

Holle

Solides Mehrfamilienhaus in Holle

CODICE OGGETTO: 23261168www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 334.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 253 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.027 m²

CODICE OGGETTO: 23261168 - 31188 Holle

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23261168 - 31188 Holle

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23261168	Prezzo d'acquisto	334.000 EUR
Superficie netta	ca. 253 m²	Casa	Casa plurifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Modernizzazione / Riqualificazione	2019
Vani	10	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	7	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	3	Superficie lorda	ca. 0 m²
Anno di costruzione	1927	Caratteristiche	Giardino / uso comune
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 23261168 - 31188 Holle

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	OEL
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.09.2025
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	206.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

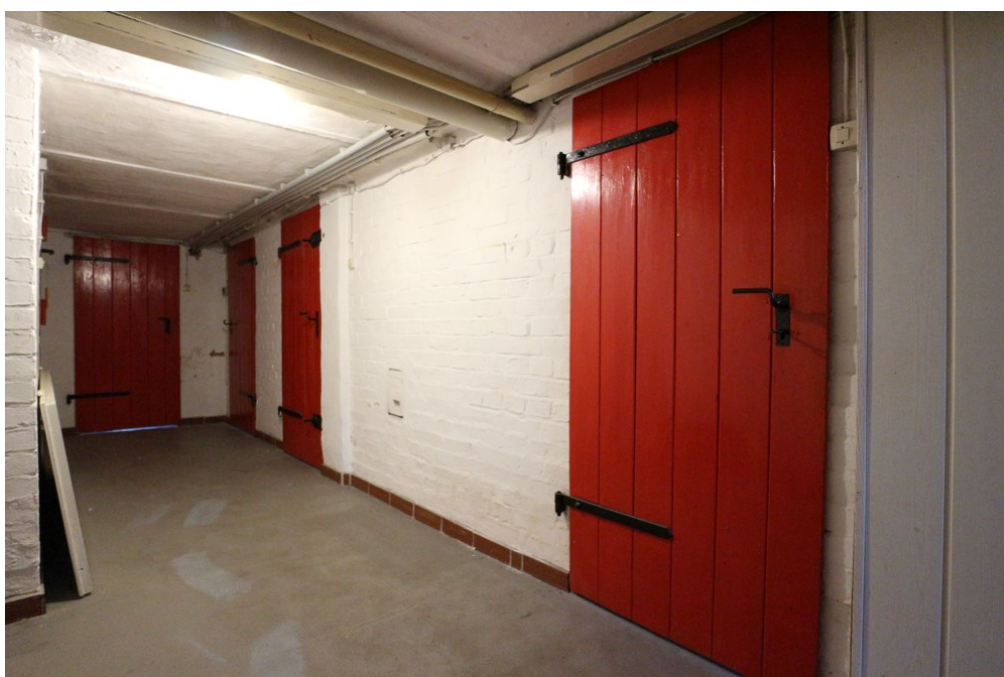
CODICE OGGETTO: 23261168 - 31188 Holle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23261168 - 31188 Holle

