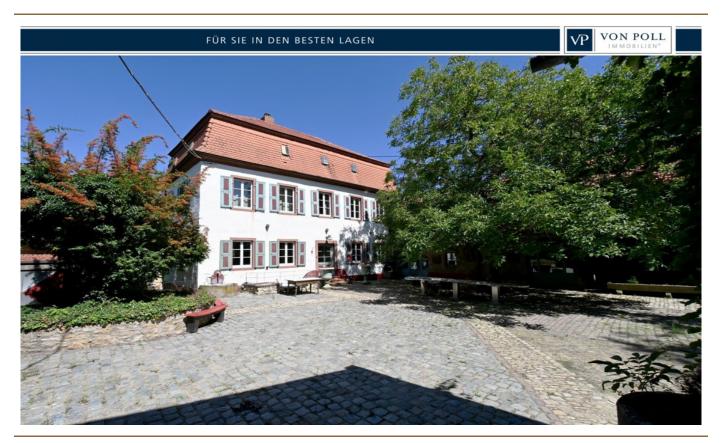


Alsheim

Schloss Alsheim sucht neuen Eigentümer!

CODICE OGGETTO: 23154024



PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 419,8 m² • VANI: 21 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.685 m



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23154024	
Superficie netta	ca. 419,8 m²	
Tipologia tetto	mansarda	
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	
Vani	21	
Anno di costruzione	1800	
Garage/Posto auto	12 x superficie libera	

Prezzo d'acquisto	1.550.000 EUR	
Casa	Castello	
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	
Tipologia costruttiva	massiccio	
Superficie lorda	ca. 512 m²	
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile	



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		































































































































Una prima impressione

Zum Verkauf steht das historische und denkmalgeschützte Schloss Alsheim, das nach einem neuen Besitzer sucht, der über Fachwissen und neue Ideen verfügt, um dem Anwesen eine neue Ausrichtung zu geben. Dieses einzigartige Schloss umfasst verschiedene Bereiche, die dem neuen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten bieten. Das Schloss beeindruckt mit seiner gehobenen Ausstattungsqualität. Hier finden Sie großzügige Räume, die viel Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten. Historische Elemente wie hohe Decken und prächtige Dielenböden zeugen von der geschichtsträchtigen Vergangenheit des Schlosses. Neben dem Hauptgebäude gibt es zwei großflächige Nebengebäude. Das vom Schloss liegende rechte Nebengebäude könnte als eine großflächige Büroeinheit mit Büros, Konferenzzimmern und auch großzügigen Seminarräumen genutzt werden. Auch die Verwaltung eines Firmensitzes könnte hier ein neues Zuhause bekommen und ganz individuell könnten die Räume an neue Anforderungen angepasst werden. Das vom Schloss liegende linke Nebengebäude verfügt über eine professionelle Gastroküche mit den dazugehörigen Vorratsräumen und einem vorgelagerten repräsentativen Ausstellungsraum bzw. Seminarraum. Auch ein schon ausgebauter Keller für Feierlichkeiten ist hier vorhanden und rundet das Bild ab. Der Schlossgarten, der eine stattliche Größe von ca. 5.700 qm aufweist, bietet sich ideal für Veranstaltungen und Feierlichkeiten an. Hier lassen sich Open-Air-Veranstaltungen in beeindruckender Kulisse organisieren. Der großzügige Garten bietet viel Platz für verschiedene Aktivitäten und lässt sich individuell gestalten. Die Lage des Schlosses ist ideal. Die umliegenden Gemeinden bieten eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Region ist auch für ihre landschaftliche Schönheit und kulturelle Veranstaltungen bekannt. Das Schloss Alsheim ist eine einzigartige Immobilie, die ein neues Kapitel in ihrer Geschichte sucht. Der neue Besitzer hat hier die Möglichkeit, ein historisches Anwesen mit gehobener Ausstattung zu erwerben und ihm eine neue Zukunft zu geben. Ob als repräsentativer Firmensitz, als Veranstaltungsort oder als individuelles Wohnhaus – die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bieten Raum für kreative Ideen. Aufgrund der Komplexität der Immobilie haben wir neue Bauzeichnungen und neue Flächenberechnungen erstellen lassen. Wir bitten Sie, vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit abzuklären.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

Petersstraße 18 Vermi E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com