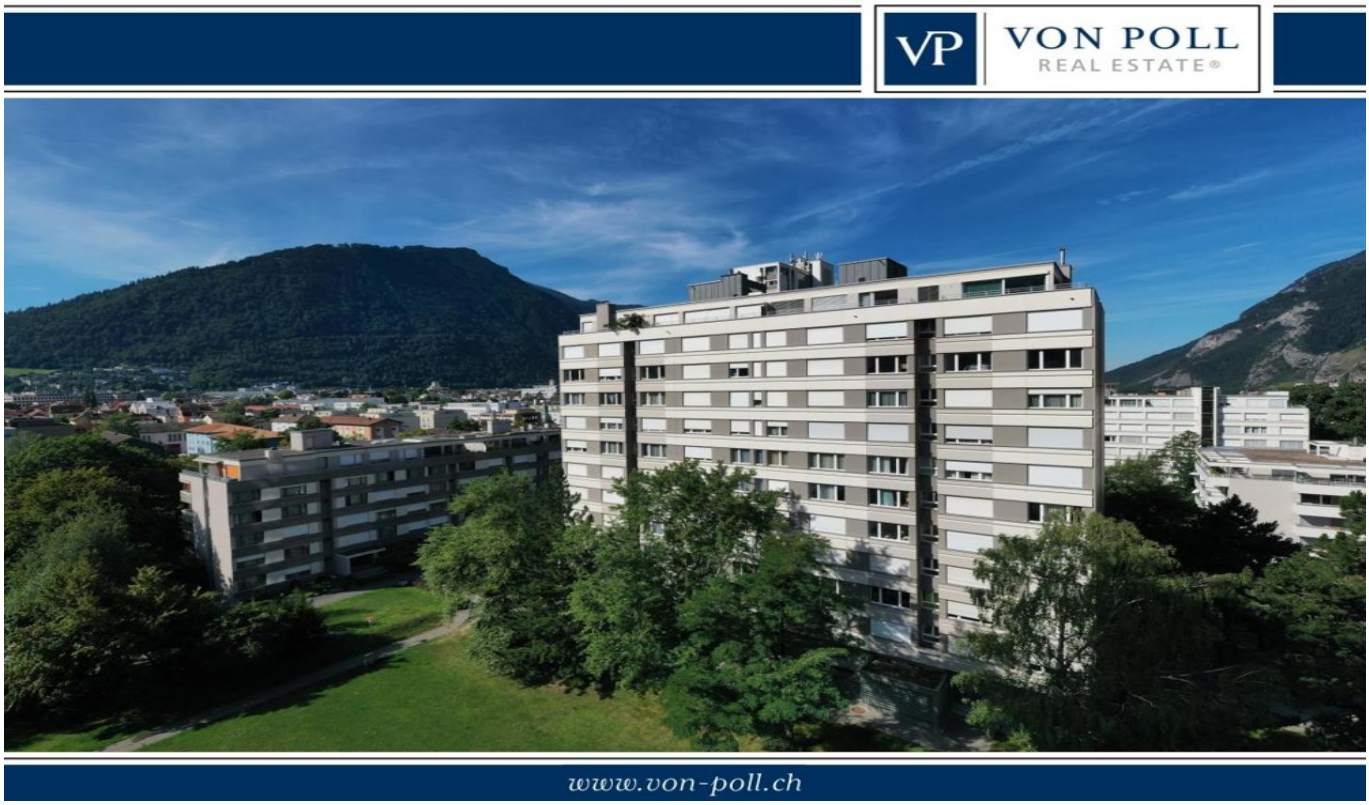
Chur – Chur, Bezirk Plessur

# Ruhig und zentral - Eigentumswohnung mit viel Potential

***CODICE OGGETTO: CH23007315C***




**PREZZO D'ACQUISTO:** 690.000 CHF • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 145,33 $m^2$ • **VANI:** 5.5

**CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | CH23007315C |
| Superficie netta | ca. 145,33 m² |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Piano | 4 |
| Vani | 5.5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 1965 |
| Garage/Posto auto | 2 x Garage, 30000 CHF (Vendita) |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 690.000 CHF |
| Appartamento | Piano |
| Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 17 m² |
| Caratteristiche | Bagni di servizio, Cucina componibile |

**CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur**

# Una prima impressione

Die 5.5 Zimmer Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1965. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben sowie in die Tiefgarage. Gepflegt, doch etwas in die Jahre gekommen, bietet sich umfassendes Potential um persönlichen Bedürfnissen Rechnung zu tragen. Eine grosszügige, wohl durchdachte Raumaufteilung mit angenehme Deckenhöhen und ein Familienbadezimmer mit Tageslicht sind eine ausgezeichnete Ausgangslage für Modernisierungsarbeiten. Auch ein Gäste WC ist vorhanden. Nach (Süd-) Westen ausgerichtet befinden sich zwei wettergeschützte Balkone, von welchen man den Ausblick auf die umliegende Bergwelt geniesst. Zur Wohnung gehört ein grosszügiges Kellerabteil und zwei Garagenplätze können für jeweils CHF 30'000.- dazu erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gaszentralheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren. Bilder by Fabian Hossmann Fotografie

**CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur**

# Tutto sulla posizione

Mitten im Lacunaquartier, ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Öffentliche Verkehrsmittel und Arztpraxen gibt es in der direkten Umgebung. Zudem gibt es eine Mobility Carsharing Standort. Das Zentrum von Chur ist zu Fuss in 10 Minuten erreichbar.

**CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7  Coira
E-Mail: chur@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com