

Velten

Vermietete Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz

CODICE OGGETTO: 22116011-1



www.von-poll.de

PREZZO D'ACQUISTO: 169.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 63,5 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22116011-1
Superficie netta	ca. 63,5 m ²
Tipologia tetto	mansarda
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1994

Prezzo d'acquisto	169.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	FERN
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.07.2028
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	65.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

La proprietà



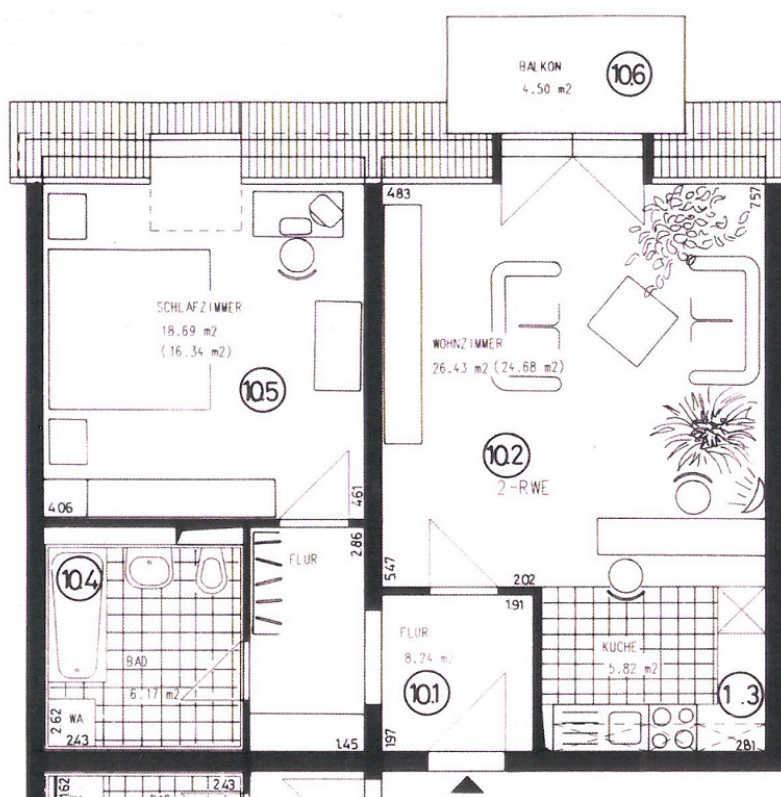
CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine gepflegte Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 63.5 m². Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer sowie 1 Badezimmer. Ein Highlight der Wohnung ist der schöne und großzügige Wohnraum mit Zugang zum Balkon, der sich ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne eignet. Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Bett und einen Kleiderschrank. Die offene Küche ist ebenfalls großzügig gestaltet und bietet genügend Platz zum Kochen und Essen. Das Badezimmer ist hell gefliest aber ohne Fenster. Der Bodenbelag in allen Wohnräumen besteht aus Laminat, was für eine angenehme und pflegeleichte Wohnatmosphäre sorgt. Große Fenster in Wohnräumen lassen viel Licht herein und schaffen so eine freundliche und helle Atmosphäre. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden, sodass das Parken kein Problem darstellt. Die Immobilie wurde im Jahr 1994 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Ausstattungsqualität der Wohnung ist als normal einzustufen. Sie bietet genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Die Lage der Immobilie ist zentral gelegen und bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut geschnittene Wohnung zu schätzen wissen. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, um Ihnen die Immobilie persönlich vorzustellen und Ihnen die Möglichkeit zu geben, sich selbst von deren Vorzügen zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin zu vereinbaren. Die Wohnung ist seit 2011 an die gleichen Mieter vermietet.

Kosten/Einnahmen: -Miete: 430€ -Hausgeld: 177€ inklusive Betriebskostenvorauszahlung

CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

Dettagli dei servizi

- schöner, großzügiger Wohnraum mit Zugang zum Balkon
- geräumiges Schlafzimmer
- geräumige offene Küche
- hell gefliestes Bad
- Bodenbelag Laminat in allen Wohnräumen
- große Fenster in allen Wohnräumen
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz

CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

Tutto sulla posizione

Die Stadt Ofenstadt Velten liegt im Landkreis Oberhavel etwa 10 km nördlich von Berlin. Velten ist eine Kleinstadt mit ca. 12.000 Einwohnern im Speckgürtel von Berlin. Zur Stadtgrenze Berlin sind es gerade einmal 9 Km. Der Ort ist über die Verbindungsautobahn Berliner Ring – Berlin (A 111) direkt erreichbar. Über die L20, L172 die Schienenwege Velten-Hennigsdorf und Velten- Neuruppin und auf dem Wasserweg ist Velten infrastrukturell sehr gut angeschlossen. Die Einwohner Veltens können so den vollen Nutzen aus der Nähe der Metropole Berlin ziehen, ohne jedoch auf die Vorteile einer Kleinstadt, fernab von Lärm und Hektik zu verzichten.

CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 65.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22116011-1 - 16727 Velten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Holger Brandt

Berliner Straße 23 Hohen Neuendorf
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com