

Schiffweiler

Familienfreundlich Wohnen: Einseitig angebautes Einfamilienhaus in zentraler Lage

CODICE OGGETTO: 24309300

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 239.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 162 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 642 m²

CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24309300	Prezzo d'acquisto	239.000 EUR
Superficie netta	ca. 162 m²	Casa	Villa a schiera di testa
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Modernizzazione / Riqualificazione	2018
Vani	5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Superficie lorda	ca. 0 m²
Anno di costruzione	1910	Caratteristiche	Cucina componibile
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	OEL
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.01.2025
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	171.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

La proprietà



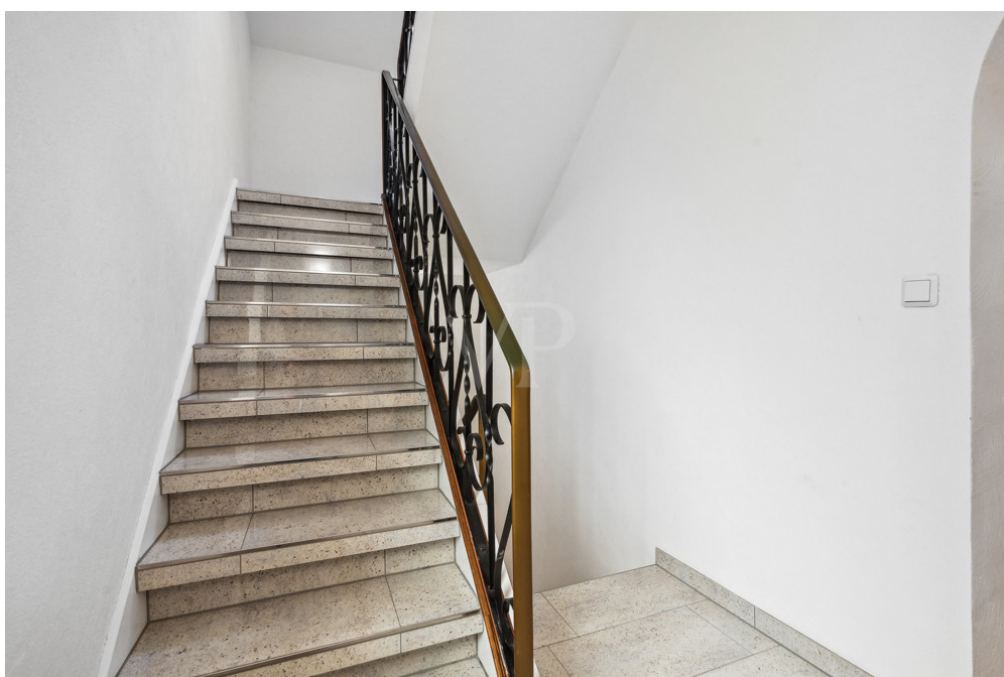
CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

La proprietà



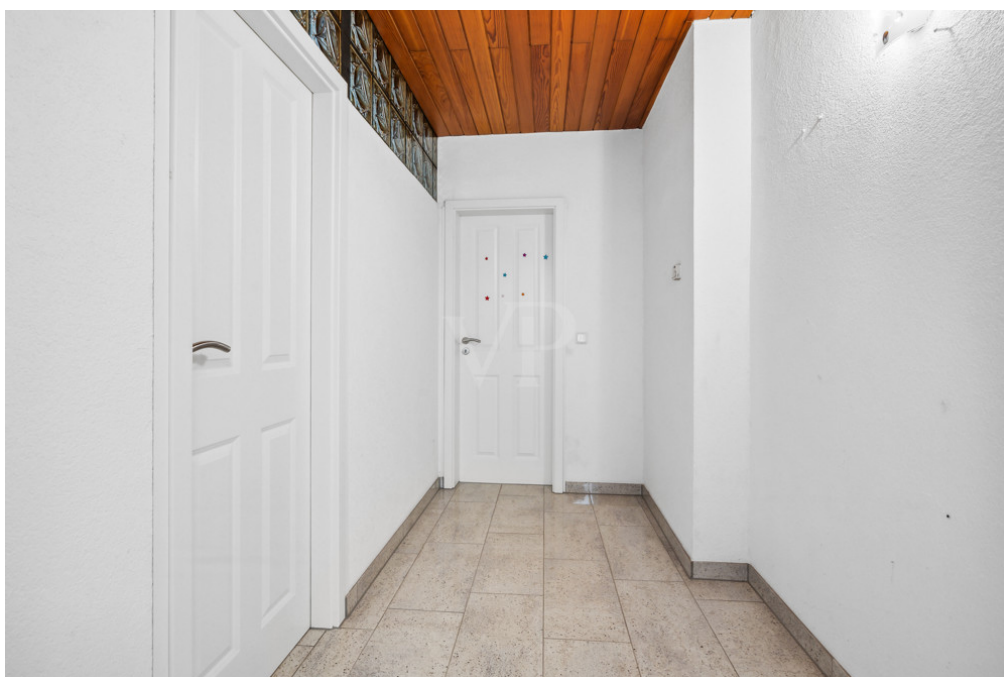
CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

