

Bad Camberg

Projekt mit Baugenehmigung für 16 Einheiten in Bad Camberg, Frankfurter Straße

CODICE OGGETTO: 22189030



Design bei  McGrundriss

PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m²

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22189030	Prezzo d'acquisto	1.390.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

La proprietà

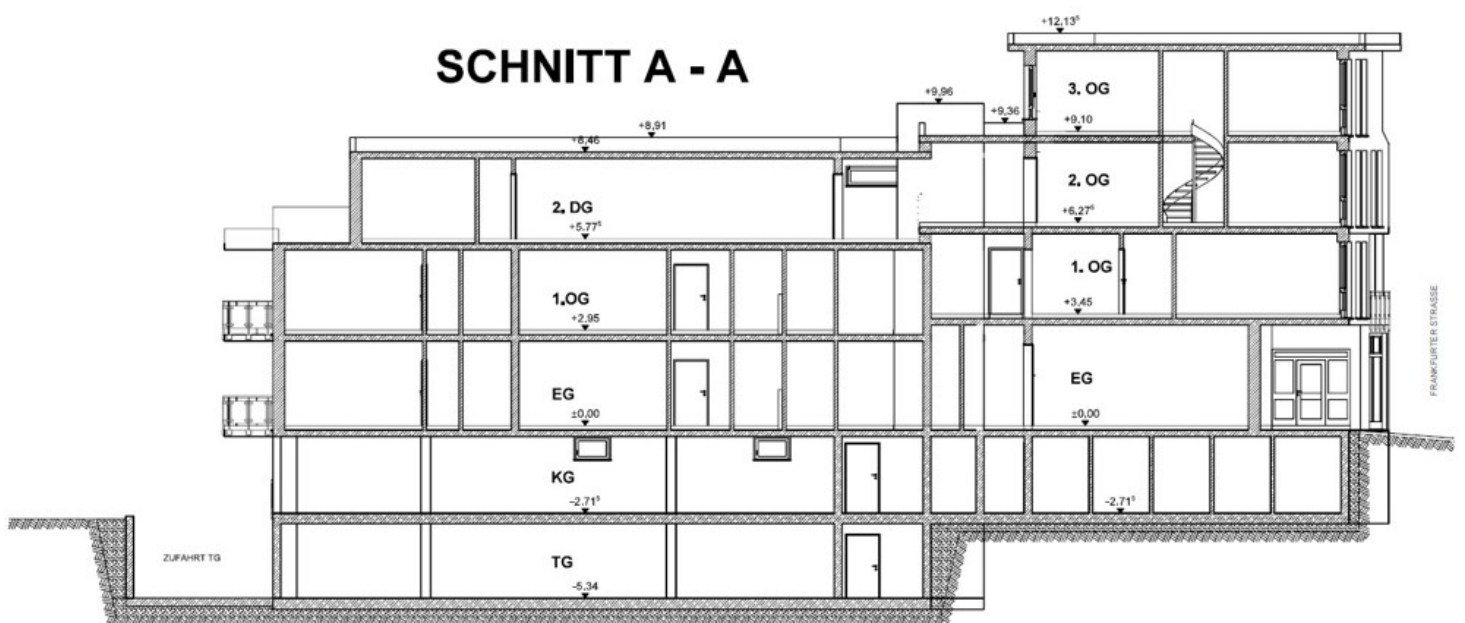


CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

La proprietà



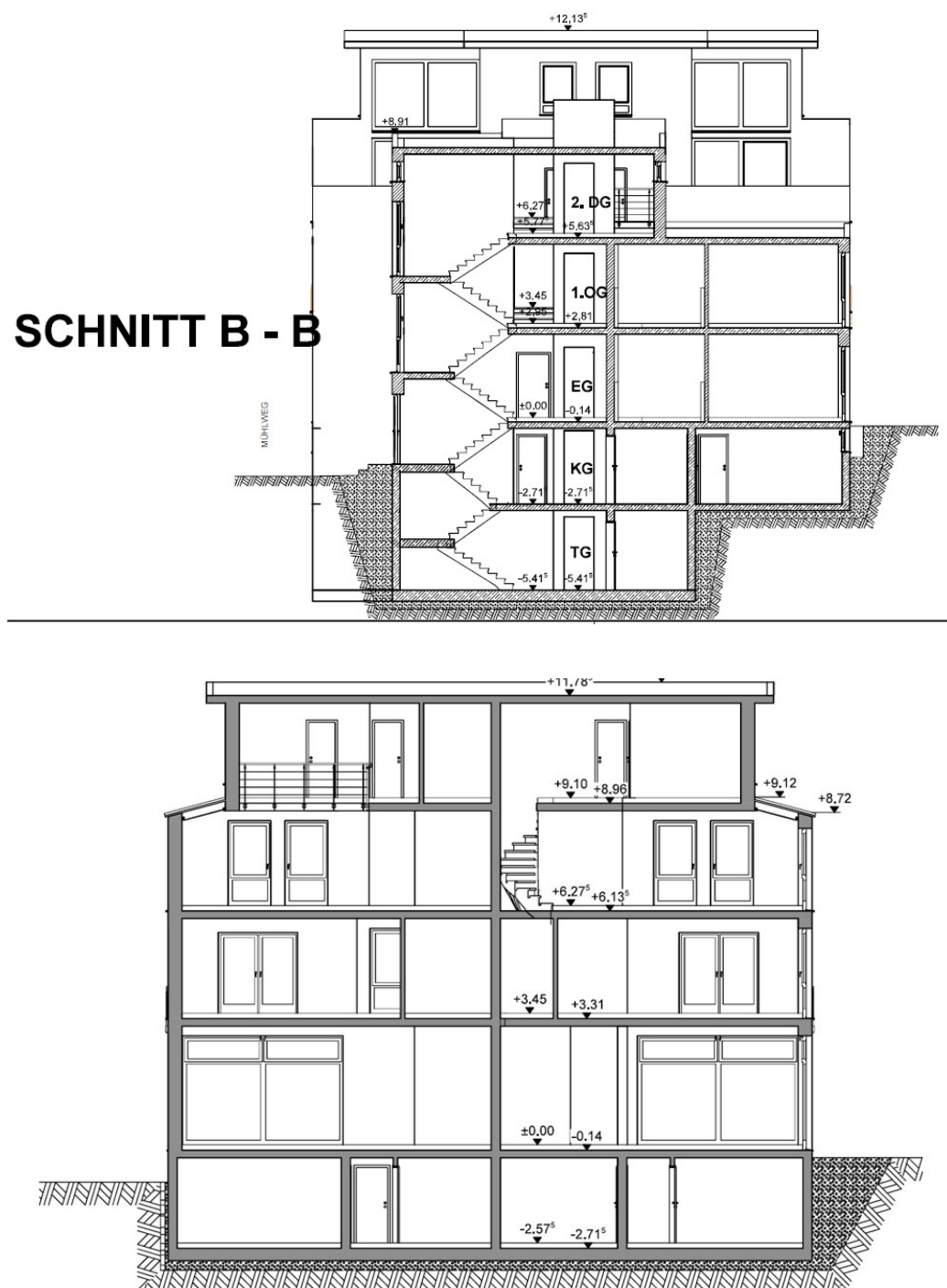
SCHNITT A - A



CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

La proprietà

SCHNITT B - B



CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

Una prima impressione

Hier die wichtigsten Fakten zum Grundstück: Es befindet sich in zentraler Innenstadtlage und ist ca. 900 m² groß. Die Baugenehmigung wurde für ein Wohn- und Geschäftshaus mit 16 Einheiten und 28 Tiefgaragenstellplätzen erteilt. Die Gesamtflächen betragen ca. 2.444 m², der Bruttorauminhalt ca. 8.400 m³. Die vermietbaren bzw. verkaufbaren Flächen Gewerbe und Wohnen ca. 1.362 m². Im Erdgeschoß mit großen Glasfronten zur Straße befinden sich zwei Läden mit ca. 88 m² bzw. 80 m². Die insgesamt 14 Wohneinheiten haben unterschiedliche Größen, die Planung sieht 2 x ca. 33 m² Wohnfläche, 12 x zwischen ca. 78 m² und 117 m² Wohnfläche vor. In den Untergeschossen befinden sich 28 Tiefgaragenstellplätze, Kellerräume und Räume für Technik und Bewirtschaftung.

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

Dettagli dei servizi

inkl. vorliegender Baugenehmigung

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

Tutto sulla posizione

Perfekte Innenstadtlage von Bad Camberg

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com