Rostock – Südstadt

Exklusives Apartment im Herzen von Rostock

CODICE OGGETTO: 22092033

SUPERFICIE NETTA: ca. 50,07 m^2 • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22092033
Superficie netta	ca. 50,07 m²
DISPONIBILE DAL	09.09.2024
Vani	2
Anno di costruzione	2015
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 100 EUR (Affitto)

Appartamento	Piano terra
Stato dell’immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	FERN
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.11.2029
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	60.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

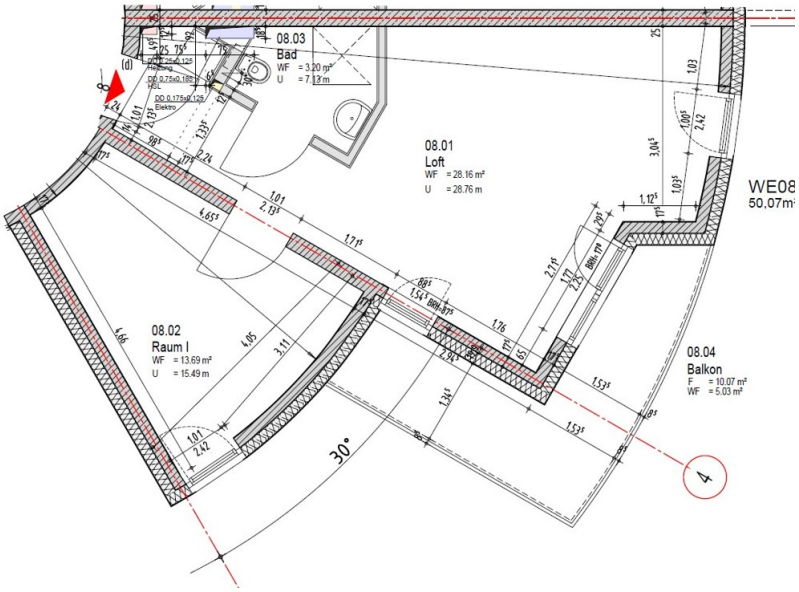
La proprietà

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Una prima impressione

Dieses voll ausgestattete Apartment befindet sich im Erdgeschoss in einem 2015 errichteten Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt. Das moderne und exklusive Apartment wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Waschtrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer und vieles mehr. Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz. Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten. Die Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 200,-€ monatlich berechnet. PKW-Stellplatz in der Tiefgarage: 100,00€ monatlich. Hinweis: Rauchen ist auf dem Balkon gestattet. Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Dettagli dei servizi

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche
- Waschtrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Tutto sulla posizione

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt. Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet. Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODICE OGGETTO: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com