Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Büroetage mit Blick auf Hannover zu vermieten!

CODICE OGGETTO: 21076033-6

PREZZO D'AFFITTO: 3.193 EUR • **VANI:** 14

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	21076033-6	Ufficio/studio	Spazio ufficio
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 290 m²
Vani	14	Stato dell’immobile	Curato
Anno di costruzione	1962	Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Dati energetici

Riscaldamento	GAS	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.03.2031	Consumo energetico	76.90 kWh/m²a

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

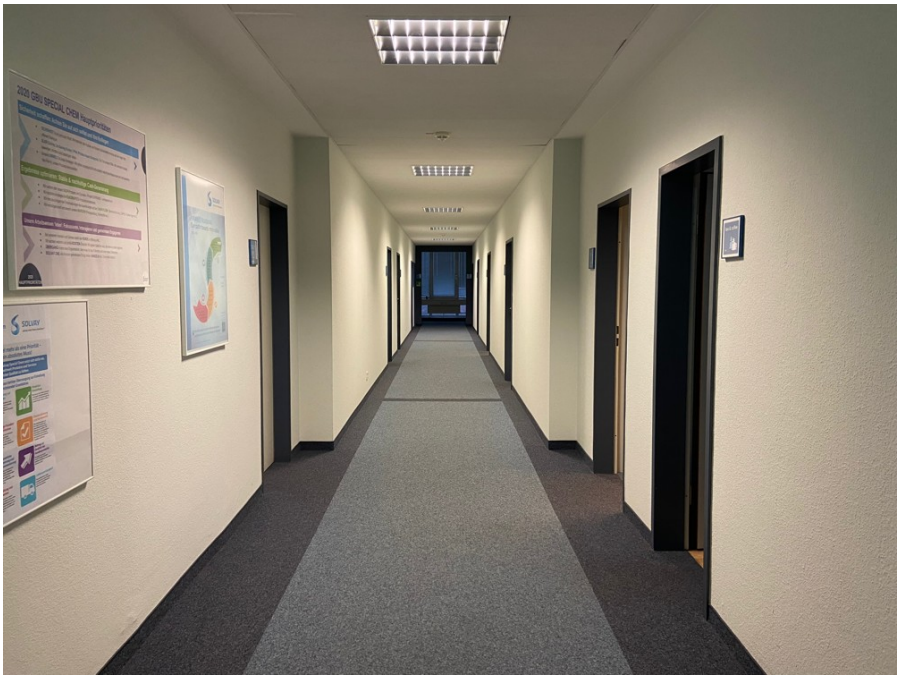
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

La proprietà

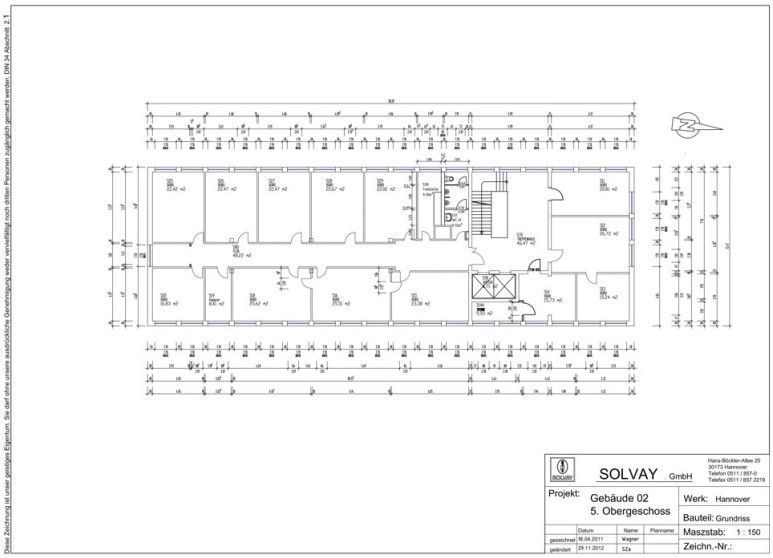


CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Una prima impressione

Zur Verfügung stehen mehrere Büroräume auf einer Etage in einem gepflegten Bürogebäude. Es besteht die Möglichkeit 14 Räume und somit eine ganze Etage auf ca.290m² an zu mieten. Die einzelnen Büroräume haben ausreichend Fläche für einen großen Schreibtisch und einige Schränke. Die Räume verfügen bereits über Einbauschränke und haben somit bereits viel Stauraum. Die Räumlichkeiten verfügen über strapazierfähige Bodenbeläge sowie arbeitsplatzgerechte Beleuchtungskörper. Durch die elektronische Zugangskontrolle an den Eingangstüren ist auch die Vermietung einzelner Bereiche oder Etagen gut möglich. Sie erreichen die Räumlichkeiten bequem per Aufzug oder über das Treppenhaus. Ausreichende PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können mit angemietet werden. Die Beheizung erfolgt über eine wartungsarme Fernwärmezentrale. Auf dem Campus befindet sich eine großzügige Kantine und es steht eine ansprechende Terrasse im Innenhof zur Verfügung. Des Weiteren kann mit den anderen Mietern gemeinschaftlich ein Postservice kostenpflichtig genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Konferenzservice und Konferenzräume. Die angebotenen Büroflächen eignen sich sehr gut für Betriebe mit mäßigem Publikumsverkehr, da diese über eine Zugangskontrolle im Eingang des Gebäudes aufgenommen werden. Die Flächen sind ab sofort verfügbar.

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Dettagli dei servizi

Büroflächen
- großzügige Räume
- insgesamt ca. 290 m² freie Fläche
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Poststelle, Paketversand, Warenannahme zubuchbar
- sehr gute Anbindung
- Aufzug

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Tutto sulla posizione

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können. In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Bahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Bahn- und Bushaltestelle, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist (Stadtbahnlinien 4, 5, 11 und 6.)

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2031. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Neteler

Schiffgraben 48 Hannover - Centro
E-Mail: hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com