

Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Ein Rohdiamant sucht Eigentümer - Ausbaupotential für 3 Wohnungen mit Baugenehmigung

CODICE OGGETTO: 21314009



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 329 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.838 m²

CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	21314009
Superficie netta	ca. 329 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Bagni	4
Anno di costruzione	1989

Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 373 m ²
Stato dell'immobile	Svuotato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 329 m ²

CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Una prima impressione

Der alte Konsum von Gröditsch sucht neue Eigentümer. Die 1989 erbaute Immobilie bietet auf einer Ebene Platz für 3 Wohnungen. Das Gebäude wurde bereits komplett entkernt. Eine gültige Baugenehmigung liegt vor und ist Bestandteil des Verkaufs. Starten Sie jetzt mit dem Ausbau. Geplant wurden 3 Wohnung alle mit einer Terrasse mit unverbaubarem Blick in die Weite von Wiesen und Wäldern. Auch die Teilnutzung als "stilles Gewerbe" ist denkbar. Ob Mehrgenerationen-Projekt, Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung alles ist möglich. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gern.

CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Dettagli dei servizi

Die Planung auf einem Blick:

Wohnung 1: 85,53 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 14,52 m²

Wohnung 2: 85,52 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 11,46 m²

Wohnung 3: 129,78 m² mit 4 Zimmern, Bad, Gäste WC, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. großer Terrasse 46,83 m²

CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Tutto sulla posizione

Märkische Heide ist eine Gemeinde im Land Brandenburg. Die Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Gröditsch ca. 15 km von der Kreisstadt Lübben (Spreewald) entfernt. Das Spreewalddorf Gröditsch ist mehr als 1000 Jahre alt. Es ist umgeben von einzigartiger Natur, die Abstand zum Alltag und garantiert Entspannung schafft. Durch Gröditsch verläuft die Bundesstraße 179. Bis zum Flughafen BER sind es ca. 60 km. Der Gurken-Radweg führt durch Gröditsch. Im Ort befindet sich eine Grundschule, eine KiTa ist im Nachbar-Ortsteil. Europas größte tropische Urlaubswelt "Tropical Islands" ist ca. 20 km entfernt.

CODICE OGGETTO: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusazia
E-Mail: luebben@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com