

Eckernförde – Eckernförde

## Attraktives, erschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Eckernförde

*CODICE OGGETTO: 24053002*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.433 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

## A colpo d'occhio

|                 |                |                        |                                                                           |
|-----------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO  | 24053002       | Prezzo d'acquisto      | 680.000 EUR                                                               |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo | Tipo di oggetto        | Trama                                                                     |
|                 |                | Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                 |                | Superficie lorda       | ca. 0 m <sup>2</sup>                                                      |

CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 04351 - 883 81 20**

Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde | [eckernfoerde@von-poll.com](mailto:eckernfoerde@von-poll.com)

CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

## La proprietà

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.

The certificates displayed are:

- MONEY:** HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT VON POLL IMMOBILIEN. 7 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut im Test: 29 Immobilienmakler in Deutschland. Ausgabe 9/2022.
- Capital:** MAKLER KOMPASS 2022. Top-Makler Kiel. Höchstnote für von Poll Immobilien. 5 stars.
- FAZ-INSTITUT:** Begehrteste Immobilienmakler 2022. Kundenausgaben zu 13.500 Märkten. 01/2022.
- Handelsblatt:** TOP Kunden-Beratung 2022. von Poll Immobilien. Im Vergleich: 20 Immobilienmakler. Partner: Servicekriterien Gütesiegel. Handelsblatt.com - 08/06/2022.
- FAZ-INSTITUT:** Höchste Qualität. Basis: Reputationsanalyse mit Fokus Qualität. 10/2022.
- TEST:** HÖCHSTE REPUTATION. PRÄDIKT "JETZT ZUGANGSPUNKT". ANALYSE (JULIUS 18/22). www.dieusichttest.de.
- VP:** Beste Immobilienbörse 2021. 5 stars. Test 08/2021. Im Test: 100 Immobilienportale in Europa. VON POLL IMMOBILIEN KIEL.
- MONEY:** HÖCHSTE KOMPETENZ VON POLL IMMOBILIEN. 6 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut im Test: 29 Immobilienmakler in Deutschland. Ausgabe 22/2022.

www.von-poll.com

VP VON POLL  
FINANCE®

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

**CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde**

## Una prima impressione

In bester Zentrumslage befindet sich dieses Grundstück mit einer beeindruckenden Grundstücksfläche von ca. 1433 m<sup>2</sup>. Es stellt eine einmalige Gelegenheit dar, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen, zurzeit wird es als Gewerbefläche genutzt. Das Grundstück ist bereits erschlossen und verfügt über alle erforderlichen Versorgungsleitungen. Somit steht einer unkomplizierten Realisierung Ihres Wohnprojekts nichts im Wege. Zudem wird die gute Verkehrsanbindung, die dieses Objekt bietet, Sie überzeugen. Verschiedene öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen. Die zentrumsnahe Lage dieses Grundstücks in Eckernförde bietet nicht nur reizvolle Vorteile, sondern auch äußerst praktische. Sie haben eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, da Bahnhof und Bushaltestellen bequem fußläufig erreichbar sind. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was einen hohen Grad an Lebensqualität und Bequemlichkeit gewährleistet. Zudem sind Schulen und Kindergärten in der Nähe vorhanden, sodass auch Bildungseinrichtungen bequem zu erreichen sind. Lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Profitieren Sie von den einzigartigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Grundstück bietet, und gestalten Sie Ihren Wohnraum nach Ihren individuellen Vorstellungen.

**CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde**

## Dettagli dei servizi

- Großzügiger Zuschnitt
- Südausrichtung
- Erschlossen
- Zentrums Lage
- Sehr Gute Verkehrsanbindung
- ?Versorgungsleitungen vorhanden

**CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde**

## Tutto sulla posizione

Die maritime Stadt Eckernförde mit ca. 23.000 Einwohnern liegt direkt an der Eckernförder Bucht, an der Ostsee. Dieses Haus liegt in unmittelbarer Nähe zum Hafen und dem malerischen Stadtzentrum. Die einmalige Lage gibt es hier in Kombination mit der Möglichkeit fußläufig den Strand zu erreichen. Für den täglichen Bedarf bieten nah gelegene Geschäfte alles was das Herz begehrt. In der Innenstadt von Eckernförde, die bequem zu Fuß und mit dem Fahrrad erreichbar ist, können Sie malerische Gässchen und individuelle Boutiquen erkunden. Eckernförde ist noch immer ein echter Geheimtipp im Norden. Nur eine Autostunde von Hamburg entfernt und gut an das Zugnetz angebunden, verbindet Eckernförde ländlichen Charme einer Kleinstadt mit den Vorzügen eines Ortes der Erholung und des Wohlfühlens. Viele gute Restaurants und Cafés prägen das Stadtbild und sind auch in den umliegenden Dörfern zu finden. Auch für Familien bietet die Lage des Hauses Vorteile. Eine Grundschule und Kindergarten sind in direkter Nähe und die Stadt hat auch ein Gymnasium und eine Gesamtschule. Eckernförde hat mit dem Golf Club Altenhof einen der schönsten Golfanlagen Deutschlands (unter den Top 30). Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den angrenzenden Kommunen und es gibt optimale Verkehrsanbindungen durch die Bundesstraßen B 76 und B 203 nach Kiel und Hamburg oder auch Richtung Norden nach Schleswig und Flensburg. Die Bundesstraße führt westlich zur Autobahn A7 (ca.18 km) und zur Kreisstadt Rendsburg.

**CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

---

Rathausmarkt 7 Eckernförde  
E-Mail: [eckernfoerde@von-poll.com](mailto:eckernfoerde@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)