

Neuhofen – Neuhofen

Baugrundstück in zweiter Baureihe - Vorderhaus optional zu erwerben

CODICE OGGETTO: 23130049



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 239.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 625 m²

CODICE OGGETTO: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23130049	Prezzo d'acquisto	239.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

Una prima impressione

Das Baugrundstück befindet sich in zweiter Baureihe und wird über eine angenehm breite Zufahrt (ca. 4m) angefahren. Durch eine Neuvermessung können Details und Wünsche bei der Größe gerne noch berücksichtigt werden. Das Baufenster richtet sich nach der bereits vorhandenen Nachbarbebauung und beträgt ca. 10m in der Tiefe. Grundstücksbreite (Straßenfront) ca. 19m Grundstückstiefe: ca. 30m (+ Zufahrt) Der Kaufpreis richtet sich nach dem tatsächlichen Vermessungsergebnis: Mehr- oder Minderflächen werden mit dem aktuellen Bodenrichtwert von 460 Euro/qm verrechnet. Optional kann das vorhandene Vorderhaus ebenfalls erworben werden.

CODICE OGGETTO: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

Dettagli dei servizi

- bebaubar nach §34 BauGB (Einfügung in die nachbarschaftliche Bebauung)

CODICE OGGETTO: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

Tutto sulla posizione

Im Herzen der Pfalz befindet sich der beschauliche Ort Neuhofen. Die Gemeinde, die knapp 7.000 Einwohner zählt, verfügt über eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten in naher Umgebung. Gerade durch die Lage zwischen Speyer und Ludwigshafen/Mannheim ist Neuhofen als beschaulicher Wohnort mit idealer Infrastruktur bekannt. Innerhalb weniger Fahrminuten erreicht man die Bundesstraße 9 sowie die Autobahn 61 und Autobahn 6. Neben der guten Infrastruktur zeigt sich Neuhofen als Ort für Familien. Durch die unzähligen Seen, die Neuhofen umgeben, lassen sich Sommertage ausgiebig mit der Familie genießen. Ein Katzensprung entfernt befindet sich der Tierpark Rheingönheim oder auch Golf- und andere Sportvereine. Im Ort gibt es mehrere Kindergärten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen sowie S-Bahn Anschluss lassen sich innerhalb weniger Fahrminuten mit dem Bus erreichen.

CODICE OGGETTO: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15 Speyer
E-Mail: speyer@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com