

Adeje – San Eugenio bajo

# Wunderschönes Penthouse mit fantastischem Meerblick in Puerto Colón

**CODICE OGGETTO: ES243184648**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184648
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1996

Prezzo d'acquisto	1.490.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



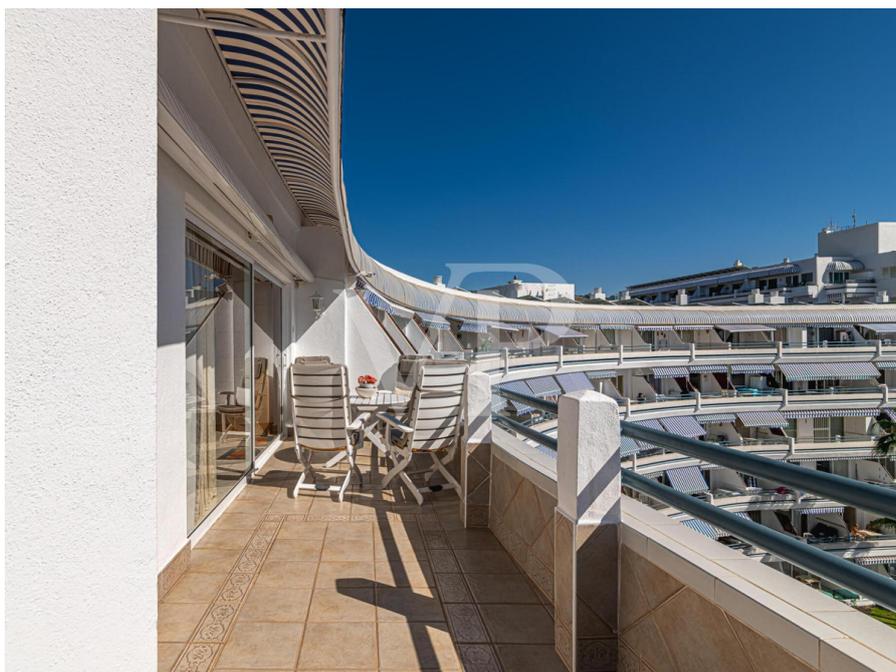
CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



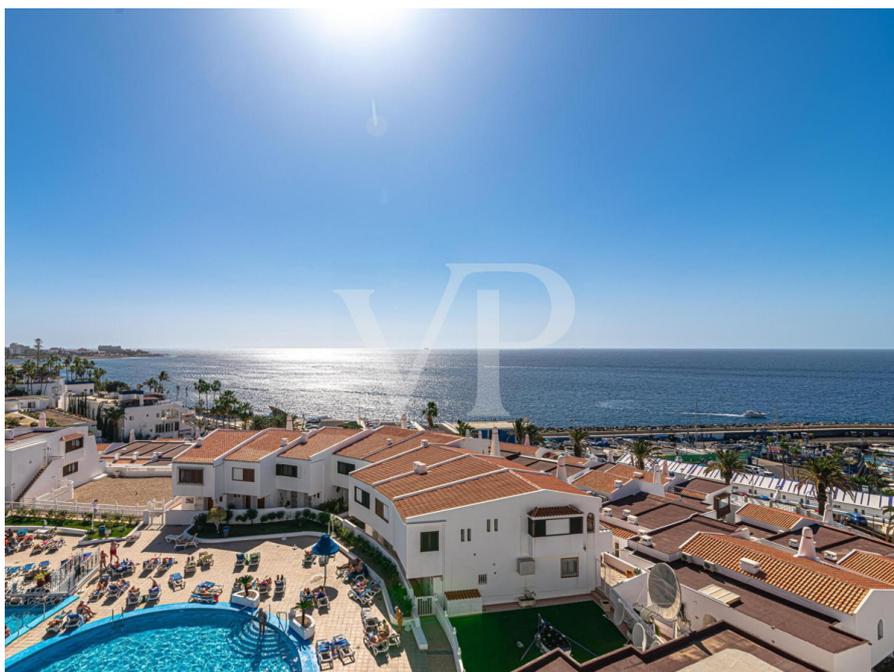
CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



