

Unterenstringen

Charmante Doppelhaushälfte mit Renovationsbedarf

CODICE OGGETTO: CH24272078



PREZZO D'ACQUISTO: 1.690.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m² • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 623 m²

CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24272078
Superficie netta	ca. 125 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1974
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.690.000 CHF
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese einladende Doppelhaushälfte bietet viele Annehmlichkeiten: grosszügige Wohnfläche auf einer Ebene, Gäste-WC und 2 Bäder, direkter Zugang von der Doppelgarage ins Haus, ein grosszügiger, beheizter Hobbyraum, eine begehrte Lage und ein grosszügiger Garten mit Terrasse. In der beliebten Gemeinde Unterengstringen gelegen, zeichnet sich dieses charmante Haus durch seine ruhige Atmosphäre und die Nähe zu allen Bedürfnissen des täglichen Lebens aus. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während die malerische Umgebung zu erholsamen Spaziergängen und Aktivitäten im Freien einlädt. Das Wohnen auf einer Ebene ermöglicht optimale Raumnutzung und Komfort. Durch den direkten Zugang von der Doppelgarage ins Haus können Einkäufe auch bei schlechtem Wetter problemlos erledigt werden. Geniessen Sie sonnige Tage und entspannte Abende im grosszügigen, grünen Garten. Der Kamin im Wohnbereich schafft eine behagliche Atmosphäre und lädt zu gemütlichen Stunden vor dem Kamin ein. Gestalten Sie die Räume nach Ihren persönlichen Vorstellungen und machen Sie aus diesem Haus Ihr persönliches Traumhaus. Das Flachdach wurde 2015 saniert und der Heizkessel wurde 2012 erneuert. Diese Doppelhaushälfte besticht nicht nur durch die erstklassige Lage und die praktische Raumaufteilung, sondern bietet auch viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Das perfekte Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses charmanten Hauses begeistern!

CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde ist mit verschiedenen Buslinien des Zürcher Verkehrsverbundes (ZVV) gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Die Buslinien verbinden Unterengstringen mit den umliegenden Gemeinden sowie mit dem Stadtzentrum von Zürich. In der Nähe befinden sich auch die Bahnhöfe Schlieren und Dietikon mit regelmässigen Verbindungen in die Stadt Zürich und weitere Destinationen. Unterengstringen liegt in der Nähe der Autobahn A1, welche die Stadt Zürich mit anderen wichtigen Städten der Schweiz verbindet. Der Autobahnanschluss Dietikon ist schnell erreichbar und bietet den Anschluss an das überregionale Strassennetz. Die Gemeinde verfügt über ein gut ausgebautes Rad- und Fusswegnetz sowohl innerhalb der Gemeinde als auch in die Nachbargemeinden. Dies fördert die umweltfreundliche Mobilität und bietet den Einwohnern weitere Möglichkeiten, sich fortzubewegen.

CODICE OGGETTO: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com