

Mittenwalde/Motzen

Modernes Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend, in Seenähe zu vermieten

CODICE OGGETTO: 24314005

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'AFFITTO: 1.705 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 572 m²

CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24314005
Superficie netta	ca. 110 m²
Tipologia tetto	a falde spezzate
DISPONIBILE DAL	24.04.2024
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2010

Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	prefabbricato
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.04.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	87.22 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

Una prima impressione

Das zur Vermietung stehende KfW-Haus 85 in Holzständerbauweise ist nahe am Motzener See und dem Golfplatz, ruhig gelegen. Das 572 m² große Grundstück ist komplett eingefriedet. Auf ca. 110 m² Wohnfläche finden sich 3 Zimmer, eine offene Küche, ein Tageslichtbad, ein Gäste- WC, ein Hauswirtschaftsraum sowie eine große Terrasse. Über den Flur im Erdgeschoss gelangt man in das Wohnzimmer mit offenem Küchen- und Essbereich, einem Gäste-WC und einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Über eine Buchenholztreppe gelangt man ins Obergeschoss und in das Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und das Tageslichtbad mit Badewanne, bodengleicher Dusche, WC und Waschtisch mit Unterschränk. Im Haus ist eine Einbauküche inklusive aller elektrischen Geräte verbaut, welche nicht Mietgegenstand ist, jedoch gegen eine moderate Abstandsanzahlung erworben werden kann. Vom Wohnzimmer aus erreicht man über zwei bodentiefe, große Fenster die Terrasse. Alle Fenster im Erdgeschoss und Obergeschoss sind mit Rollläden ausgestattet. Das Haus wird mit einer energieeffizienten Gas-Brennwerttherme beheizt. Ein zentrales Lüftungssystem für kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Frischluftreinigung sorgt für frische Luft. Der Garten mit Hecken und einem Terrassenofen/Grill lädt zum entspannen ein. Die Pflege des Gartens übernimmt der Mieter. Die Nettokaltmiete für das Haus beträgt 1.705 €. Die Nebenkosten belaufen sich auf 100 € und werden monatlich voraus gezahlt. In den Vorauszahlungen sind u.a. die Gebäudeversicherung sowie Wartungsarbeiten für die Heizung enthalten. Stromkosten, Abfallentsorgung, Trink-und Abwasser sowie Erdgasversorgung meldet der Mieter direkt beim Versorger an.

CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

Dettagli dei servizi

ERDGESCHOSS:

- Fußböden: Fliesen in den Bädern, Vinyl-u. Laminatboden in den Wohnbereichen
- Buchenholztreppe
- manuelle Rollläden im kompletten EG und OG
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Terrasse
- 2-fach wärmeschutzverglaste Kunststoff-Fenster
- Beheizung erfolgt mit Gas-Brennwertheizung
- zentrales Lüftungssystem für kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Frischluftreinigung

OBERGESCHOSS:

- 2 Zimmer
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Badewanne, Waschtisch mit Unterschrank, WC
- Fußbodenheizung

DACHGESCHOSS:

- ausklappbare Raumsparntreppe zum Dachgeschoss

AUSSENANLAGEN:

- Carport
- Holzgarage
- Gartenwasserzapfstellen zur Terrasse
- Terrasse
- Außenkamin/Grill

CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

Tutto sulla posizione

Motzen ist Ortsteil der Stadt Mittenwalde und befindet sich im Landkreis Dahme-Spreewald, des Bundeslandes Brandenburg. Der Landkreis Dahme-Spreewald grenzt südöstlich an das Stadtgebiet von Berlin. Die Verkehrsanbindung nach Berlin ist gut. Die überregionale Verkehrsanbindung erfolgt über die Anschlussstelle Gallun zur A13 Berlin-Dresden. Nach Berlin beträgt die Fahrzeit nur ca. eine halbe Stunde. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Bestensee (ca. 6 km entfernt) mit Bahnverkehr nach Berlin. Der Flughafen BER und die Tesla-Fabrik sind in der Nähe. Die Buslinien 726 und 790 sind fußläufig zu erreichen. In Motzen sorgen Cafés, Restaurant's und Einkaufsmöglichkeiten für das leibliche Wohl. Etwas entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten und eine gute medizinische Versorgung sind im näheren Umkreis.

CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 87.22 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusazia

E-Mail: luebben@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com