La proprietà



Lena Brehmer

Ihre persönliche Immobilienmaklerin für den Landkreis
Neunkirchen

CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com/homburg

CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

Una prima impressione

Dieses charmante einseitig angebaute Einfamilienhaus, das im Jahr 1910 erbaut wurde, repräsentiert eine Immobilie in zentraler Lage von Schiffweiler. Mit großzügigen ca. 162 m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 642 m² bietet es ein perfektes Zuhause für die gesamte Familie. Die vielseitige Gestaltung dieser Immobilie ermöglicht es, sie nach individuellen Bedürfnissen zu nutzen. Eine Möglichkeit besteht darin, das Haus in zwei separate Wohneinheiten zu unterteilen oder es als eine großzügige Einheit zu nutzen. Das Erdgeschoss verfügt über einen eigenen, von der Straßenseite zugänglichen Eingang. Hier erstreckt sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, das eine einladende Atmosphäre schafft. Ein zeitgemäß gestaltetes Badezimmer, das durch einen kleinen Flur erreichbar ist, komplettiert diesen Bereich. Das Obergeschoss ist sowohl vom Erdgeschoss über das innenliegende Treppenhaus als auch über den Seiteneingang zugänglich. Diese Etage erwartet Sie mit einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einem modern gestalteten Badezimmer, das mit einer begehbaren Dusche und einer Eckbadewanne mit Whirlpoolfunktion ausgestattet ist. Darüber hinaus bietet diese Ebene ein weiteres großzügiges Zimmer, das vielfältig genutzt werden kann. Dieser Bereich verfügt über einen zusätzlichen Küchenanschluss, was ihn ideal für die Nutzung als Wohn- und Essbereich macht. Im Dachgeschoss angekommen, erwarten Sie hier zwei weitere großzügig und hell gestaltete Schlafzimmer, die mit Laminatboden ausgelegt sind. Dank ihrer charmanten Dachschrägen eignen sich diese Räume perfekt als behagliche Kinderzimmer. Zur Vollständigkeit dieser Immobilie gehören zwei Garagen, die einen sicheren Abstellplatz für Fahrzeuge bieten, sowie ein Keller. Zeitgemäßer Komfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Reihenendhaus zu einem idealen Zuhause für Familien, die auf der Suche nach einem harmonischen und flexiblen Wohnkonzept in zentraler Lage von Schiffweiler sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

Dettagli dei servizi

- Laminatboden
- Fliesenboden
- Einbauküche
- neuwertige Badezimmer EG/OG
- begehbare Dusche und Eckbadewanne mit Whirlpoolfunktion
- Ölheizung
- Doppelgarage
- Keller

CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

Tutto sulla posizione

Schiffweiler ist eine idyllische Gemeinde im Landkreis Neunkirchen, die durch ihre charmante Lage und vielfältige Landschaft besticht. Die Landschaft um Schiffweiler ist geprägt von sanften Hügeln, grünen Wiesen und dichten Wäldern, die zu erholsamen Spaziergängen und Wanderungen einladen. Inmitten des Ortes erstreckt sich der historische Ortskern von Schiffweiler, der von traditionellen Fachwerkhäusern und gepflasterten Gassen geprägt ist. Hier findet man gemütliche Cafés, kleine Geschäfte und regionale Restaurants, die zum Verweilen und Genießen einladen. Mit seiner zentralen Lage im Saarland ist Schiffweiler auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten. Die gute Verkehrsanbindung an die A8 bietet somit nicht nur eine schnelle Verbindung zu regionalen Zentren, sondern auch zu überregionalen Verkehrsnetzen. Zusammenfassend zeichnet sich Schiffweiler durch eine gelungene Verbindung von Natur, Kultur und Gemeinschaft aus und bietet Bewohnern sowie Besuchern eine liebenswerte Umgebung zum Leben und Erleben.

CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2025. Endenergiebedarf beträgt 171.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 24309300 - 66578 Schiffweiler

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com