

Runkel Wirbelau

Kleines süßes Häuschen in Runkel OT

CODICE OGGETTO: 24189010



PREZZO D'ACQUISTO: 119.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 573 m²

CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24189010
Superficie netta	ca. 80 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1922
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	119.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 30 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen?
Das geht bei uns aufs Haus.

Gutschein für eine kostenfreie unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie
von geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®)

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein kleines Einfamilienhaus für 1-2 Personen mit urigem Wohncharakter und einer Grundstücksfläche von ca. 573 m². Das Haus liegt am Rande des Wohngebietes und bietet 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zudem verfügt die Immobilie über eine schöne Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Essen einlädt. Der Eingangsbereich ist mit einem gemütlichen Kaminofen ausgestattet, der an kalten Winterabenden für wohlige Wärme sorgt. Teilweise befinden sich in den Räumen schöne Holzdielen, wodurch ein rustikales und gemütliches Ambiente entsteht. Das großzügige Gartengrundstück in Hanglage, bietet viel Platz und Freiraum zum Gestalten der Gartenfläche sowie eine wundervolle Aussicht auf den Ort. Dieses Einfamilienhaus ist ideal für Käufer geeignet, die gerne ihre eigenen Ideen und Vorstellungen in die Gestaltung ihres Zuhauses einfließen lassen möchten. Zusätzlich bieten ein überdachter Stellplatz im Hof sowie ein weiterer Stellplatz ausreichend Platz für Autos. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Dettagli dei servizi

- schöne Wohnküche
- Kaminofen
- ansprechende Holzdielen
- Terrasse
- überdachter Stellplatz im Hof plus ein weiterer Stellplatz
- teilweise Erneuerung der Fenster
- Wasseranschlüsse neu
- Gasleitung neu

CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Tutto sulla posizione

Sie erreichen den Stadtteil von Runkel über die Bundesstraße B 49. Die nahegelegenen Städte Limburg und Weilburg sind nur 15 Minuten entfernt. Einen Kindergarten finden Sie direkt vor Ort. Grundschule, weiterführende Schulen, sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in den angrenzenden Nachbarorten wie Runkel und Villmar zu erreichen. Runkel, die Stadt der Burgen und Schlösser liegt besonders günstig als Ausgangspunkt in die schönsten Ausflugsgebiete des Westerwaldes, des Taunus und entlang der Lahn. Sie verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen wie die BAB. 3, die B. 49 und den ICE Haltepunkt zum Flughafen Frankfurt/Main und in die größeren Städte Frankfurt und Wiesbaden des Rhein/Main/Gebietes. Kindergarten, Kindertagesstätte und alle Schulformen werden in unmittelbarer Nähe angeboten. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheke sind ebenfalls vor Ort. Außerdem ist die Stadt an den ÖPNV angebunden. Also könnte man auch gerne mal vom Auto auf Bus oder Bahn umsteigen. Runkel bietet ein großes Freizeitangebot, das von den ausgesprochen aktiven Vereinen im kulturellen und sportlichen Bereich wesentlich getragen wird.

CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com