Moos

Wohnen in der Nähe des Bodensees - Surfausflüge vor Ort

CODICE OGGETTO: 24168010

PREZZO D'ACQUISTO: 320.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 67 m^2 • **VANI:** 2.5

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24168010
Superficie netta	ca. 67 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	320.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	OEL
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.08.2028
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	163.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

La proprietà

VON POLL IMMOBILIEN®

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

Planimetrie

LEGENDE

01 Treppenhaus
02 Bad/WC
03 Schlafen
04 Essen
05 Balkon
06 Wohnen
07 Küche
08 Abstellraum
09 WC

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

Una prima impressione

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause am Bodensee Erleben Sie das Beste des Bodenseegebiets mit dieser exquisiten Wohnung, nur 100 Meter von den Ufern des Sees entfernt. In einem charmanten 2-Parteienhaus aus dem Jahr 1996 gelegen, bietet diese 2,5-Zimmer-Wohnung mit 67 Quadratmetern eine perfekte Kombination aus Komfort und Nähe zur Natur. Ein Ort der Entspannung und Erholung Genießen Sie den Luxus einer Loggia, auf der Sie die frische Luft und den Blick auf die Umgebung in vollen Zügen genießen können. Beginnen Sie Ihren Tag mit einer Tasse Kaffee und dem atemberaubenden Anblick des Sonnenaufgangs. Komfort und Annehmlichkeiten Diese Wohnung verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Mit 2,5 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Der großzügige Keller und die Garage bieten zusätzlichen Stauraum und Bequemlichkeit für Ihr tägliches Leben. Lebensqualität in direkter Umgebung Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Alle Besorgungen des täglichen Lebens finden Sie in direkter Umgebung, von Lebensmittelgeschäften bis hin zu Restaurants. Erkunden Sie die malerischen Straßen der Umgebung und entdecken Sie die vielfältigen kulturellen und kulinarischen Schätze, die diese Gegend zu bieten hat. Ein Ort, den Sie Ihr Zuhause nennen können Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause am Bodensee - ein Ort der Ruhe, Schönheit und inspirierender Ausblicke. Erleben Sie die harmonische Verbindung von Natur und Wohnkomfort und lassen Sie sich von der Magie dieses besonderen Ortes verzaubern.

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

Tutto sulla posizione

Willkommen in Moos - Ihr neues Zuhause inmitten natürlicher Schönheit Entdecken Sie das idyllische Dorf Moos, eingebettet in die malerische Landschaft des Bodenseegebiets. Diese charmante Gemeinde, umgeben von üppigen Wäldern und sanften Hügeln, verspricht eine harmonische Lebensweise in einer entspannten Umgebung. Naturschönheiten vor Ihrer Haustür In Moos erwartet Sie eine Fülle von natürlichen Schönheiten, die jeden Naturfreund begeistern werden. Die unmittelbare Nähe zum Bodensee lädt zu erholsamen Spaziergängen am Ufer ein und bietet atemberaubende Ausblicke auf das glitzernde Wasser und die majestätischen Alpen am Horizont. Die umliegenden Wälder bieten ein Paradies für Wanderer, Radfahrer und Naturliebhaber, die die Ruhe und Schönheit der Umgebung erkunden möchten. Lebendige Gemeinschaft und lokale Kultur Moos ist nicht nur ein Ort der natürlichen Schönheit, sondern auch eine lebendige Gemeinschaft, die Stolz auf ihre lokale Kultur und Traditionen ist. Die malerischen Straßen und Plätze des Dorfes laden zum Bummeln ein. Die freundlichen Einheimischen und das reiche kulturelle Erbe verleihen Moos eine warme und einladende Atmosphäre, in der sich jeder sofort zuhause fühlt. Verkehrsanbindung für eine mühelose Mobilität Trotz seiner ruhigen Lage bietet Moos eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, die es Ihnen ermöglicht, bequem zu reisen und die umliegenden Städte und Attraktionen zu erkunden. Die nahe gelegene Autobahn A81 und die gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsmittel gewährleisten eine schnelle Anbindung an Städte wie Konstanz, Friedrichshafen und Singen. Darüber hinaus bietet der internationale Flughafen in Zürich eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Reiseziele für Geschäfts- und Urlaubsreisende gleichermaßen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Moos - wo Natur, Kultur und Lebensqualität harmonisch zusammenkommen.

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 163.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24168010 - 78345 Moos

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Römke

Freiheitstraße 51 Cantare
E-Mail: singen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com