

Doberschau-Gaußig / Doberschau

# Dachgeschosswohnung in Doberschau zu vermieten

CODICE OGGETTO: 24326006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 250 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 42 m<sup>2</sup> • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24326006
Superficie netta	ca. 42 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1993

Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Dati energetici

Riscaldamento	OEL	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.03.2029	Consumo finale di energia	262.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## La proprietà



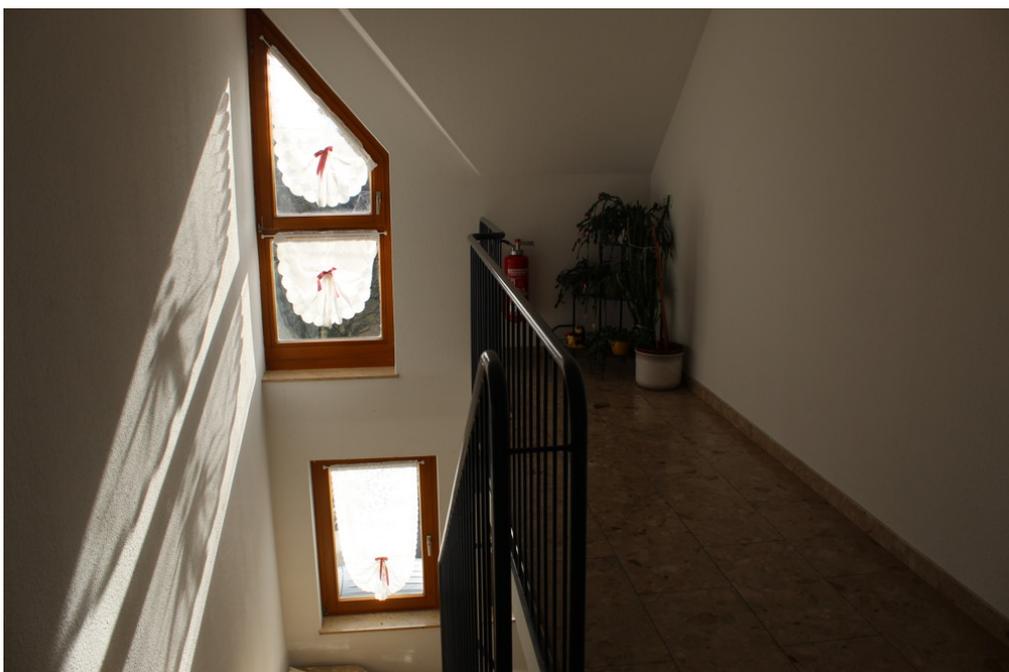
CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau**

## Una prima impressione

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung umfasst ca. 42 m<sup>2</sup> und befindet sich in Doberschau, nahe der Stadt Bautzen. Die Wohnung im Dachgeschoss befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus. Bei Bezug der Wohnung kann die Küche ohne zusätzliche Kosten übernommen werden. Zusätzlich kann ein Stellplatz für 15,00 € monatlich angemietet werden. Die Kaltmiete liegt bei 250,00 € und die Nebenkosten bei 150,00 €. Ab den 01.04.2024 ist die Wohnung bezugsfrei.

CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Dettagli dei servizi

- Bad mit Dusche
- WC Raum
- Flur
- 1 Stellplatz
- Einbauküche
- Mitbenutzung des Waschmaschinenraum

**CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau**

## Tutto sulla posizione

Doberschau gehört zum Landkreis Bautzen und liegt ca. 9 Kilometer südwestlich des Stadtzentrums. Mit 21 Ortsteilen liegt die Gemeinde im Landschaftsschutzgebiet "Oberlausitzer Bergland" und grenzt an die Gemeinden Neukirch, Obergurig, Schmölln-Putzkau, Demitz-Thumitz und Göda. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Das Verkehrsnetz ist gut ausgebaut.

**CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.3.2029. Endenergieverbrauch beträgt 262.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)