Braunschweig

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen und Stellplatz im Östlichen Ringgebiet

CODICE OGGETTO: 24035014

PREZZO D'AFFITTO: 890 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 76,3 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24035014
Superficie netta	ca. 76,3 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Appartamento	Piano
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.07.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	76.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

Una prima impressione

Diese großzügig aufgeteilte Dachgeschoss - Maisonette Wohnung befindet sich im 4. und 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im begehrten Östlichen Ringgebiet. Über einen Aufzug erreicht man die Wohnung und betritt direkt den offenen Wohn- und Essbereich. In dieser Ebene befinden sich auch die Küche, ein Badezimmer sowie zwei der drei Balkone mit Nord- und Südausrichtung. Über eine Holz-Wendeltreppe gelangt man in das Dachgeschoss. Hier liegen ein offener Schlafbereich, ein Badezimmer mit Dusche und ein kleiner Balkon vor, der einen wunderschönen Weitblick ermöglicht. Abgerundet wird dieses Interessante Angebot durch einen Abstellraum im Glashaus und einen PKW-Stellplatz, der in der Warmmiete bereits berücksichtigt wurde.

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

Dettagli dei servizi

- Aufzug
- Einbauküche
- 3 Balkone
- Glashaus als Kellerersatz
- Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

Tutto sulla posizione

Das östliche Ringgebiet gehört zu den begehrten Wohnadressen in Braunschweig. Der Stadtteil verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und hohen Freizeitwert. Ein breit gefächertes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Apotheken Kindergärten und Schulen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Rund um das östliche Ringgebiet gibt es wunderschöne Parks und Grünflächen, die eine unverwechselbare Natur bieten und zum Spazierengehen und Relaxen einladen. Die Braunschweiger Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und der Hauptbahnhof sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder auch mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Eine gute Anbindung an die umliegenden Autobahnen (A2 Hannover-Berlin, A39 Wolfsburg-Salzgitter) ist ebenfalls gegeben.

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.7.2027. Endenergieverbrauch beträgt 76.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24035014 - 38104 Braunschweig

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com