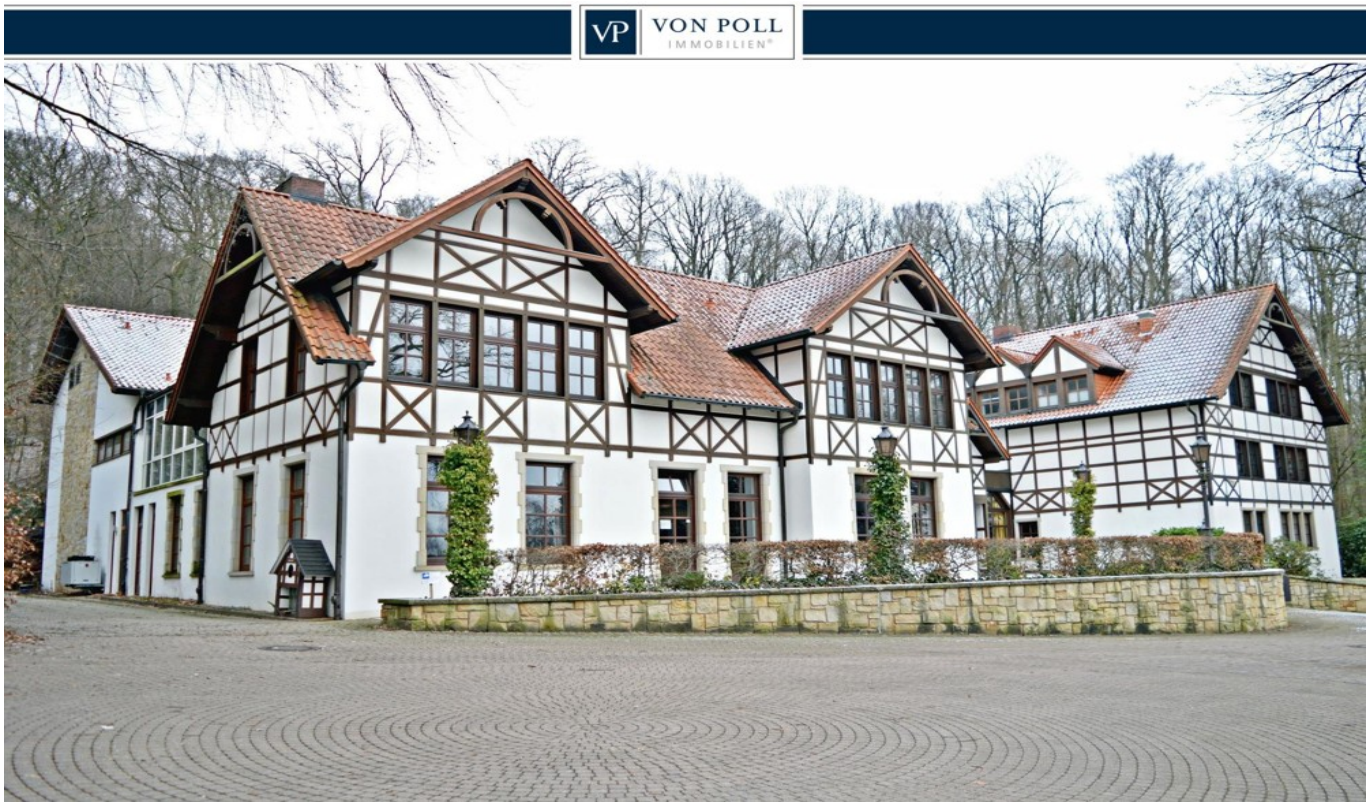
Rinteln

Hotel Waldkater am Kamm des Wesergebirges

CODICE OGGETTO: 24216002



VANI: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.052 m²

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24216002
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	31
Anno di costruzione	1989
Garage/Posto auto	16 x Parcheggio interrato

Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 2.315 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2019
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 2.315 m²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

Dati energetici

Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.04.2032

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	520.30 kWh/m²a

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

Una prima impressione

Das Hotel Waldkater beeindruckt mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 2315m² auf einem Grundstück von ca. 7052m² am Kamm des Wesergebirges. Das 1989 in "H-Bauweise" errichtete Gebäude erstreckt sich über ein- bis zweigeschossige Massivbauweise und ist vollunterkellert. Die Tiefgarage mit 16 Stellplätzen bietet bequeme Parkmöglichkeiten für Gäste. Der Waldkater ist teil der Ringhotels und verfügt über 4 Sterne. Mit insgesamt 31 Gästezimmern, darunter 6 Einzel-, 21 Doppel- und 2 Vierbettzimmer, bietet das Hotel komfortable Übernachtungsmöglichkeiten. Die Gästezimmer wurden in den letzten 4 Jahren modernisiert, wobei besonderer Wert auf hochwertige Badezimmer gelegt wurde Die Mehrheit der Zimmer verfügt über einen Balkon. Das Hotel bietet zwei Restaurants, die Gaststube Brauerei und das Restaurant Waldkater, mit insgesamt 200 Sitzplätzen und Außengastronomie. Ein Veranstaltungssaal mit 80 Sitzplätzen und zwei Tagungs-/ Seminarräume ermöglichen eine Vielzahl von Veranstaltungen. Eine eigene Brauerei rundet das gastronomische Angebot ab. Die Erschließung der Geschosse erfolgt über zwei Treppenhäuser und zwei Aufzugsanlagen für einen barrierefreien Zugang. Eine moderne Gastronomieküche mit Kühlräumen und Lastenfahrstuhl, eine Sauna sowie Personalräume und Umkleiden sorgen für einen hohen Komfort. Die Heizungsanlage ist neu und gewährleistet eine effiziente Beheizung mittels Fußbodenheizung und Radiatoren. Der Waldkater wurde sukzessiv modernisiert und instandgehalten, so wurden unter anderem in den letzten 4 Jahren die Gästezimmer mit Bädern erneuert , eine neue Heizungsanlage wurde verbaut sowie die Gäste WC wurden erneuert. Durch die einzigartige Lage des Hotels Waldkater genießen Gäste nicht nur exzellenten Service und modernen Komfort, sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf das Weserbergland. Die kontinuierliche Modernisierung, Instandhaltung, das gute Renommee und der hohe Bekanntheitsgrad machen dieses Hotel zu einem attraktiven Investment in eine vielversprechende Zukunft.

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

Dettagli dei servizi

·hoher Bekanntheitsgrad regional/überregional
·31 Gästezimmer
·2 Restaurants mit Außengastronomie
·2 Fahrstühle
·Gastronomieküche mit Lastenaufzug und Kühlräumen
·Brauerei
·Tiefgarage
·Tagungs-/Veranstaltungsräume
·Sauna
·Personalräume
·4 Sterne
·neue Gasheizung
·neu renovierte Gästezimmer
·neu renovierte Gäste WC
·Fußbodenheizung mit Radiatoren
·hochwertiger Holzparkettfußboden

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

Tutto sulla posizione

Das Hotel Waldkater in Rinteln liegt eingebettet in die malerische Natur des Weserberglandes. Die Stadt Rinteln selbst zeichnet sich durch ihre idyllische Lage am Ufer der Weser aus und bietet eine charmante Altstadt mit historischen Gebäuden. Die Region ist durch eine gute Verkehrsanbindung gekennzeichnet, mit schnellem Zugang zur Autobahn und öffentlichen Verkehrsmitteln. Lokale Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote prägen das Stadtbild und bieten den Gästen ein vielfältiges Freizeitangebot.

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.4.2032. Endenergieverbrauch beträgt 520.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODICE OGGETTO: 24216002 - 31737 Rinteln

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com