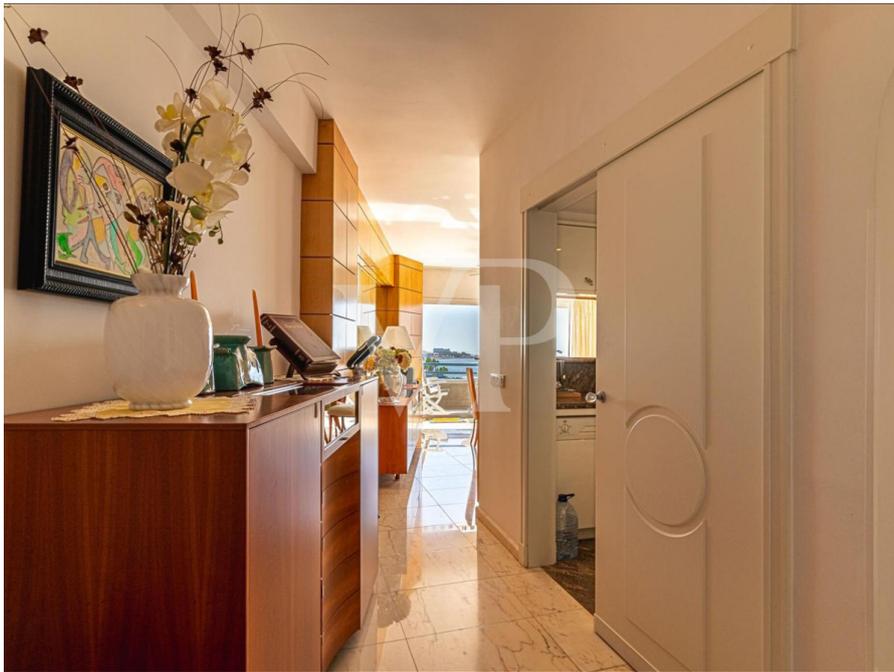
CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



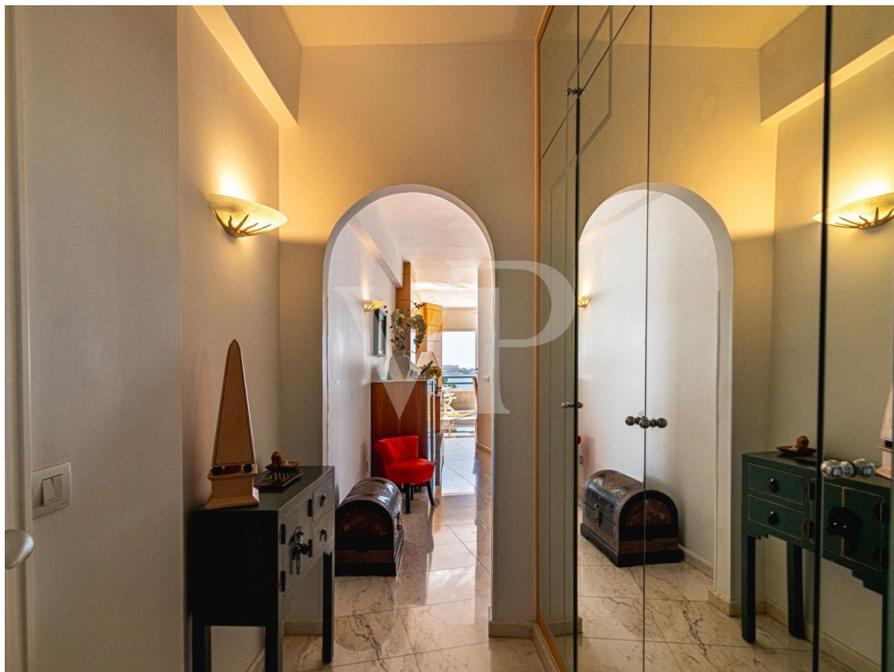
CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



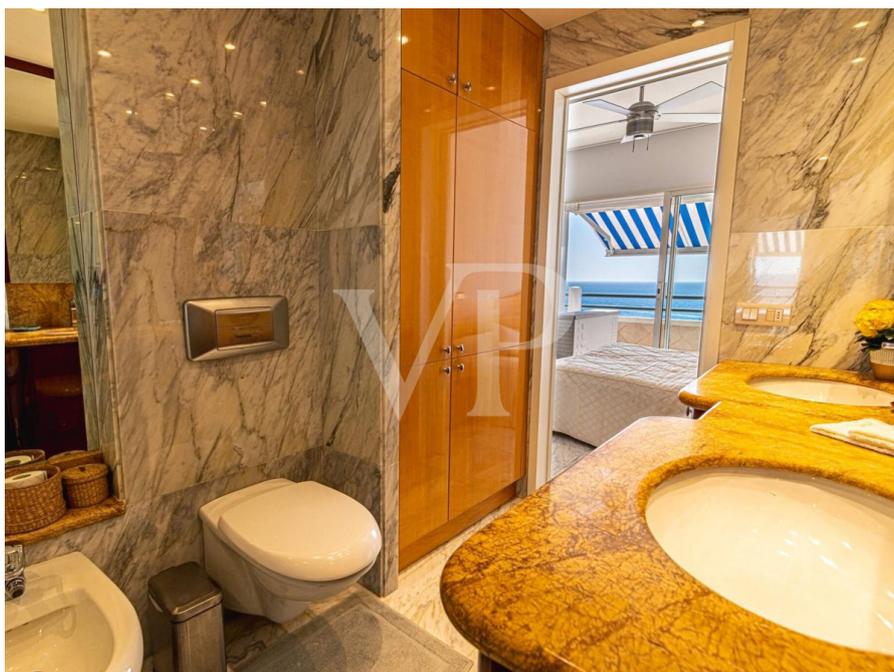
CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



