

Bensheim / Auerbach

Charmantes Einfamilienhaus in Bensheim!

CODICE OGGETTO: 24133736



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 685.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 103 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 344 m²

CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24133736
Superficie netta	ca. 103 m²
Tipologia tetto	a falde spezzate
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1910
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	685.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2% (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2019
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 50 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo energetico	250.00 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.04.2034	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Una prima impressione

Dieses charmante Haus befindet sich im Herzen von Auerbach in absolut ruhiger Wohnlage. Das Haus wurde 2016 entkernt und neu ausgestattet. Hier können Sie sich Ihren Wohntraum erfüllen. Im Erdgeschoss befindet sich der gemütlich gestaltete Wohn- und Essbereich der mit einem Durchbruch geöffnet wurde. Die offene Küche, die mit einer exklusiven und modernen Einbauküche ausgestattet wurde, lässt das Herz einer jeden Hausfrau höher schlagen. Angrenzend befindet sich ein weiteres Zimmer das als Büro/Gäste oder weiteres Kinderzimmer genutzt werden kann. Die Böden im ganzen Haus wurden neu mit edlen Eichenparkett-Dielen versehen. Im Treppenhaus wurden neue Eichenholztreppe verlegt, das historische Geländer wurde aufgearbeitet und weiß gestrichen. Im Obergeschoss ist das moderne Badezimmer untergebracht, sowie die beiden Kinderzimmer und das Eltern Schlafzimmer. Zusätzlich gibt es noch einen Spitzboden, der jederzeit als kleines Studio ausgebaut werden kann. Zwischen den beiden Etagen befindet sich ein separates Gäste WC. Im Untergeschoss, ist der praktische Hauswirtschaftsraum untergebracht sowie weitere Abstellkeller und der Heiz/Technikraum. Ein schöner Garten mit angelegter Terrasse und überdachtem Gartenhaus rundet das Angebot vom perfekten Wohnen ab.

CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Dettagli dei servizi

Exklusiv ausgestattete Einbauküche *

Edle Eichen Dielenböden *

Modernes Badezimmer *

CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Tutto sulla posizione

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Auerbach ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 250.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24133736 - 64625 Bensheim / Auerbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com