

Gunzenhausen

Wunderschönes Wohnen im Vitalresort Seewiese Steinabühl

CODICE OGGETTO: 23247033



PREZZO D'AFFITTO: 1.600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO | 23247033 |
| Superficie netta | ca. 106 m ² |
| Tipologia tetto | a padiglione |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2022 |
| Garage/Posto auto | 2 x Parcheggio multipiano |

| | |
|-----------------------|---|
| Appartamento | Attico |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone |

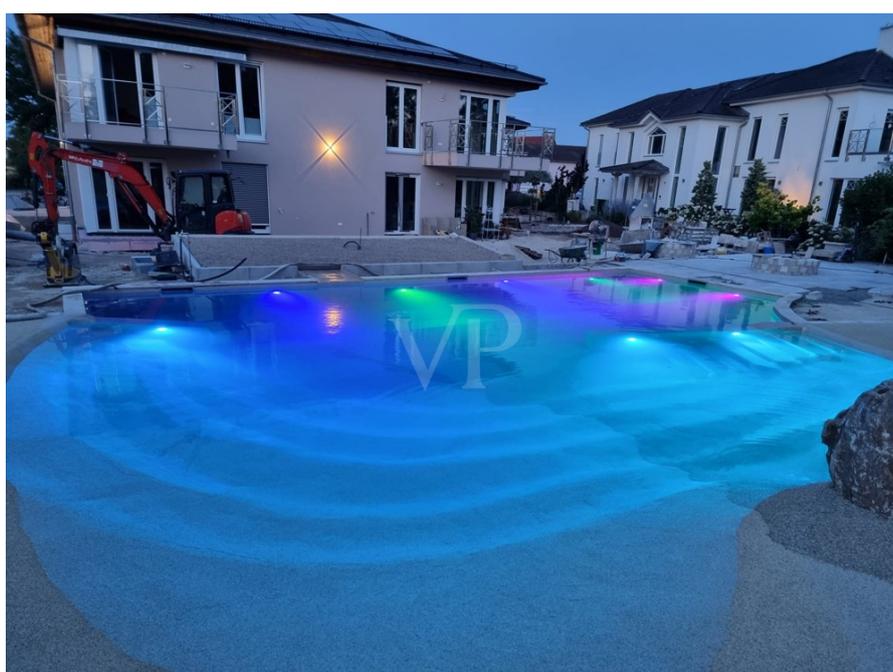
CODICE OGGETTO: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Dati energetici

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | LUFTWP | Consumo energetico | 15.60 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 11.07.2031 | Classe di efficienza energetica | A+ |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica | | |

CODICE OGGETTO: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Una prima impressione

Wunderschöne Penthouse Wohnung in Steinabühl mit Sauna, Aussenpool und Whirlpool
sucht Genießer

CODICE OGGETTO: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Dettagli dei servizi

Die gut geschnittene Wohnung mit ca. 106m² verfügt neben einer gelungenen Raumaufteilung über viele Extras.

Das als Vital Resort gebaute Anwesen wurde mit einer hochwertigen und luxuriösen Einbauküche ausgestattet. Diese ist perfekt in den offenen Wohn-Essbereich integriert worden. Die große Balkonfläche lädt zu schönen Stunden ein. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über ein Luxusbadezimmer in moderner und zeitloser Gestaltung. Die weitere Räumlichkeit kann sowohl als Arbeitszimmer als auch Kinderzimmer genutzt werden. Ein Duschbad gehört hierzu.

Ein Abstellraum sowohl in der Wohnung wie auch im Keller ist vorhanden. Ihr Fahrzeug findet Platz in der Tiefgarage des Hauses.

Whirlpool, Sauna, Außenbereich mit Wintergarten und Außenpool dürfen von Ihnen genutzt werden.

CODICE OGGETTO: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Tutto sulla posizione

Gunzenhausen ist eine Stadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Ortsteil Steinabühl liegt nahe dem Seezentrum Wald

CODICE OGGETTO: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.7.2031. Endenergiebedarf beträgt 15.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weissenburg in Baviera
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com