

Göttingen / Zietenterrassen

# Schön geschnittene 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse

**CODICE OGGETTO: 22255016**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.365 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 118 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22255016
Superficie netta	ca. 118 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	12.03.2024
Vani	4
Bagni	1
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 50 EUR (Affitto)

Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 9 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	FERN	Consumo energetico	66.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.09.2028	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento		

CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La proprietà



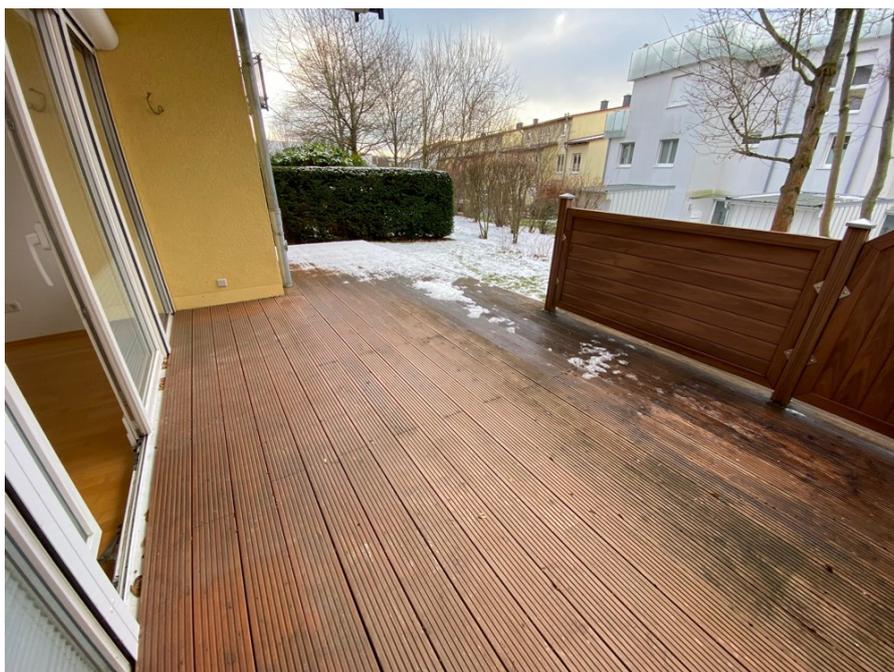
CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La proprietà



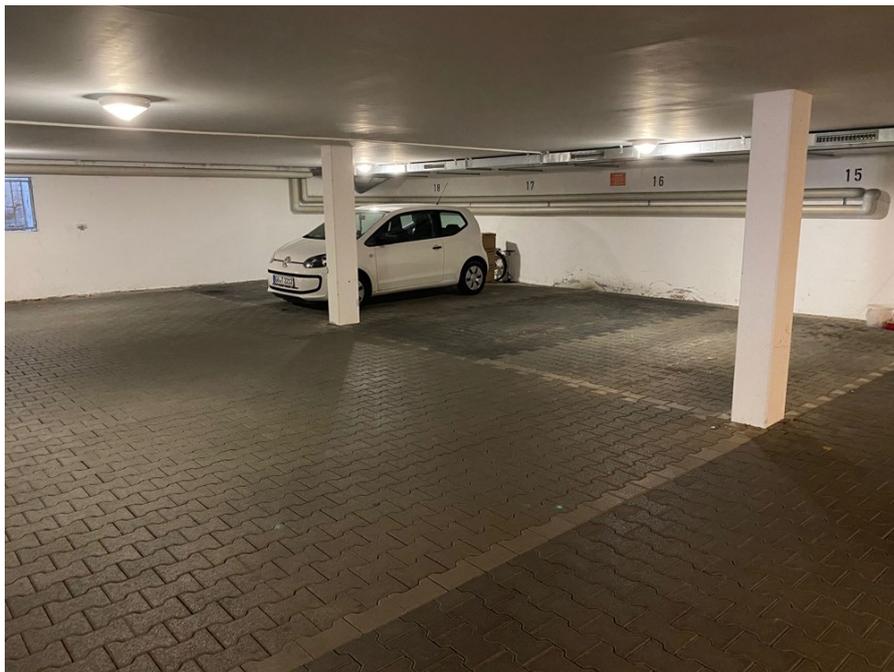
CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La proprietà



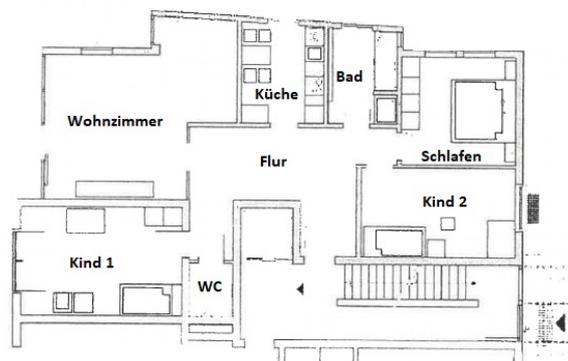
CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen**

## Una prima impressione

Diese schön gelegene Erdgeschoss Wohnung befindet sich im Herzen der Zietenterrassen und überzeugt durch einen familienfreundlichen Grundriss, sowie einen sonnigen Außenbereich. Aufgeteilt in zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und großzügigen Wohnbereich, lädt diese Wohnung für entspannte Abende ein. Ausgehend vom Wohnzimmer findet sich die Terrasse. Diese ist durch zwei Schiebetüren begehbar und rundet somit den Naturnahen Lebensstile ab. In der gesamten Wohnung findet sich Parkett wieder, welches sich in einem guten Zustand befindet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und wird mit dem zusätzlichen Gäste-WC im modernen Stil abgerundet. Ein Kellerraum sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage lassen keine Wünsche offen. Die Küche, sowie andere Dinge, können nach Absprache von den letzten Mietern übernommen werden. Beim Abschluss eines Mietvertrages wird eine Indexmietvertrag angelegt. Der Stellplatz muss mit angemietet werden.

**CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen**

## Tutto sulla posizione

Die Zietenterrassen befinden sich im Süd-Östlichen Bereich Göttingens. Sehr gut angebunden gehören sie zu den beliebteren Wohnvierteln. Die gute Busanbindung in die Innenstadt trägt einen großen Beitrag dazu bei. Ob Ärzte, Backereien oder Freizeitangebote, alles ist in wenigen Minuten zu erreichen. Gerade die Innenstadt lockt mit vielen Veranstaltungen und natürlich der Kultur Göttingens. Der Göttinger Wald ist als Erholungsgebiet, gerade für ausgedehnte Spaziergänge prädestiniert. Obgleich ein Eis am Kehr oder das betrachten des Wildgeheges, er ist und bleibt einzigartig und ein Bestandteil der Zietenterrassen. Zusammengefasst ist dies eine ruhige als auch zentrale Wohngegend.

**CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 66.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist B.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Merz

---

Theaterstraße 22 Göttinga  
E-Mail: [goettingen@von-poll.com](mailto:goettingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)