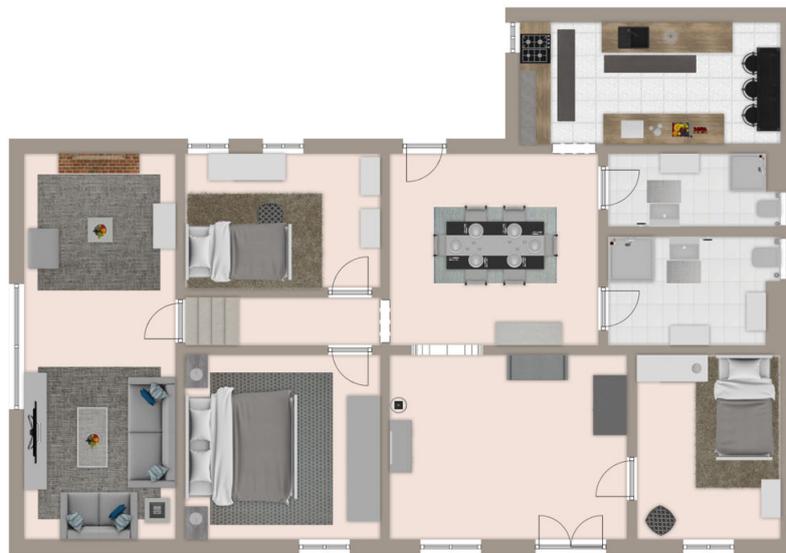
CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte**

## Una prima impressione

Diese modernisierte und legalisierte Finca befindet sich in absolut ruhiger Lage mit herrlichem Blick auf die Umgebung von Porreres auf der einen Seite und auf grüne Wälder auf der anderen Seite. Die Finca ist über eine asphaltierte Straße leicht zu erreichen. Das Grundstück ist schön angelegt und bietet viele sonnige und schattige Plätze. Vom Poolbereich aus hat man einen schönen Blick über das Dorf. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse am Haus, die einen schönen Ausblick verspricht. Hier kann man herrlich entspannen und in Ruhe ein Buch lesen oder ein Glas Wein genießen. Das Dach und der Boden der Terrasse wurde in 2024 erneuert. Man betritt das Haus über den großzügigen Eingangsbereich. Von diesem geht rechts ein Schlafzimmer ab. Dahinter gelangt man in den Essbereich, von dem zwei Bäder, die Küche und der Flur zu zwei weiteren Schlafzimmern und dem Wohnzimmer abgehen. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen historischen Teil sowie in 2024 erneuerte Fronten sowie Elektrogeräte. Das Wohnzimmer hat einen gemütlichen Kamin und ein großes Fenster, das viel Licht ins Haus lässt und einen tollen Blick auf das darunter liegende Tal ermöglicht. Das Haus hat einige historische Elemente. So gibt es draußen eine große Fläche, auf der früher Getreide gedroschen wurde. Außerdem gibt es einen Hasenstall und ein Nebengebäude, das als Abstellraum genutzt wird. Ein alter Mühlenturm, der in einem Museum erwähnt wird, befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück. Das Haus wurde in 2024 von außen und innen gestrichen, Gartenflächen neu angelegt, die Bäder erhielten neue Waschtische, die Küche wurde modernisiert und die Beleuchtung im Haus wurde erneuert. Für dieses Anwesen ist eine virtuelle Besichtigung möglich.

CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Öl-Zentralheizung
- Schwimmbad
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Blick auf den Ort
- Küche
- Verschiedene Terrassen
- Vollständig möbliert
- Grillbereich
- Fliesenböden
- Wasserversorgung durch LKW
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

**CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)