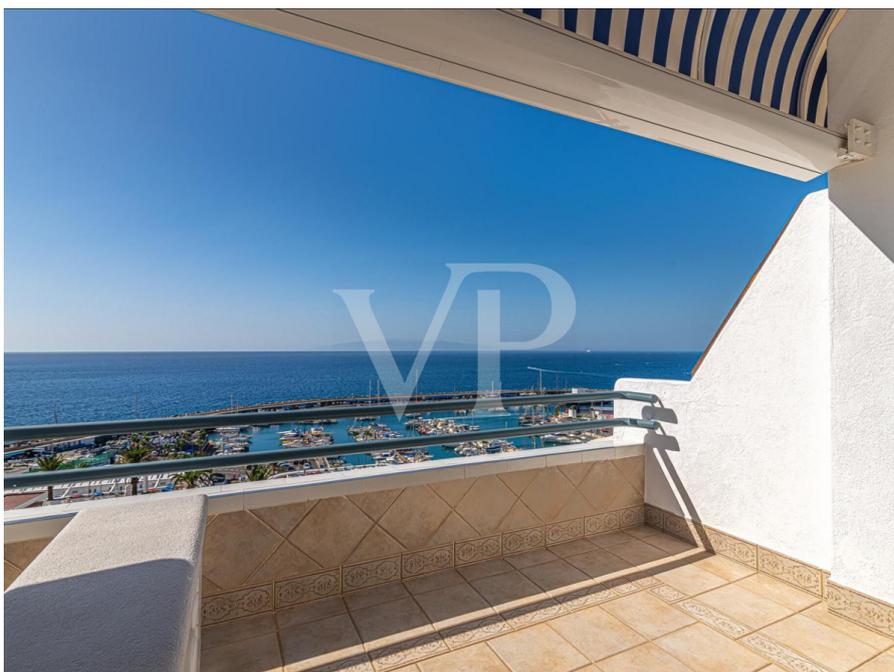
CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



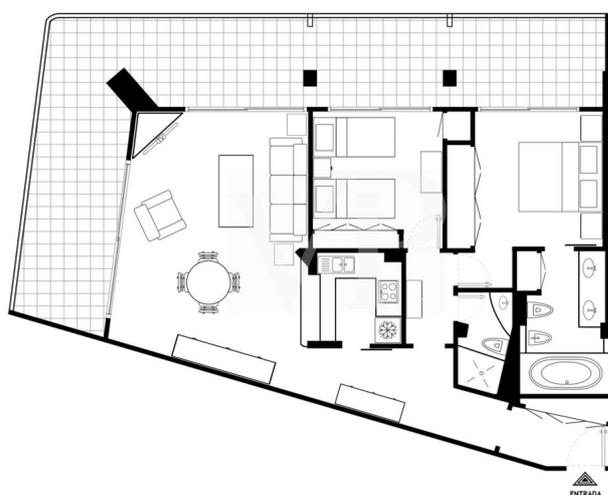
CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo**

## Una prima impressione

Dieses Penthouse ist eine Luxusimmobilie mit erstklassiger Lage in einer hochwertigen Touristenanlage direkt am Meer. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Beide Zimmer bieten einen beeindruckenden Meerblick und direkten Zugang zur Terrasse, was komfortable für diejenigen ist, die den Komfort genießen möchten, alles in Reichweite zu haben und fantastische Aussichten zu genießen. Die Wohnung ist voll ausgestattet, um maximalen Komfort zu bieten. Die Inneneinrichtung bietet ein elegantes Design. Ein Eingangsbereich führt zur voll ausgestatteten, halboffenen Küche und zum eleganten Wohnzimmer. Von dort aus können Sie ein einzigartiges Panorama genießen. Besonders beeindruckend ist die geräumige Eckterrasse, die einen Panoramablick auf die Insel La Gomera und die Küste von Playa de las Américas bietet. Die Nähe zum Hafen von Puerto Colón ist ein weiteres Highlight, da sie Zugang zu Wassersportaktivitäten, Restaurants und anderen Aktivitäten in der Umgebung bietet. Die Lage des Penthouses direkt am Meer verleiht dem Gesamterlebnis einen exklusiven Charakter. Zusammenfassend ist dieses Penthouse ein einzigartiges Juwel, das alles bietet, was Liebhaber von Luxus und Komfort benötigen. Vereinbaren Sie einen Termin, um diese fantastische Immobilie zu besichtigen!

**CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo**

## Dettagli dei servizi

- Penthouse in der Ecke im vierten Stock
- Komplet renoviert
- 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer / eines en suite
- Voll ausgestattete Küche
- Inverter-Klimaanlage
- Automatische Markisen mit Windsensoren
- Maßgefertigte Einbauschränke
- Voll möbliert
- Touristenkomplex direkt am Meer
- Überwachungsdienst / Rezeptionsservice
- Zwei beheizte Pools
- Gemeinschaftsparkplatz

**CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo**

## Tutto sulla posizione

San Eugenio Bajo liegt im Süden von Teneriffa, nur 25 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Es gibt den Sporthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES243184648 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)