La proprietà



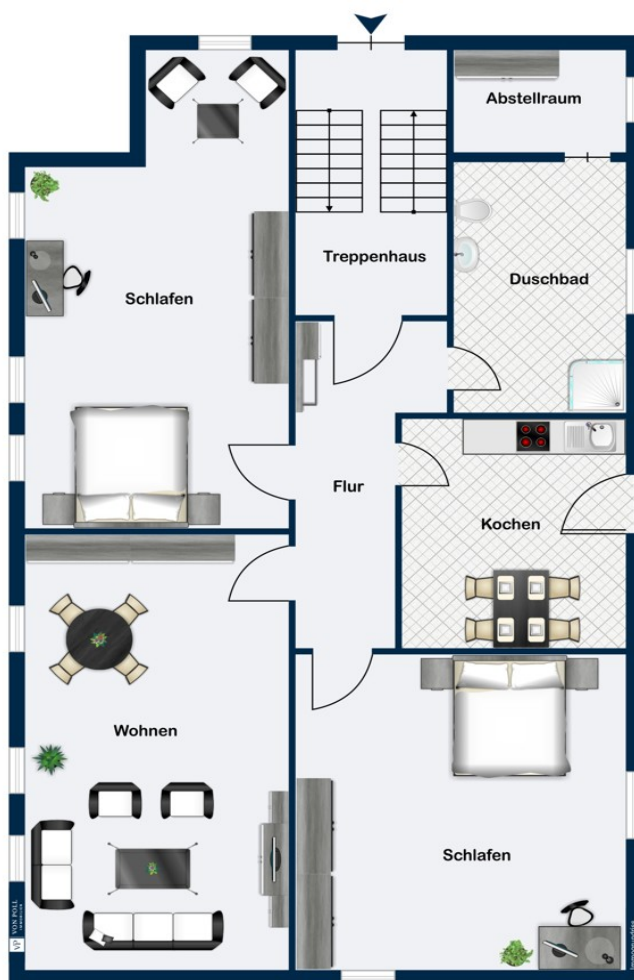
CODICE OGGETTO: 23261168 - 31188 Holle

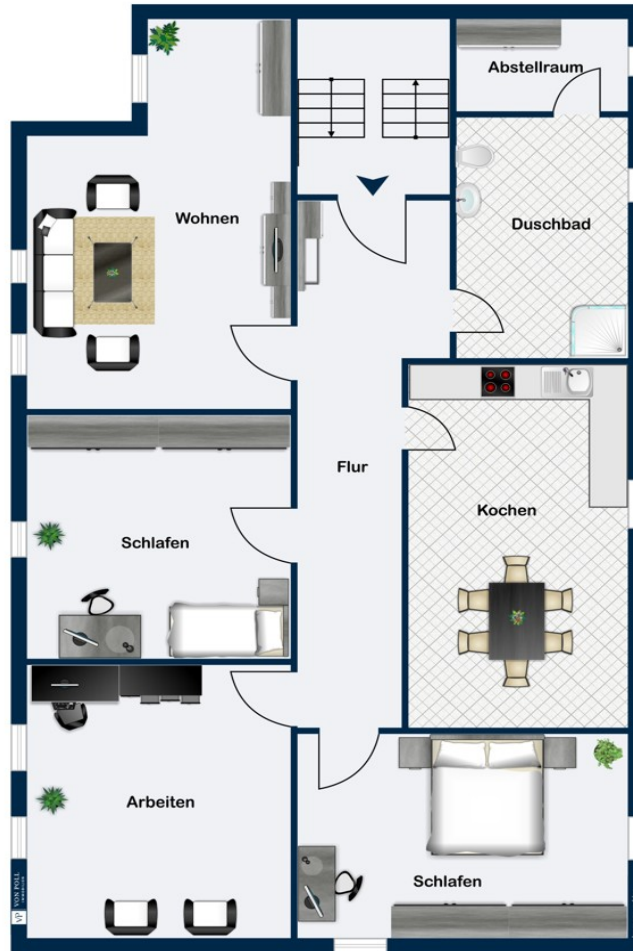
La proprietà

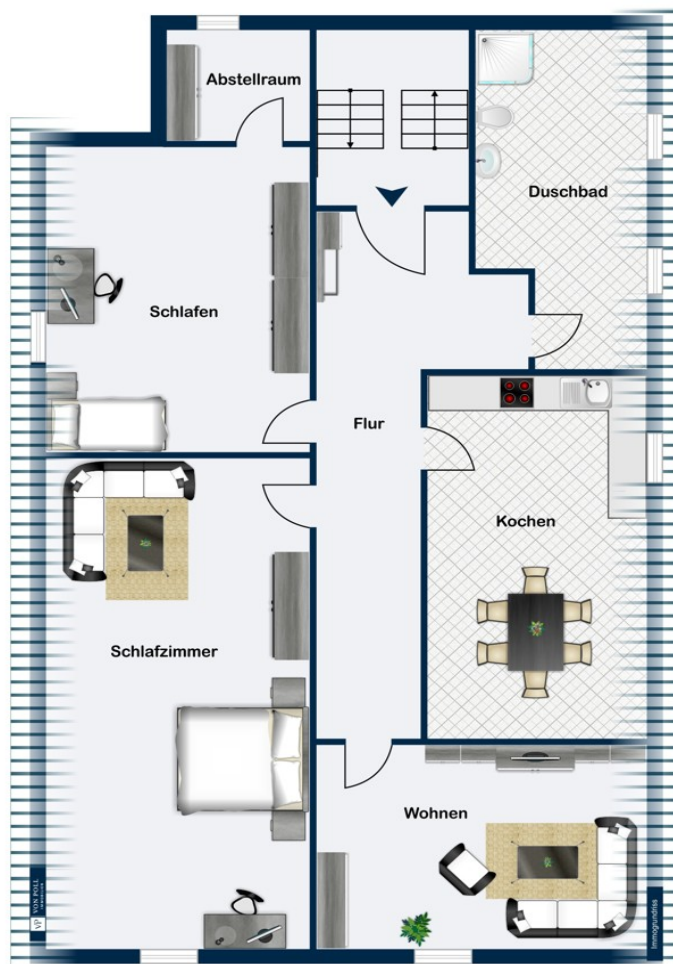


CODICE OGGETTO: 23261168 - 31188 Holle

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23261168 - 31188 Holle

Una prima impressione

Solides Wohnen in zentraler Lage Das ehemalige Polizeidienstgebäude Holle besteht aus drei Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 253 m³. Die Drei- und Vierzimmerwohnungen wurden in den letzten Jahren renoviert und verfügen über moderne Duschbäder, neue Fenster sowie eine modernisierte Elektrik. Alle drei Wohnungen sind komplett vermietet (Netto 19.680,- € / p.a.). Das Gebäude ist vollständig unterkellert, auf dem Grundstück befindet sich eine Garage. Weitere Fotos und Details zu den einzelnen Wohnungen erhalten Sie gern auf Anfrage.

CODICE OGGETTO: 23261168 - 31188 Holle

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.9.2025. Endenergiebedarf beträgt 206.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927. Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23261168 - 31188 Holle

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Maren Nilson

Goschenstraße 77 Hildesheim
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com